



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111
Fax (026) 33 48 310

Internet www.renkum.nl

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Aan de raadsleden

Datum 15 maart 2018
Onderwerp Sub regionale woonagenda

Geachte raadsleden,

In deze brief informeren wij u over de afspraken die het college gezamenlijk met de provincie Gelderland en de gemeenten Rheden, Lingewaard, Rozendaal, Overbetuwe en Arnhem (de gemeenten van de subregio Arnhem e.o.) heeft gemaakt. Wij hebben op 20 februari 2018 ingestemd met de afspraken, die zijn vermeld in de subregionale Woonagenda Arnhem e.o. 2017-2027, Wendbaar sturen, verantwoord versnellen.

Waarom nieuwe afspraken?

In 2014 is de nu geldende woonagenda vastgesteld. Deze is door de toenmalige Stadsregio Arnhem- Nijmegen opgesteld. De focus bij de bestaande woonagenda is vooral gericht op de kwantitatieve woningbouwprogrammering. Inmiddels is de Stadsregio opgeheven, is een woningmarktanalyse uitgevoerd en is ook de woningmarkt aanzienlijk veranderd. Daarom is een nieuwe woonagenda opgesteld.

De woonagenda

Met deze subregionale woonagenda wordt de regionale afstemming van woningbouwplannen en een aantal bijbehorende ambities vastgelegd. De focus ligt op de aanpak van een aantal maatschappelijke opgaven rondom wonen die de individuele gemeente niet alleen kunnen oplossen dan wel oppakken en waarbij ze kunnen leren van elkaar.

De samenwerkende gemeenten in de subregio Arnhem e.o. gaan zich de komende jaren inzetten op de volgende uitgangspunten:

- **Betaalbaar en beschikbaar;** wij willen zorgen voor voldoende, goede en betaalbare woningen voor de doelgroep van beleid. Daarnaast hanteren wij kwaliteit als vertrekpunt, woningen en wijken realiseren met het oog op de toekomst. Naast nieuwbouw wordt de focus gelegd op versterking van de bestaande woningvoorraad. Wat zijn de kansen en bedreigingen, past de nieuwbouw bij de bestaande woningvoorraad. Dit alles door flexibel plannen en programmeren.
- **Op en top duurzaam;** wij willen werken aan een optimale levensloopbestendigheid en duurzaamheid van woningen en woongemeenschappen in onze steden en dorpen.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

E.W.G. (Liseth) Aries

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

(026) 33 48 402

Bijlage

52535

l.aries@renkum.nl

10 VERZONDEN 16 MAART 2018

- **Verskil maken**; wij voegen niet alleen meer van hetzelfde toe, maar we werken samen in de zoektocht naar vernieuwde woonvormen en woonmilieus.

Voor de woningbouwprogrammering wordt meer ruimte voor ontwikkeling geboden. Wij hebben daarvoor gezamenlijk spelregels opgesteld en een nieuwe vorm van samenwerking en afstemming.

Meer dan in het verleden stellen we de **kwaliteit** van de plannen centraal. In de woonagenda zijn dan ook kwalitatieve toetsingscriteria opgenomen. Het is cruciaal dat de gemeenten nadrukkelijker regie voeren op het gewenste woningbouwprogramma. De gemeenten moeten niet ieder initiatief zonder meer honoreren, maar kijken naar de kwaliteiten van het plan en naar de toegevoegde waarde van het plan op lokale en/of (sub) regionale behoefte.

Voor de **kwantiteit** hebben wij een horizon voor de komende 10 jaar afgesproken (2017-2027) op basis van de recente Primos-prognose. De kwantitatieve behoefte (de prognose) blijft onderdeel van de overweging bij het aantal nieuw te bouwen woningen maar meer als richtsnoer dan een hard maximum. Er zijn daarom ook geen afspraken meer over aantallen in de woonagenda opgenomen. Kwantitatief geven we elkaar ruimte om in de komend jaren gebruik te maken van het momentum in de economie en woningmarkt.

Door de nieuwe werkwijze is afgesproken dat de gemeenten de verantwoordelijkheid nemen en elkaar daarop aanspreken indien nodig. Om de vinger aan de pols te houden gaan de gemeenten een gericht monitorsysteem opzetten. Dit om te kijken of wij de juiste dingen doen, bouwen wij nog de juiste woningen, groeien wij als subregio nog verantwoord of moeten wij de afspraken bijstellen. Ook zijn waarden van bovengemeentelijke samenwerking in de woonagenda opgenomen.

Wat betekent het voor onze gemeente?

Met deze nieuwe woonagenda gaan wij afscheid nemen van het stoplichtenmodel. Wij moeten nadrukkelijker de regierol gaan uitvoeren en kijken naar de kwaliteiten van het plan en naar de toegevoegde waarden van het plan op lokale en/of (sub)regionale behoefte. De kwantiteit speelt geen leidende rol meer en daardoor wordt een nieuwbouwplan niet meer "alleen" op kwaliteit afgewezen.

Ook is het van belang dat de gemeenten en provincie goed met elkaar in gesprek blijven en de woonagenda ook daadwerkelijk uitvoeren. Wij ervaren met het vervallen van de Stadsregio dat het uitvoeren kwetsbaar is. Voor de opstartperiode (maart t/m juni) heeft de provincie mogelijk gemaakt dat er voor 1 dag in de week per subregio een regisseur wordt aangesteld. Dit om met de samenwerkende gemeenten aan de slag te gaan met de woonagenda. Na juni moeten de gemeenten onderling hebben afgesproken hoe de agenda daadwerkelijk wordt uitgevoerd. Dat vraagt per gemeenten de nodige inspanning en vanaf juni een financiële bijdrage voor het inhuren van een procesregisseur. De kosten kunnen uit het structurele budget van wonen worden betaald.

Daarnaast moeten wij kijken hoe de subregionale woonagenda past binnen ons woonbeleid. In de nu geldende woonvisie, is opgenomen dat na de vierjaarlijkse bestuurlijke verandering wordt gezien of een complete evaluatie en actualisatie van de Nota Wonen gewenst is. Mede door deze nieuwe woonagenda is het wenselijk om de Nota Wonen dit jaar te actualiseren.

Onderwerp

Sub regionale woonagenda

Datum

15 maart 2018

Ons kenmerk

52535

Pagina

2 van 3

Kortom; met deze woonagenda is de regionale afstemming van woningbouwplannen en een aantal bijbehorende thema's vastgelegd. Dit om te werken aan voldoende beschikbare, passende en kwalitatief goede woningen nu en straks, in leefbare wijken en dorpen, ongeacht leeftijd, huishoudenssamenstelling en inkomen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

A.E.J. (Jeroen) Steverink MBA

de burgemeester,

A.M.J. (Agnes) Schaap

Bijlage: Subregionale Woonagenda Arnhem e.o. 2017-2027, Wendbaar sturen, verantwoord versnellen.

Onderwerp

Sub regionale woonagenda

Datum

15 maart 2018

Ons kenmerk

52535

Pagina

3 van 3