

SAMEN DOORWERTH

Plan ontmoetingscentrum Doorwerth

Inleiding

In juni 2017 heeft de gemeenteraad van Renkum ingestemd met het masterplan Centrum Doorwerth. Onderdeel van dit plan is de realisatie van een Ontmoetingscentrum naast het te realiseren “Leercentrum”, zijnde een nieuw schoolgebouw voor basisscholen De Dorendal en De Atlas. Per 1 januari 2021 heeft het gebouw Poort van Doorwerth geen huurder meer, omdat de Gemeente Renkum de huur met de Stichting Poort van Doorwerth niet heeft verlengd. Zowel de Gemeenteraad, het College van B&W als de inwoners van Doorwerth willen in Doorwerth een volwaardig ontmoetingscentrum.

Renkum voor Elkaar, Stichting Bewonersbedrijf Doorwerth gesteund door onder andere de Kerngroep Centrum Doorwerth beschrijven in dit globale plan hoe in het gebouw Poort van Doorwerth het ontmoetingscentrum vorm en inhoud wordt gegeven. Uitgangspunt hierbij is niet uit te gaan van een dicterend stappenplan, maar een organisatievorm waarin ruimte is voor ideeën en inbreng, waaruit het beste ontmoetingscentrum voor Doorwerth ontstaat. Het ontmoetingscentrum zal door, met en voor bewoners van Doorwerth en Heveadorp vormgegeven moeten worden en blijvend worden ontwikkeld.

Doelstelling

De samenwerkende organisaties en individuele inwoners hebben voor het ontmoetingscentrum Doorwerth de gezamenlijke doelstelling geformuleerd:

Het ontmoetingscentrum Doorwerth is een centraal punt van ontmoeting voor de dorpsgemeenschappen van Doorwerth en Heveadorp, dat voorziet in een **scala aan voorzieningen op het snijvlak van zorg en welzijn, sociaal werk, maatschappelijke dienstverlening, educatie, cultuur en toerisme als ook voor ontspanning en beweging.**

Dit ontmoetingspunt staat letterlijk en figuurlijk midden in de samenleving, en is daarmee een **samenbrengend element voor, door, met en van de dorpsgemeenschappen.** Voor bezoekers, vrijwilligers en professionals is de Poort een smeltkroes, waar men zich prettig en betrokken voelt.

De toekomstbestendigheid van zowel het bestaande als het beoogde nieuwe gebouw zal **financieel moeten worden gewaarborgd door een sluitende exploitatie.**

Criteria succes

De belangrijkste criteria voor succes zijn:

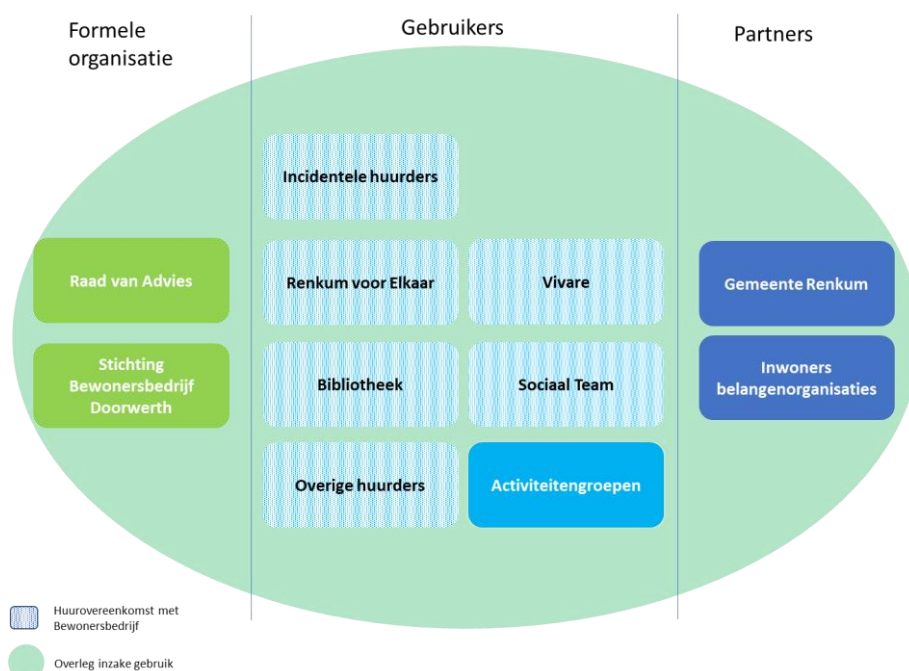
1. Het ontmoetingscentrum moet blijvend door, voor en met inwoners van Doorwerth en Heveadorp worden vormgegeven.
 - Het ontmoetingscentrum wordt blijvend bottom-up vormgegeven. Het besturen en beheren van het ontmoetingscentrum staat geheel ten dienste van activiteiten en programmering.
2. Het ontmoetingscentrum moet toekomst bestendig worden gefinancierd.
 - Voor financiering is het ontmoetingscentrum niet afhankelijk van overheidssubsidie.
3. Het ontmoetingscentrum voorziet in een scala aan voorzieningen op het snijvlak van zorg en welzijn, sociaal werk, maatschappelijke dienstverlening, educatie, cultuur en toerisme als ook voor ontspanning en beweging.
 - De activiteiten en programmering zijn gericht op alle inwoners van Doorwerth en Heveadorp.

Organisatie

Het belangrijkste deel van de organisatie bestaat uit de **gebruikersgroep**. Deze groep bepaalt de vorm en inhoud van de activiteiten en programmering. De groep bestaat uit afvaardigingen van maatschappelijke organisaties en afvaardiging van activiteitengroepen. De gebruikersgroep draagt tevens zorg voor het operationeel beheer van het ontmoetingscentrum.

De exploitatie en het beheer van het ontmoetingscentrum geschiedt door het bewonersbedrijf. Het bewonersbedrijf is vormgegeven in de Stichting Bewonersbedrijf Doorwerth. Deze **rechtspersoon** treedt op als juridisch vertegenwoordiger en voert het financieel beheer.

De doelstelling van het Bewonersbedrijf is om door, voor en met inwoners van Doorwerth en Heveadorp het ontmoetingscentrum vorm te geven en te ontwikkelen. Onderstaand schema geeft de relatie tussen de verschillende actoren weer.



Financieel

De inkomsten voor het ontmoetingscentrum bestaat initieel uit huurvergoedingen van onder andere Bibliotheek Veluwezoom, Vivare (o.a. vergaderruimte VVE's), Renkum voor Elkaar, bijdragen Stimuleringsfonds Rabobank, Oranjefonds, (eenmalige) fondsen van de Gemeente Renkum en anderen, horeca, alsmede bijdragen van deelnemers en bezoekers.

De kosten bestaan uit huur aan de Gemeente Renkum, kosten nutsvoorzieningen, belastingen, verzekeringen, voorzieningen (klein) onderhoud.

		JAAR	
Inkomsten			30.000
	Huur vaste huurders	24.000	
	Inkomsten geldautomaat, kopieerapparaat, e.d.	10.800	
	Huur incidenteel + overige inkomsten	6.000	
Huisvestingskosten			
	Huur (aan Gemeente Renkum)	12.000	
	Onderhoudskosten	1.000	
	Gas, water, licht	10.800	
	Zakelijke lasten (o.a leges)	1.000	
Exploitatie- en machinekosten			
	Kopieerapparaat	1.200	
	Onderhoud technische apparatuur	750	
Kantoorkosten			
	Kantoorbenodigdheden	250	
	Telefoon-, internetkosten	0	
	Abonnementen	0	
	Overige kantoorkosten	0	
Overige kosten			
	Verzekeringskosten	1.000	
	Accountantskosten	2.000	
	Automatiseringskosten	0	
	Advieskosten	0	
	Scholingskosten	0	
Totaal kosten			30.000
Resultaat			0

Investeringen

De initiële investeringen betreffen de inrichting van de keuken en de overige inrichting van het gebouw.

De inrichting van de keuken is gebudgetteerd op € 25.000 (inclusief BTW).

De overige inrichting is gebudgetteerd op € 25.000 (inclusief BTW).

Voor de investeringen zullen fondsen en subsidies worden geworven.

De totale investering zijn gebudgetteerd op € 50.000 (inclusief BTW).

Planning

De gebruikersgroep zal worden opgericht en ondersteund door Renkum voor Elkaar (RvE), die hiervoor professionals beschikbaar stelt.

Het bestuur van de Stichting Bewonersbedrijf Doorwerth (Bewonersbedrijf) zal initieel bestaan uit de leden van de werkgroep Ontmoetingscentrum Doorwerth. Vanuit de gebruikersgroep zullen een of meerdere leden aan het bestuur worden toegevoegd. Het bestuur zal zich initieel met name richten op de verwerving van fondsen voor benodigde investeringen, het sluiten van huurovereenkomsten en het in samenspraak met de gebruikersgroep vaststellen van de vorm van bijdragen van gebruikers.

Samenwerking fase 1

Rollen

Initiële inzet is vanuit RvE perspectief: Het ontmoetingscentrum voorziet in een scala aan voorzieningen op het snijvlak van zorg en welzijn, sociaal werk, maatschappelijke dienstverlening en dit is leidend in de verdere ontwikkeling. Daarnaast is er ook ruimte voor educatie, cultuur, recreatie en andere commerciële activiteiten. Dit is complementair en dient voort te komen uit vragen en initiatieven van de bewoners zelf. We werken samen met inwoners toe naar zoveel mogelijk zelfbeheer waarbij we enerzijds uitgaan van mogelijkheden maar ook present blijven voor inwoners die minder zelfredzaam zijn.

Op basis van de activiteiten en verkenning in fase 1 zullen we gezamenlijk met inwoners een plan van aanpak maken voor zelfbeheer. Dit is een gezamenlijk proces waarbij stichting bewonersbedrijf met haar expertise ook zal aansluiten. Positieve ervaringen willen we meenemen naar het toekomstige LOC, maar we beschouwen de ontwikkeling van de Poort niet als een "pilot" voor het LOC.

Het bewonersbedrijf is een middel om inwoners in Doorwerth en Heveadorp te ondersteunen en faciliteren om zoveel mogelijk eigenaar te worden van hun initiatieven en ontmoetingscentrum. Daarbij zal de stichting in fase 1 zoveel mogelijk het primaire proces (het tot stand komen van de bovenstaande ontwikkeling) ondersteunen en de betrokkenen bij dat proces ontzorgen.

Wat doet Renkum voor Elkaar sociaal werk:

1. Inhoudelijke programmering (op basis van behoeften, vragen en signalen van inwoners)
2. Ondersteunen van vrijwilligers
3. Roosters ten behoeve van ruimte en bezetting en roostering van vrijwilligers
4. Kas transacties
5. Ontwikkelen en onderzoek doen naar zelfbeheer door inwoners in Doorwerth en Heveadorp vanuit het perspectief van ontmoeting
6. Signaleren welke vragen er spelen in buurten en deze omzetten in een collectief aanbod in het ontmoetingscentrum

Rol kwartiermaker/sociaal architect:

1. Ontwerpt, onderneemt en verbindt
2. Is projectleider en netwerker binnen het sociaal domein
3. Acteert afwisselend op strategisch, ontwikkelings- en uitvoerend niveau
4. Helpt mee met het op de rails zetten van een initiatief
5. Produceert vanuit en/of ontwikkelt de voorziening als deze in bedrijf is gekomen

Wat doet de stichting Bewonersbedrijf Doorwerth:

1. Zorgt voor de beschikbaarheid van een goed gebouw voor de functie van ontmoetingscentrum, zoals boven beschreven: dus dat schoon, heel en veilig is
2. Regelt in principe het onderhoud schoonmaak en beheer, waarbij RvE voor het dagelijkse beheer en schoonmaak vrijwilligers zal werven. In de eerste fase zullen de vrijwilligers gecoördineerd worden door RvE treedt op als huurder in de zin van contractpartij richting gemeente
3. Zorgt voor een sluitende exploitatie door een combinatie van vaste huurafspraken met de institutionele huurders (nu; Vivare, Bibliotheek, Gemeente Renkum/Sociaal Loket en RVE) en additionele inkomsten (onderverhuur, services)
4. Maakt huurafspraken met de hoofdgebruiker RVE voor het gebruik van het gebouw, in medegebruik met de andere huurders zodat de ruimte, in de tijd gezien efficiënt benut wordt en ruimte biedt voor lokale initiatieven.
5. Haar uitsluitende focus is Het Ontmoetingscentrum in Doorwerth in het huidige gebouw

Mijlpalen

In **Januari 2021** zullen de betrokkenen bij opzet van Samen Doorwerth het gebouw de Poort van Doorwerth beoordelen. Hieruit volgt een in overleg te bepalen plan voor noodzakelijk onderhoud en inrichting.

Renkum voor Elkaar zal deels kantoor gaan houden in het gebouw, waardoor inwoners kunnen inlopen, vragen kunnen stellen en dergelijke. De Bibliotheek houdt haar openingstijden aan.

Gezamenlijk zullen zaken als fondswerving, inrichting, werving vrijwilligers en opzet activiteiten worden opgepakt.

In maart/april 2021 zullen partijen, nadat de huur van Poort van Doorwerth door het Bewonersbedrijf definitief is bepaald, gezamenlijk informatie verstrekken aan de inwoners van Doorwerth en Heveadorp betreffende het ontmoetingscentrum.

Beoogd wordt in **maart 2021** het gebouw Samen Doorwerth te openen voor gebruikers. Tussentijds zullen met bestaande gebruikers als de Bibliotheek afspraken worden gemaakt.

In de **tweede helft van 2021** zal de samenwerkingsvorm van gebruikers vorm hebben gekregen en zullen de leden van het bestuur van de Stichting Bewonersbedrijf Doorwerth uit inwoners van Heveadorp en Doorwerth bestaan.