

Aan de gemeenteraad

Datum Onderwerp
7 april 2021 Woonagenda subregio Arnhem e.o. 2021 t/m 2023

Beste raadsleden,

In 2018 hebben we een regionale Woonagenda voor de subregio Arnhem e.o. opgesteld. Focus in die agenda lag op: betaalbaar, passend en goed, duurzaamheid en wonen-zorg, en 'verschil maken'. Deze Woonagenda 2018 is niet meer actueel, vandaar dat wij de agenda hebben geactualiseerd.

In de subregio Arnhem e.o. werken de gemeenten Arnhem, Lingewaard, Overbetuwe, Rheden, Renkum en Rozendaal op een praktische manier samen aan het thema wonen. Dat doen we op basis van vraagstukken die lokaal spelen en vraagstukken die bovenlokaal belangrijk zijn. Maar uiteraard doen we dat ook met het oog op afspraken met de provincie over afstemming van woningbouwplannen. Samen zoeken we meerwaarde op bovengemeentelijk niveau en informeren en inspireren we elkaar op thema's die er toe doen.

Regio in beweging

Tijdens het opstellen van de voorliggende Woonagenda zijn we niet gestart vanuit een nulpunt. Er is veel in beweging op de woningmarkt en in onze regio. En we hebben in de regio best wat voor elkaar gekregen in samenwerking met elkaar. Een kort overzicht:

- We hebben op regionaal niveau een woningmarktonderzoek uitgevoerd en een monitor gemaakt. We hebben hiermee richting voor de toekomst én een achteruitkijkspiegel om de juiste keuzes te maken;
- De provincie Gelderland heeft een Actieplan Wonen opgesteld. Met betrekking tot de (sub)regionale agenda's stelt het Actieplan van de provincie dat het een belangrijk instrument blijft. Elke 3 jaar moet een actualisatie plaatsvinden.
- Daarnaast vormen de Groene Metropoolregio en de Woondeal Arnhem-Nijmegen belangrijke kaders.

Relevant is daarnaast nog dat gewerkt wordt aan een regionale Verstedelijingsstrategie Arnhem-Nijmegen-Foodvalley: een ruimtelijke kader voor de langere termijn (2040). En voor een goede uitvoering van de mooie voornemens wordt met ingang van het 1e kwartaal van 2021 gewerkt volgens nieuwe principes van de versterkte regionale samenwerking.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

M.(Martijn) Kok

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

Bijlage

7 april 2021

52535

1

De Woonagenda: bod op de Woondeal, praktisch, flexibele koers, niet dubbel werk doen

Dat er drukte en dynamiek is op het gebied van het wonen in de regio is duidelijk. Hoe kunnen we de subregionale Woonagenda dan plaatsen in deze dynamiek, zonder de complexiteit nog verder te vergroten? Een aantal principes staat centraal in onze subregionale samenwerking:

- we steken de agenda praktisch in, kort maar krachtig;
- we bouwen voort op de kracht van de subregionale samenwerking: dicht op de dagelijkse praktijk op lokaal niveau, elkaar informeren en inspireren, taken verdelen waar mogelijk en woningbouwontwikkelingen met elkaar afstemmen;
- lokaal wat lokaal kan, subregionaal wanneer toegevoegde waarde biedt;
- samen zorgen we er voor dat we geen dubbel werk doen.

Met de woonagenda geven we verdere invulling aan de Groene Metropoolregio en de Woondeal. Daar zijn immers de belangrijkste opgaven en richtingen benoemd. Wij brengen de voornemens een stap verder door waar mogelijk concreet aan te geven waar en hoe we die verder brengen (welke gemeente draagt wát bij aan de voornemens uit de Woondeal?).

De agenda is niet in beton gegoten. Ontwikkelingen zijn immers niet altijd goed te voorzien. Tussentijds blijven we ontwikkelingen volgen en toetsen we of we goed genoeg aansluiten bij opgaven en knelpunten die we lokaal tegenkomen. Het woningmarktonderzoek en de monitor zijn daarbij belangrijke ijkpunten.

De belangrijkste thema's, opgaves en uitvoering van de woonagenda

Wij zien voor de komende jaren de volgende thema's en opgaven op het gebied van het wonen in de subregio Arnhem e.o. Deze thematiek sluit aan bij de opgaven uit de Woondeal en geven invulling aan de ontspannen, groene en circulaire regio:

- Thema Sneller: Kwantitatieve opgave, Adaptief programmeren, Afstemming initiatieven
- Thema Betaalbaar: Betaalbaarheid in huur en koop
- Thema Toekomstbestendige voorraad: Betaalbare verduurzaming, Flexibiliteit, Groen en circulair, Leefbaarheid, jaren 60/70 wijken
- Thema Focus op doelgroepen: Arbeidsmigranten, Woonwagengebouwen, Wonen-zorg

De onderwerpen uit de Woonagenda komen overeen met de onderwerpen die zijn opgenomen in onze Nota Wonen. Door uitvoering te geven aan de Woonagenda wordt dus tevens een impuls gegeven aan de doelstellingen uit onze Nota Wonen.

In paragraaf 3.3. van de Woonagenda is een schema opgenomen waarin de acties en maatregelen uit deze Woonagenda zijn samengevat. Voor alle thema's geldt dat regelmatig terugkoppeling van de stand van zaken in Ambtelijk en Bestuurlijk Overleg plaatsvindt.

Onderwerp

Woonagenda subregio Arnhem e.o. 2021 t/m 2023

Datum

7 april 2021

Ons kenmerk

52535

Pagina

2 van 3

Wij gaan ervan uit u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,



M.G.M. (Maurits) van de Geijn

de burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap

Bijlage: Woonagenda subregio Arnhem e.o. 2021 t/m 2023

Onderwerp

Woonagenda subregio Arnhem e.o. 2021 t/m 2023

Datum

7 april 2021

Ons kenmerk

52535

Pagina

3 van 3