



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4  
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Telefoon (026) 33 48 111  
Fax (026) 33 48 310

Internet [www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

IBAN NL02BNGH0285007076  
KvK 09215649

Aan de raad van de  
gemeente Renkum  
d.t.v. de griffie

Datum	Onderwerp
20 februari 2018	project Herstructurering Bedrijventerreinen / voortgang

Geachte leden van de raad,

Bij brief van 30 mei 2017 bent u geïnformeerd over de voortgang van het project Herstructurering Bedrijventerreinen gemeente Renkum en dan meer specifiek over het bedrijventerrein Klingelbeekseweg. In deze brief informeren wij u over de voortgang van het totale project.

#### Revitaliseren bedrijventerrein Schaapsdrift Renkum

De laatste actie die moest worden uitgevoerd is de eigendomsoverdracht van de mantelbuizen (tbv glasvezel) naar de Infra Schaapsdrift BV. Dit is inmiddels gebeurd.

Daarnaast hebben wij een financiële bijdrage geleverd aan de uitvoering van een plan van de Stichting Bedrijventerrein Schaapsdrift om dit terrein (verder) te verduurzamen. De energie-scans die met behulp van deze bijdrage zijn gedaan worden op dit moment besproken met de ondernemers, om te kijken wat mogelijkheden zijn om (gezamenlijk) energie te besparen. Ook is er in het najaar van 2017 met medewerking van MKB Nederland, brandweer, politie de gemeente én het bestuur gewerkt aan het behalen van het keurmerk 'Veilig Ondernemen' van MKB Nederland op Schaapsdrift. Dit keurmerk is pas geleden officieel behaald.

Eind december heeft het bestuur van Schaapsdrift een bijeenkomst gehad met de ondernemers van het bedrijventerrein, waarin positief werd gereageerd op de begroting voor 2018 en het voorgestelde financiële plaatje.

#### Revitaliseren bedrijventerrein Cardanuslaan Doorwerth

Na een intensief traject van overleg met de betrokken ondernemers en andere belanghebbenden is het herinrichtingplan op enkele punten aangepast en is er een groot draagvlak voor uitvoering. Het werk is inmiddels gegund. Op verzoek van de ondernemers zal na de winterperiode worden gestart met de werkzaamheden. Eind juni 2018 zullen de werkzaamheden naar verwachting zijn afgerond. Na afronding van de fysieke werkzaamheden gaan we in overleg met de ondernemers om de mogelijkheden van onderlinge samenwerking en samenwerking met de gemeente te onderzoeken.

*Uw brief van*

*Uw kenmerk*

*Behandeld door*

M.P. (Thijs) Zee

*Verzenddatum van deze brief*

*Ons kenmerk*

*Bijlage*

VERZONDEN 27 FEB. 2018 53595

## Herprofileren bedrijventerrein Veentjesbrug Heelsum

Op 27 september 2017 heeft u het bestemmingsplan "Veentjesbrug" vastgesteld. Tegen uw besluit tot vaststelling is beroep ingesteld. Een uitspraak over het beroep door de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State is dit jaar te verwachten.

Wij zijn er (nog) niet in geslaagd tot de gewenste strategische grondverwerving te komen. Om moverende redenen is de eigenaresse van het betreffende perceel nog niet bereid gebleken met ons in overleg te treden.

## Transformatie bedrijventerrein Klingelbeekseweg Oosterbeek

De inzet volgens het door u vastgestelde Bedrijfsplan voor de bedrijfsomgeving is transformatie naar een werklandschap met de mogelijkheid andere –passende – functies toe te voegen. Een van de onderdelen van dit project is de aankoop van twee bedrijven aan de noordzijde van de Klingelbeekseweg. De gesprekken met beide bedrijven zijn in 2017 heropend. Beide bedrijven hebben uitgesproken onder voorwaarden bereid te zijn hun bedrijf te verkopen en elders tot nieuwvestiging te komen.

Een nieuw element bij dit deelproject is de mogelijke samenwerking in visievorming en uitvoering met de nieuwe eigenaar van het belendende terrein De Hes. Begin 2018 is bekendgemaakt dat Amvest Vastgoed B.V. eigenaar is geworden van De Hes. Wij zijn met Amvest constructief in overleg en hopen binnenkort overeenstemming te bereiken over het sluiten van een intentieovereenkomst. Omdat de terreinen aan elkaar grenzen en beleidsmatig de sporen vrijwel gelijk op lopen (werklandschap en woonwerklandschap) is samenwerking, wat ons betreft, in het belang van een goede ruimtelijke ordening en te prefereren. Overleg met de gemeente Arnhem en de provincie Gelderland hierover is eveneens gaande.

Waar de ontwikkelstrategie eerst gericht was op een solitaire opgave, met verwerving door de gemeente van twee bedrijven en verder een organische herontwikkeling gedragen door particulier initiatief, kan nu dus worden gekozen voor een integrale benadering en visievorming en uitvoering voor een groter ruimtelijk aaneengesloten gebied.

## Subsidietermijn

Zoals bekend heeft de provincie Gelderland voor uitvoering een subsidie toegezegd van maximaal € 2 miljoen. Eenzelfde bedrag heeft uw raad beschikbaar gesteld. Een van de provinciale subsidievoorwaarden is dat binnen 5 jaar nadat de beschikking is afgegeven, de gelden moeten zijn uitgegeven. Deze termijn verloopt op 1 maart 2018. Gebleken is dat met name het traject voor transformatie van het terrein Klingelbeekseweg langere tijd in beslag neemt.

Inmiddels is op ambtelijk niveau met de provincie gesproken en ambtelijk overeenstemming bereikt over een verlenging met maximaal 2 jaren. Dit onder de voorwaarde dat op korte termijn een (intentie-)overeenkomst tot integrale samenwerking en ontwikkeling kan worden gesloten met de nieuwe eigenaar van de Hes. Wij hebben onlangs een formeel verzoek om instemming met verlenging van de termijn met twee jaar bij Gedeputeerde Staten van Gelderland ingediend.

*Onderwerp*

project Herstructurering Bedrijventerreinen / voortgang

*Datum*

*Ons kenmerk*

*Pagina*

53595

2 van 3


Tot slot

Wij zullen u op de hoogte blijven houden over relevante ontwikkelingen in het kader van dit project.

Met vriendelijke groet,

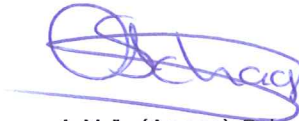
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM,

De secretaris,



A.E.J. (Jeroen) Steverink MBA

de burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap

*Onderwerp*

project Herstructurering Bedrijventerreinen / voortgang

*Datum*

*Ons kenmerk*

53595

*Pagina*

3 van 3