



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111
Fax (026) 33 48 310

Internet www.renkum.nl

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Aan de gemeenteraad

Datum 24 juli 2018
Onderwerp Nieuwbouw school Fluvius en PPO de Link/ LOC Doorwerth

Beste leden van de gemeenteraad,

In de raadsbrief van januari 2018 hebben wij u aangegeven dat de planning erop gericht was om in september een voorstel aan te bieden voor een kredietaanvraag voor de nieuwbouw van de twee scholen in Doorwerth die vallen onder het bestuur van Fluvius en PPO de Link. In het voorstel voor de nieuwbouw van de scholen zou, bij aantoonbare (financiële) haalbaarheid, ook een voorstel voor het ontmoetingsdeel opgenomen zijn. Daarmee zou dan een zogeheten Leer- en Ontmoetingscentrum (LOC) gerealiseerd worden. In juni 2017 heeft u ingestemd met het masterplan Centrum Doorwerth. Hiermee is door de kerngroep het stokje voor de uitwerking en realisatie van het masterplan overgedragen aan de gemeente. Het masterplan Centrum Doorwerth bestaat uit verschillende onderdelen, zoals bijvoorbeeld de realisatie van een LOC.

In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van het LOC. Het is niet haalbaar om in september een voorstel aan u voor te leggen. We verwachten dat wij eind 2018 wel een voorstel aan u voor kunnen leggen. In deze brief lichten wij toe waarom dat zo is.

Stand van zaken ontwikkelingen LOC

De afgelopen maanden is in verschillende werksessies met alle betrokken partijen hard gewerkt aan een Programma van Eisen (PvE) en een tweetal schetsstudies voor het LOC, te weten:

- studiemodel 1 waarbij de bestaande gymzaal behouden blijft en onderdeel vormt van het LOC;
- studiemodel 2 waarbij een nieuwe gymzaal geïntegreerd in het LOC is meegenomen.

Om draagvlak te creëren bij alle betrokken participanten voor de twee ontwikkelde modellen is extra inzet nodig gebleken wat tot gevolg heeft dat de beoogde planning niet is gehaald. We zijn voornemens in september tijdens het bestuurlijk overleg met de scholen, de kerngroep en de beoogde beheerstichting in oprichting een keuze voor een model te maken. Dit gebeurt op basis van een vergelijking tussen de twee modellen op inhoudelijke- en financiële aspecten. De eerste kostenramingen voor beide modellen zijn al gemaakt door een onafhankelijke kostendeskundige. Deze kostenramingen worden ook gebruikt om het Integraal HuisvestingsPlan (IHP) te actualiseren.

Tenslotte is er de afgelopen periode ook een notitie opgesteld waarin de duurzaamheidsambitie beschreven staat. Ook dit wordt besproken in het bestuurlijk overleg in september.

Ontmoeting

De stichting in oprichting heeft met ondersteuning van de gemeente de afgelopen periode ook verkennende gesprekken gevoerd met verschillende participanten over de invulling van het

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

(026) 33 48 291

Bijlage

30 JUL 2018

79614

Rene.jansen@renkum.nl

Ontmoetingsdeel. Deze gesprekken hebben nog niet geleid tot een breed gedragen uitwerking van het ontmoetingsdeel. Ook voor de invulling en bepalen van de haalbaarheid van het Ontmoetingsdeel is meer tijd nodig. Samen met de stichting in oprichting bekijken wij hoe dit proces de aankomende periode het beste ingevuld kan worden en op zo'n manier dat de behoefte vanuit de inwoners van Doorwerth hierin wordt meegenomen. Een procesvoorstel is hiervoor in de maak en zal naar verwachting eind augustus gereed zijn.

Wonen

Op/bij het LOC zijn circa 14 appartementen voorzien. De uitwerking en de realisatie van de appartementen stemmen we af op de ontwikkeling van het ontmoetingsdeel.

Bestemmingsplan

Op basis van het masterplan Centrum Doorwerth wordt gewerkt aan een bestemmingsplan. Dit zal naar verwachting in november van dit jaar in procedure gebracht worden. Het bestemmingsplan moet het onder andere mogelijk maken om het LOC te realiseren en woningbouw aan de Richtersweg.

Samenvattend kunnen wij aangeven dat de afgelopen maanden veel is gebeurd en er meer inzicht en verdieping heeft plaatsgevonden Binnenkort kunnen we ook een gefundeerde keuze maken voor wel of geen nieuwe gymzaal. Toch vragen verschillende onderwerpen nog meer uitwerking en vervolgesprekken met partners. Eind van dit jaar willen we in ieder geval de kredietaanvraag voor het Leerdeel doen. Voor het Ontmoetingsdeel wordt dit waarschijnlijk later.

Planning

Door de kredietaanvraag niet in september maar in december bij u te doen verschuift de globale planning met een aantal maanden. Op hoofdlijnen verwachten wij nog steeds dat de nieuwe school in het schooljaar 2021-2022 (augustus 2021) in gebruik genomen kan worden.

Wij gaan uit van de volgende globale planning:

1. half september: keuze model schetsstudie
2. half september- half oktober: nader uitwerken gekozen model
3. eind oktober: afronden gekozen model inclusief definitieve kostenraming, duurzaamheidsambitie en vaststellen uitgangspunten beheer- en exploitatie, etc.
4. Kredietaanvraag (voor i.i.g. het schooldeel): eind 2018
5. Ontwerpfase: 2e kwartaal 2019-1e kwartaal 2020
6. Bouwen (1e fase) schooldeel: ca. 2e kwartaal 2020- midden 2021 (ingebruikname schooljaar 2021-2022)
7. Bouwen (2e fase) ontmoetingsdeel + woningen: ca. 4e kwartaal 2021- 4e kwartaal 2022 (ingebruikname eind 2022)

Parallel aan de stappen 1 tot en met 4 wordt verdere uitwerking gegeven aan de invulling van het Ontmoetingsdeel. In de periode van stap 5 bieden wij u een voorstel aan voor de invulling van het Ontmoetingsdeel.

Tussentijds informeren wij u via nieuwsbrieven en zullen wij u ook uitnodigen voor informatiebijeenkomsten.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris,

A.E.J. (Jeroen) Steverink MBA

de burgemeester,

A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Datum

Ons kenmerk

79614

Pagina

2 van 2