

Gemeente Renkum  
T.a.v. E. Heinrich  
Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek

Bunnik 19 februari 2018

Betreft onderzoek sportvelden Renkum  
Ons kenmerk 180215.br1  
Uw kenmerk

Geachte heer Heinrich,

In 2017 hebben wij voor de gemeente Renkum een onderzoek gedaan naar het onderhoud van de sportvelden in de gemeente.

Naar aanleiding hiervan hebben de verenigingen aanvullende vragen gesteld. U vraagt ons om hierop schriftelijk te reageren.

**1 Is de kruisjeslijst van de vereniging overgenomen in bijlage 3 van het rapport?**

In de kruisjeslijst van de verenigingen is een duidelijk onderscheid gemaakt in werkzaamheden die men zelf wil doen (a) en die ze door een aannemer willen laten doen (c). In kolom b staan werkzaamheden die men onder voorwaarden wil doen, welke voorwaarden dat zijn, is niet benoemd. In bijlage 3C hebben wij de kolommen a en c overgenomen. Voor wat betreft kolom b is een afweging gemaakt of het bij de aannemer is ingedeeld of bij de club. De afweging heeft te maken met veiligheid kennis en materieel. In de bijlage bij deze brief is de kruisjeslijst van de vereniging opgenomen met daarnaast de indeling die de basis is van bijlage 3C. De afweging die gemaakt is om een maatregel uit te laten voeren door de club of de aannemer is steeds in de laatste kolom opgenomen.

In hoofdstuk 8 van de rapportage staan in de middelste kolom de kosten aangegeven die gebaseerd zijn op de kruisjeslijst van de verenigingen (zie voor een nadere detaillering bijlage 3C).

**2 Is er sprake van EUR 500.000 achterstallig onderhoud?**

Er is geen sprake van achterstallig onderhoud van € 500.000,00.

Het achterstallig onderhoud is opgenomen in de renovatieschema's bij het onderhoud op de korte termijn.

Maar in de korte termijnrenovaties staan niet alleen achterstallige zaken opgenomen, er zitten ook zaken in die gewoon cyclisch vervangen of hersteld te worden.

In de daarop volgende jaren (middellange termijn en lange termijn) zitten vooral zaken die cyclisch vervangen of onderhouden moeten worden, dit zijn dus geen achterstallige zaken.

Je zou kunnen stellen dat tussen 2018 en 2022 naast technische vervangingen ook achterstallige zaken worden gerenoveerd, in totaal kost dat € 326.634.

In de jaren daarna heb je met name de normale technische vervangingen van in totaal € 172.833.

Je zou kunnen stellen dat het verschil tussen die twee bedragen (€ 153.801) ongeveer de achterstalligheid is. Maar om exact te bepalen wat achterstallig is of cyclisch onderhoud is, zou je per element moeten bepalen of er sprake is van achterstalligheid.

In hoofdstuk 8 van de rapportage staan de gemiddelde kosten per jaar in de komende 10 jaar opgenomen. In deze kosten zijn de kosten voor achterstallig onderhoud dus opgenomen.

### **3 Zijn de renovaties gebaseerd op de nulmeting van RIET en is daarmee eventueel achterstallig onderhoud dus meegenomen?**

De renovaties zijn gebaseerd op de nulmeting. In de nulmeting van de velden is de kwaliteit bepaald. In paragraaf 2.2 is beschreven hoe de velden zijn beoordeeld. De velden zijn cultuurtechnisch van goede kwaliteit. De sporttechnische kwaliteit is wat minder, het gaat dan specifiek om de grasmat en in mindere mate om de vlakheid.

In paragraaf 3.2 is beschreven hoe de terreininrichting is beoordeeld. In bijlage 1 is de beoordeling van elk element beschreven. Hieruit blijkt dat er slechts in een enkel geval sprake is van kwaliteit D (slecht), er zijn wel vrij veel elementen met een C (matig) beoordeeld.

Op basis van de beoordeling van de velden en terreininrichting zijn prioriteiten bepaald, hoe slechter een element is hoe eerder er gerenoveerd wordt. De renovaties zijn ingedeeld in korte termijnacties, middellange termijnacties en lange termijnactie. Hoe de prioriteiten zijn bepaald, staat in paragraaf 5.1. uitgebreid beschreven.

Bij de bepaling van de exacte renovatiejaren is gekeken of elementen op en rond een veld zoveel mogelijk in combinatie cq gezamenlijk vervangen of gerenoveerd kunnen worden.

Elementen met een lage beoordeling worden dus als eerste opgepakt. Maar het is de vraag een lage beoordeling en achterstallig onderhoud hetzelfde zijn. Volgens de definitie is achterstallig onderhoud:

*Achterstallig onderhoud betekent dat vastgoed op zo'n wijze (niet, te weinig of verkeerd) is onderhouden dat er schade is ontstaan. Indien het onderhoud langdurig achterwege blijft en er dus veel extra schade ontstaat zijn de mogelijkheden om de schade te herstellen beperkt, kostbaar en tijdrovend.*

Op de sportparken is van bovenstaande maar zeer beperkt sprake. Bij de terreininrichting is er wel sprake van gedateerde leunhekken en verlichting en de verhardingen zijn op enkele plekken ook vrij oud.

Bij de velden zou je wel door te laat ingrijpen schade kunnen krijgen die duurder wordt om te herstellen. Maar in Renkum is er geen sprake van renovatieachterstand van de velden.

Wel is het zomeronderhoud een punt van aandacht. Het zomeronderhoud voer je uit om de grasmatten te herstellen na een speelseizoen. In Renkum wordt er in de zomermaanden op enkele velden doorgespeeld door buitenlandse clubs. Hierdoor is het lastig om het gras voldoende rusttijd te geven voor herstel.

Mochten er over deze uitleg nog vragen zijn dan kunt u contact opnemen met de heer De Kroon of mevrouw Van Rijsbergen.

Met vriendelijke groeten,

Adviesburo voor Ruimtelijke Inrichting En Techniek

Ing. T. de Kroon