



Gemeente Renkum

Schriftelijke raadsvragen

Onderwerp

Hergebruik water bij nieuwbouw

Programma/ product of paragraaf begroting

Kies een item.

Vragen

Datum

09/08/20

Fractie

GroenLinks

Beantwoording door het college

Datum

10/30/20

Portefeuillehouder

Joa Maouche

Zaaknummer

126447

Aanleiding/ overwegingen

2020 Maakt, net als 2019, duidelijk dat de noodzaak om maatregelen te nemen om klimaatverandering in toom te houden en waterschaarste tegen te gaan, groot is.

Het aanleggen van twee afvalwatercircuits: voor grijs water (hemelwater voor bijv. doorspoelen van wc's) en zwart water (naar riool of septic tank) is een goede manier om het drinkwaterverbruik te verlagen.

De gemeente kan daartoe eisen stellen, bijvoorbeeld bij overdracht van grond, in een programma van eisen of bij het verlenen van bouwbesluiten/uitgeven van een WABO-vergunning.

Zo speelt op dit moment de herontwikkeling van het voormalig ABN AMRO-pand aan de Utrechtseweg en van het bedrijventerrein De Hes.

Vragen¹

Vraag 1 Welke eisen worden op dit moment gesteld aan nieuwbouw en ingrijpende verbouw ten aanzien van waterhergebruik en het gebruik van hemelwater? Het aanleggen van twee afvalwatercircuits: voor grijs water (voor bijv. doorspoelen van wc's) en zwart water (naar riool of septic tank)?

Antwoord Er worden geen eisen gesteld aan het hergebruik van water en het gebruik van hemelwater.

Vraag 2 Is het college het met ons eens dat het wenselijk is dat er bij nieuwbouw en ingrijpende verbouwtwee afvalwatercircuits aangelegd worden?

Antwoord In het geval van gebruik van grijs water (huishoudwater) of regenwater worden 2 leidingsystemen aangelegd voor de aanvoer van water: de drinkwatervoorziening en een leiding om het grijs/huishoud-/regenwater op de plek te krijgen waar het water nodig is. Na een mislukte toepassing van een 2^e leidingsysteem in Leidsche Rijn in Utrecht is het sinds 2003 verboden om 2 leidingcircuits (communaal) aan te leggen. Alleen als de eigenaar van het 2^e leidingnet (dat wat géén drinkwater levert) ervoor zorgt dat het huishoud- of regenwater alléén voor toiletspoeling gebruikt kan worden, is het aanleggen van een 2^e leidingnet toegestaan (Drinkwaterwet).

Het aanleggen van twee afvalwatercircuits op wijk- of buurtniveau is onwenselijk; bijvoorbeeld in verband met het risico op foutaansluitingen. Op het niveau van een individueel huis of een paar huizen (via de VvE of CPO) kan een inzamelsysteem bedacht worden voor het regenwater, dat via een buffervoorziening de stortbakken kan voorzien van water.

¹ Formuleer de schriftelijke vragen kort en duidelijk. Het antwoord volgt binnen 30 dagen nadat de vragen zijn ingediend bij de griffie.

Schriftelijke raadsvragen

Vraag 3 Welke eisen worden gesteld aan het opvangen en verwerken van hemelwater?

Antwoord De eis wordt gesteld dat hemelwater niet op het riool mag worden aangesloten en dat het hemelwater op eigen terrein moet worden verwerkt. Alleen in heel extreme situaties (heel hevige bui), mag regenwater naar het openbaar gebied komen.

Vraag 4 Welke mogelijkheden ziet het college om de aanleg van twee watercircuits te verplichten bij nieuwbouw en ingrijpende verbouw?

Antwoord De aanleg van 2 watercircuits kan opgenomen worden in de overeenkomsten die met de ontwikkelaar worden gesloten. Hierbij moet de afweging gemaakt worden wat de gemeente in een overeenkomst vraagt aan een ontwikkelaar: hoe meer er gevraagd wordt, hoe moeilijker het voor de ontwikkelaar wordt om betaalbare woningen te bouwen. Naast het financiële aspect van de betaalbaarheid van woningen kan het ook zo zijn dat het opstapelen van eisenpakketten onderhandelingen lastig maakt, in onderhandeling als overvraging worden ervaren en de verkoopbaarheid van woonproducten op het spel zet (is de consument hier klaar voor?).

Ook kan de aanleg van een systeem voor het gebruik van regenwater voorgeschreven worden in omgevingsvergunning voor bouwen. Dit kan echter pas nadat dit voorschrift in gemeentelijk beleid is vastgelegd dat Renkum wil dat er in nieuwbouwwoningen en bij ingrijpende verbouw een systeem wordt aangelegd om regenwater en/of huishoudwater te kunnen gebruiken.

Vraag 5 Is het college bereid om de aanleg van een grijswater circuit als onderdeel op te nemen in het Programma van Eisen bij de bouw van woningen en/of als voorwaarde voor een bouwvergunning?

Antwoord De gemeente stelt geen Programma van Eisen op voor de bouw van woningen die door externe ontwikkelaars worden gebouwd.
Als voorwaarde voor een bouwvergunning opnemen is een optie mits het aanleggen van een grijswatersysteem is verankerd in het gemeentelijk beleid.

Vraag 6 Is het College bereid om bij de bouw van bijvoorbeeld een school of bij de renovatie/nieuwbouw van het gemeentehuis een grijswatercircuit in het Programma van Eisen op te nemen en hierdoor het goede voorbeeld te geven?

Antwoord Een apart grijswatersysteem voor onderwijsgebouwen is niet standaard en zit ook niet in de normbesteding voor nieuwbouw van een school (sober en doelmatig). Voor het overige gemeentelijke vastgoed is het duurzaamheidsbeleid leidend, dus als dit beleidsmatig wordt vastgesteld en hiervoor ook de middelen beschikbaar worden gesteld, kan hier per project onderzoek naar gedaan worden.

Vraag 7 Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Antwoord Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Vraag 8 Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Antwoord Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Vraag 9 Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Antwoord Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Vraag 10 Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Antwoord Klik hier als u tekst wilt invoeren.