



Gemeente Renkum



Schriftelijke raadsvragen

Onderwerp

Herbestemming St. Jozefkerk

Programma/ product of paragraaf begroting

2A. Ruimtelijke ontwikkeling/ Omgevingswet

Vragen

Datum
Fractie

Beantwoording door het college

Datum
Portefeuillehouder Weth. J. Maouche
Zaaknummer 129017

Aanleiding/ overwegingen

Sinds 2018 staat de St Josephkerk op de hoek Kamerdijklaan/Prins Bernhardlaan in Heelsum leeg en wordt gewerkt aan alternatieve invullingen. Recent ontving het CDA berichten van omwonenden die zich zorgen maken over de mogelijke herbestemming van de kerk (zie ook de bijlagen). Naar verluid is een projectontwikkelaar van plan om ex-gedetineerden en ex-verslaafden in de kerk en in te bouwen 'tiny houses' te huisvesten, al hoewel dit volgens omwonenden nog niet met zoveel woorden is geuit. In totaal zou het om 20 woonunits in de kerk en 6 a 7 erbuiten gaan. Wij maken ons zorgen over de manier waarop er tot nu toe over dit plan is gecommuniceerd naar omwonenden. In dit kader hebben wij de volgende vragen aan het college:

Vragen¹

Vraag 1 Bent u ervan op de hoogte dat er op 15 september een bijeenkomst is geweest tussen initiatiefnemers en bewoners? Was de gemeente ook vertegenwoordigd op deze bijeenkomst?

Antwoord De gemeente was hier op ambtelijk niveau aanwezig als toehoorder

Vraag 2 Bent u op de hoogte van de zorgen van omwonenden van de kerk, die inmiddels een petitie zijn gestart?

Antwoord Tijdens de informatieavond werden zorgen geuit en de petitie van een paar weken later is ons bekend

Vraag 3 Klopt het dat het hier een project voor kortdurende huisvesting betreft voor voormalige gedetineerden en ex-verslaafden?

Antwoord Nee , het betreft hier een initiatief voor het starten van een woongemeenschap. Er zit geen

¹ Formuleer de schriftelijke vragen kort en duidelijk. Het antwoord volgt binnen 30 dagen nadat de vragen zijn ingediend bij de griffie.

Schriftelijke raadsvragen

zorgcomponent in.

Vraag 4 Is er door een projectontwikkelaar een aanvraag ingediend voor een bestemmingswijziging voor de St Josephkerk? Of een principe verzoek? Heeft er vooroverleg plaatsgevonden, en zo ja op welke wijze?

Antwoord We zitten nog in de fase van aftasten van de mogelijkheden qua woningbouwprogramma in en buiten de kerk en naar de (on)mogelijkheden om dit gemeentelijk monument te transformeren.

Vraag 5 Acht het college het wenselijk dat er mogelijk meer dan twintig ex-gedetineerden en ex-verslaafden midden in een rustige woonwijk in Heelsum wordt gehuisvest? Wat zijn onze vigerende beleidskaders voor het huisvesten van deze doelgroepen?

Antwoord Er is geen sprake van het vestigen meer dan twintig ex-gedetineerden en ex-verslaafden. Er is ook geen sprake van een zorgcomponent in het plan. Er is hier sprake van een woongemeenschap waarbij het gezamenlijk bestaat uit bijvoorbeeld een wasserette, deelauto's of ander bezit. Ook valt te denken aan gezamenlijke activiteiten rondom maaltijden en bezinning maar alles op basis van vrijwilligheid. Beleidskaders omtrent zorgdoelgroepen zijn derhalve hier niet relevant.

Vraag 6 Is het college, zoals gesteld door bewoners, in principe bereid om de bestemming van het kerkgebouw te wijzigen om de projectontwikkelaar tegemoet te komen? Wordt de nu beoogde herontwikkeling en bestemmingswijziging/afwijkend gebruik een raads- of college bevoegdheid. Hoe stuurt u los van de formele bevoegdheidsverdeling op betrokkenheid van de raad?

Antwoord De gemeente staat niet onwelwillend tegenover deze plannen. De mogelijke transformatie van de voormalige kerk naar de functie wonen kan met een zogenaamde Wabo-afwijking en dat is een collegebevoegdheid. Voor het mogelijk bouwen van woningen op een deel van het erf bij de voormalige kerk zal een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk zijn en daarvoor is de gemeenteraad het bevoegd gezag. We zijn nog aan het onderzoeken of we één procedure gaan gebruiken voor het gehele proces of dat het qua planning toch handiger is om met de kerk te beginnen en we dus met twee processen gaan werken. Al met al is dit een project zoals we dat omschreven hebben in de 'Methodiek Projectmanagement RO-projecten 2012' dus de gemeenteraad zal op een aantal momenten gedurende het proces zijn invloed kunnen uitoefenen.

Vraag 7 Begrijpt u dat geruchten over huisvesting van ex-verslaafden en ex-gedetineerden de omwonenden van de kerk zorgen baren? Op welke manier gaat u proberen de zorgen van de omwonenden weg te nemen? Wat zijn nu de beleidskader van (participatie) processen rondom ruimtelijke ontwikkelingen die voor 'reuring' kunnen zorgen in de Renkumse samenleving en wat is de stand van zaken van het 'leerproces' hieromtrent?

Antwoord Zoals eerder gememoreerd zitten we nog in de fase van het aftasten van de mogelijkheden qua woningbouwprogramma in en buiten de kerk en naar de (on)mogelijkheden om dit gemeentelijk monument te transformeren. Dat was ook de reden dat we de stichting hebben gevraagd om in een vroegtijdig stadium reeds een informatiemoment voor de buurt te beleggen om daar het draagvlak te peilen en om aanbevelingen mee te nemen. Buurt en andere belanghebbenden en u als Raad zullen regelmatig geïnformeerd worden over de stand van zaken, naast de officiële momenten in het besluitvormingsproces.