

Gemeenteraad Gemeente Renkum

Datum	Onderwerp
27 mei 2021	Beantwoording raadsvragen PRD fractie d.d. 17 mei 2021 'Het blijft aanrommelen-nog steeds geen Aldi in Renkum'

Geachte raad,

Op 17 mei jl. ontvingen wij per e-mail een brief vanuit de PRD fractie met de titel: 'Het blijft aanrommelen-nog steeds geen Aldi in Renkum'.

In deze brief refereert de PRD onder andere aan een aantal vragen die de fractie van de PRD in 2016 aan het college van B&W heeft gesteld en wenst meer informatie over de stand van zaken m.b.t. Renkum Centrum.

Hierbij geven we een reactie op deze brief waarbij we in gaan op de samenwerking met ondernemers, betrokkenheid van ondernemers en inwoners bij centrumvisies en op de ontwikkelingen in het centrum van Renkum.

Samenwerking met ondernemers

Economisch platform

In 2017 is het economisch platform opgericht. Dit is een structureel overleg tussen ondernemersverenigingen en gemeente. Het overleg vindt maandelijks plaats.

Op dit moment zijn er een aantal ondernemersverenigingen structureel aangehaakt bij het Economisch platform:

- Ondernemersvereniging Renkum Centrum
- Ondernemend Oosterbeek
- Unicum
- Koninklijke Horeca Nederland
- TOP in uw regio
- Ondernemerskring Midden Gelderland

Vanuit de gemeente neemt de accountmanager bedrijven en de wethouder deel aan dit overleg. Van dit overleg vindt verslaglegging plaats.

Uw brief van
17 mei 2021

Uw kenmerk

Behandeld door

(Sandra) Meullenbruck

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk
139074

Bijlage

Netwerkbijeenkomsten

Twee keer per jaar worden er netwerkbijeenkomsten georganiseerd voor alle ondernemers. Vanwege Covid-19 hebben deze bijeenkomsten in 2020 geen doorgang gevonden. We hopen in het najaar van 2021 weer een live bijeenkomst te kunnen laten plaatsvinden.

Nieuwsbrief voor ondernemers

Sinds 2019 brengen we een nieuwsbrief uit voor ondernemers. Hiervoor stemmen we ook af met het economisch platform. Gepland was om de reguliere nieuwsbrief voor ondernemers 4 keer per jaar te verzenden. Sinds Covid-19 hebben we de frequentie van deze nieuwsbrief verhoogd. De Coronaniewsbrief gaat bijna maandelijks uit, waarbij de timing afhankelijk is van aanpassing van maatregelen en gewijzigde regelgeving.

We zijn blij met de nauwe samenwerking met ondernemers. De informatie die we met elkaar delen is voor zowel gemeente als ondernemers waardevol. Het helpt ons om keuzes te maken en visies op te stellen.

Economische rapportage

Wij gaan tweejaarlijks een economische rapportage opstellen voor onze gemeente om de economische ontwikkelingen in onze gemeente te kunnen monitoren. We verwachten de eerste rapportage voor het eind van het jaar met u te kunnen delen.

Visie centra

Voor de 3 grote kernen in onze gemeente is inmiddels een visie vastgesteld of in de afrondende fase.

Doorwerth

In 2017 is het masterplan Doorwerth vastgesteld door de raad. Hiervoor hebben verschillende dorpsbijeenkomsten plaatsgevonden met inwoners en ondernemers.

Oosterbeek

In 2020 is de ruimtelijke visie centrum Oosterbeek vastgesteld door de raad.

Ondernemersvereniging, ondernemers, inwoners en pandeigenaren hebben inhoudelijk bijgedragen aan de totstandkoming van deze visie.

In de afgelopen maanden is gewerkt aan een Retailvisie voor Oosterbeek, welke een economische oplegger is voor de ruimtelijke visie. Deze visie wordt in juni afgerond en ter besluitvorming aan het College van B&W voorgelegd. Hierover ontvangt u binnenkort meer informatie.

Renkum

In 2020 is gestart met het opstellen van een visie en uitvoeringsplan voor het centrum van Renkum. Deze visie is in concept gereed en zal voor de zomer worden afgerond. Voor het opstellen van de visie is veel input verkregen bij de ondernemersvereniging, verschillende ondernemers, inwoners, organisaties, vastgoedeigenaren en de toeristische sector. Er is een dorpssteam opgericht bestaande uit ondernemers, betrokken inwoners en gemeente om te zorgen dat de visie en het uitvoeringsprogramma gedragen en uitgevoerd gaat worden.

Onderwerp

Beantwoording raadsvragen PRD fractie d.d. 17 mei 2021

Datum

27 mei 2021

Ons kenmerk

139074

Pagina

2 van 4

Ontwikkelingen centrum Renkum

Al een aantal jaar geleden zijn zorgen geuit over de toekomst van het centrum van Renkum. Veel inwoners van Renkum doen hun inkopen in omliggende kernen en gemeenten en de leegstand in het centrum van Renkum nam sterk toe.

Er werd destijds al aangegeven dat er behoefte is aan een compacter centrum en de komst van een discountsupermarkt. Dit is niet veranderd.

We streven naar een compact kernwinkelgebied met voldoende voorzieningen voor onze inwoners én dat bijdraagt aan de levendigheid van het centrum.

In de -nog vast te stellen- visie voor het centrum van Renkum is een duidelijke afbakening gemaakt van het kernwinkelgebied en daarmee wordt ook aangegeven waar transformatie naar andere (niet centra) functies mogelijk is. De Dorpsstraat is het kloppende hart van het centrum, maar kent veel leegstand. We hebben geconstateerd dat veel panden te groot zijn voor de huidige vraag naar winkelruimte of horeca. Door op de begane grond aan de achterzijde woonruimte toe te staan en de bedrijfsruimte te verkleinen (en de mogelijkheden te vergroten), kom je beter tegemoet aan de vraag naar woon- en bedrijfsruimte en behoud je het beeld van een winkelstraat met publiek aantrekkende functies. Ook maatschappelijke functies en zorgfuncties hebben een publiek aantrekkende werking en dragen bij aan de vermindering van leegstand en versterking van de leefbaarheid van het centrum. Een verplaatsing of nieuwvestiging van deze functies naar het centrum wordt aanbevolen.

Daarnaast is het van belang dat de inwoners van Renkum en Heesum zoveel mogelijk hun inkopen in het centrum gaan doen. Het ontbreken van een discountsupermarkt is een van de meest gehoorde argumenten om m.n. naar de buurgemeenten te gaan. Hierdoor verliest het centrum koopkracht, ten nadele van alle ondernemers in het centrum. Ook de levendigheid in het centrum gaat hierdoor achteruit.

De afgelopen 2 jaar zijn wij intensief in gesprek met discountsupermarkten. Hiervoor zijn verschillende locaties nader onderzocht. Dit proces is echter zeer ingewikkeld, aangezien het een binnenstedelijke herontwikkeling betreft, waar veel vastgoedeigenaren en zittende ondernemers bij betrokken zijn. Daarbij moeten de locatievoorwaarden voor een discounter optimaal zijn. Gelet op de inwonersaantallen van Renkum en Heesum moeten zij ook klanten kunnen aantrekken van buiten Renkum en Heesum. De zichtbaarheid van het centrum en de betreffende locatie is van groot belang, net als de bereikbaarheid, parkeergelegenheid en het klantcomfort dat ze kunnen bieden.

Dit alles zorgt ervoor dat alles zorgvuldig moet worden onderzocht en de processen veel tijd kosten en onzekerheden met zich meebrengen.

De wens om een discounter toe te voegen aan het centrum van Renkum heeft dus volop onze aandacht en we zouden u graag in alle details hierover bijpraten en u laten zien dat hier wekelijks veel tijd in wordt gestoken door centrummanagement, gemeente, ondernemersvereniging, pandeigenaren, discountsupermarkt en provincie. Door alle verschillende partijen en belangen is dit echter een uiterst precair proces waarbij het onverstandig is om alle informatie naar buiten te brengen. Zodra wij u van meer informatie kunnen voorzien, zullen wij dit doen.

Naast het opstellen van de visie en uitvoeringsprogramma voor het centrum van Renkum en de inspanningen m.b.t. de komst van discounter gebeurt er veel meer om de aantrekkelijkheid van het centrum te vergroten. De ondernemersvereniging Renkum Centrum heeft hier een ontzettend belangrijke en actieve rol in. Denk hierbij aan sfeer en uitstraling (zoals wisselende banieren,

Onderwerp

Beantwoording raadsvragen PRD fractie d.d. 17 mei 2021

Datum

27 mei 2021

Ons kenmerk

139074

Pagina

3 van 4

hanging baskets met bloemen, kerstbomen, winterverlichting, terrasfunctie Dorpsplein), bereikbaarheid en verkeersveiligheid (fietsers te gast, fietsnietjes en uitstallingen op veilige plekken, bebording centrum), evenementen en promotie (organisatie van en afstemming met Renkumse verenigingen, samenwerking met het veer, realisatie promotiefilm Renkum, winkeliersacties), de afstemming met ondernemers en actieve inwoner en nog veel meer. Ondernemersvereniging, centrummanager en gemeente werken hierbij zeer nauw met elkaar samen.

Mede dankzij de actieve rol van de ondernemersvereniging, de ondernemers en andere betrokkenen hebben in het afgelopen jaar (ondanks Covid-19!) veel positieve ontwikkelingen in het centrum plaatsgevonden. Naast reeds benoemde verbeteringen, heeft een aantal nieuwe ondernemers haar deuren geopend of is uitgebreid en/of verhuisd. Binnenkort gaan ook twee nieuwe horecaondernemers hun deuren openen. Ook de relatie tussen de toeristische sector en het centrum is vergroot. Bezoekers aan onze gemeente kijken veelal met een hele andere bril naar het centrum en ook dat biedt veel potentie voor de toekomst!


BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,



M.G.M. (Maurits) van de Geijn



A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Beantwoording raadsvragen PRD fractie d.d. 17 mei 2021

Datum

27 mei 2021

Ons kenmerk

139074

Pagina

4 van 4