



Informatie

Beste omwonenden van de st Josephkerk,

Velen van jullie zullen er al van gehoord hebben, sommigen wellicht nog niet. Er zijn ingrijpende plannen met de st. Josephkerk en de omliggende tuin/grond.

Op 15 september jongstleden is er door de initiatiefnemers een bijeenkomst belegd met als doel deze plannen toe te lichten. Hier moesten wij als buurtbewoners op aandringen. Er is op die avond echter weinig duidelijkheid gekomen. Er zijn eerder meer vragen gerezen. De bezorgdheid bij een groot aantal buurtgenoten is eerder toe- dan afgenomen.

Voor zover wij hebben kunnen nagaan komt het erop neer dat er een projectontwikkelaar is die voornemens is de kerk en de grond te kopen. Daarover zijn al tamelijk vergaande afspraken gemaakt. De projectontwikkelaar wil in de kerk (max) 20 wooneenheden realiseren voor kortdurend verblijf van een bepaalde doelgroep, mensen die 'een steuntje in de rug nodig hebben'. De initiatiefnemers willen of kunnen niet zeggen welke doelgroep precies. Op bezorgde vragen op dit punt wordt niet of nauwelijks in gegaan. In de tuin worden 6 à 7 tiny houses neergezet voor dezelfde of een andere doelgroep. Ook dit deel van het plan werd verder niet precies uitgelegd of omschreven. Het gaat vooral om huureenheden.

Daarnaast zou de kerk ook een bepaalde maatschappelijke rol moeten blijven vervullen. Welke rol en hoe werd niet uitgelegd. Er is gesproken over 'samen eten' en 'elkaar ontmoeten'. Er is in de buurt of in de gemeente geen vooronderzoek gedaan, noch naar de woonbehoefte, noch naar de eventuele behoefte aan maatschappelijke functies als 'samen eten' en 'elkaar ontmoeten'.

De gemeente is positief gestemd over de plannen en werkt op dit moment met de projectontwikkelaar mee aan het realiseren van de plannen. De bestemming van het kerkgebouw moet bijvoorbeeld waarschijnlijk gewijzigd worden (van een maatschappelijke functie naar een woonfunctie), er moet nagedacht worden over parkeerplaatsen voor meer/veel mensen en dergelijke. In wiens belang is dit plan?

Een groep bezorgde buurtbewoners heeft sterk het gevoel 'ergens in gerommeld' te worden. Een aantal mensen uit deze groep is druk doende meer info te verzamelen om helder te krijgen wat ons nu eigenlijk te wachten staat. In ieder geval willen we een stevige vuist maken, we worden nu niet serieus genomen en dat moet snel veranderen want de tijd tikt door en er wordt achter de schermen verder gewerkt aan iets waar we mogelijk niet blij mee zullen zijn. We willen zowel aan de initiatiefnemers (projectontwikkelaar c.s.), als de gemeente als de verkopende partij duidelijk maken dat dit zo niet kan. Het perceel is gelegen in een prachtig rustig deel van Heelsum. Zowel

het pand als het terrein heeft een enorme potentie. Als er goed wordt nagedacht en er een goed plan komt kan dat de wijk een kwaliteitsimpuls geven. Als er niet goed wordt nagedacht en er geen goed plan komt kunnen we te maken krijgen met:

- overlast van geluid
- parkeerproblemen
- overlast als gevolg van veel mensen op een kleine ruimte
- verrommeling van het gebied als gevolg van onvoldoende eigenaarschap bij de voortdurend wisselende bewoners
- een maatschappelijke functie (samen eten en elkaar ontmoeten) waar niemand op zit te wachten
- waardedaling van onze huizen

Maar het kan ook nog erger.

Wat we willen is:

- Ons woongenot behouden
- Serieus genomen worden
- Eerlijke en kloppende informatie in een vroeg stadium
- Een behoefte-onderzoek in de wijk/gemeente/regio
- Een alternatief, mogelijk zijn er andere betere oplossingen.

Petitie

Daarom willen we u vragen onderstaande petitie te ondertekenen en in de brievenbus te doen op de Prins Bernhardlaan 27. Dan zullen wij ervoor zorgen dat alle handtekeningen bij de gemeente Renkum terecht komen.

Wij, de bewoners van (adres) spreken onze onvrede uit met de gang van zaken rondom de nieuwe bestemming van de st. Josephkerk en het omliggende terrein. We willen gehoord worden, eerlijke informatie, een behoefteonderzoek in de wijk/gemeente/regio en een alternatief plan.

Naam:	Naam:
Handtekening:	Handtekening:
Naam:	Naam:
Handtekening:	Handtekening:
Opmerkingen:	

Voor eventuele vragen kunt u mailen naar: josephkerkheelsum@gmail.com