



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111
Fax (026) 33 48 310

Internet www.renkum.nl

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Aan de gemeenteraad

Datum 23 januari 2018 Onderwerp Nieuwbouw school Fluvius en PPO de Link/ LOC Doorwerth

Beste leden van de gemeenteraad,

In de raadsbrief van april 2017 kondigden wij aan om u in januari 2018, voor de nieuwbouw van de basisschool in Doorwerth/ LOC Doorwerth (hierna te noemen LOC), een kredietaanvraag voor te leggen. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken en de reden waarom wij dat later in 2018 willen doen.

Planvoorbereiding

Door uw raad is in de voorjaarsnota 2017 een aanvangskrediet van EUR 175.000 beschikbaar gesteld om het plan LOC verder uit te werken. De afgelopen maanden is gewerkt aan het ruimteprogramma voor het schooldeel inclusief de aanvullende kindvoorzieningen, het ruimteprogramma ontmoetingsdeel en de haalbaarheid van het ontmoetingsdeel. Tevens is in overleg met de scholen, de kerngroep en Kuipers Bouw een aantal stedenbouwkundige scenario's uitgewerkt voor het deelgebied LOC inclusief het nieuwe appartementencomplex aan de Mozartlaan. In één van deze scenario's is een nieuwe gymzaal opgenomen waarvan de haalbaarheid op hoofdlijnen, en afgezet tegen het behouden van de bestaande gymzaal, is uitgewerkt.

Samenvattend kunnen wij aangeven dat bovenstaande meer inzicht en verdieping heeft gegeven en dat het ontmoetingsdeel ten dele haalbaar lijkt en de haalbaarheid van een nieuwe gymzaal op dit moment nog onvoldoende aangetoond is. Maar we zien ook kansen om wel een integraal LOC te ontwikkelen, dat onder regie van de recent samengestelde stichting in oprichting nader ingevuld moet worden.

Voordat hier zekerheid over gegeven kan worden, moet een aantal onderdelen nader uitgewerkt worden. Dit vraagt om een zorgvuldig proces met een aantal procestappen die doorlopen moet worden. Dit moet leiden tot een goed onderbouwde kredietaanvraag voor een geïntegreerd LOC of alleen een nieuwe school met kindgerelateerde voorzieningen (kinderopvang en peuterspeelzaal). Ook is dan duidelijk op welke manier de gymzaal in het plan wordt meegenomen.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

(026) 33 48 291

Bijlage

Rene.jansen@renkum.nl

VERZONDEN 4 JAN. 2018

Procesopzet definitiefase inclusief schetsstudie

De fase om te komen tot een definitieve kredietaanvraag hebben wij benoemd als de definitiefase. In deze fase zijn verschillende werkgroepen op de volgende onderdelen actief:

- Educatief: hierin zijn de scholen vertegenwoordigd en de kindgerelateerde partners;
- Ontmoeting: hierin zijn verschillende maatschappelijke- en semi-commerciële partners vertegenwoordigd zoals de stichting Poort van Doorwerth;
- Gezamenlijk.

In afzonderlijke werksessies wordt gezamenlijk de ruimtelijke vertaling (inclusief synergie) en relaties met elkaar bekeken die moeten leiden tot een Programma van Eisen op hoofdlijnen (PvE). Zodra dit inhoudelijke traject is afgerond krijgen een architect en een kostendeskundige de opdracht om op basis van de informatie (PvE) uit de werkgroepen een tweetal schetsstudies voor het LOC uit te werken:

- studiemodel 1 waarbij de bestaande gymzaal apart blijft staan van het LOC
- studiemodel 2 waarbij de gymzaal wordt geïntegreerd in het LOC

Ook dit traject vindt plaats in samenwerking met alle betrokken partijen die in de werkgroepen actief zijn. Parallel hieraan worden ook op hoofdlijnen de uitgangspunten van het beheer- en exploitatiedeel van het LOC opgesteld.

Naast de werkgroepen is er een projectgroep en stuurgroep actief waarin naast de gemeente, vertegenwoordiging aanwezig is vanuit de scholen en het ontmoetingsdeel.

Planning

De planning is erop gericht dat wij u in september 2018 een voorstel kunnen aanbieden voor een kredietaanvraag voor in ieder geval het school- kindeel en bij aantoonbare financiële haalbaarheid ook een voorstel omtrent het ontmoetingsdeel. De volgende globale planning wordt hiervoor gehanteerd:

- Januari-april: opstellen inhoudelijk PvE
- April-mei: keuze model schetsstudie
- Juni: nader inhoudelijk uitwerken gekozen model
- Begin juli: afronden gekozen model inclusief kostenraming, duurzaamheidsambitie en vaststellen uitgangspunten beheer- en exploitatie, etc.

Wij zijn van mening dat wij u op basis van bovenstaande uitwerkingen een beter onderbouwd en integraal voorstel kunnen aanbieden. In het proces verliezen we geen of nauwelijks tijd omdat deze processtappen altijd gezet zullen moeten worden. De kosten worden gedekt uit het door u beschikbaar gestelde aanvangskrediet. Na uw positieve besluit in september wordt gestart met de ontwerpfase.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris,

i.a.

A.E.J. (Jeroen) Steverink MBA

de burgemeester,

A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Datum

Ons kenmerk

Pagina

2 van 2