

Aan de gemeenteraad

Datum	Onderwerp
7 december 2021	Prestatieafspraken met Vivare en de RHV 2022

Beste raadsleden,

Op basis van ons woonbeleid ('Nota Wonen 2019') hebben Vivare, de gemeente Renkum en de Renkumse Huurders Vereniging (RHV) de afgelopen maanden prestatieafspraken gemaakt voor 2022. In de lijn van de herziene Woningwet 2015 worden de prestatieafspraken jaarlijks geactualiseerd, aan de hand van het 'bod' van Vivare. Dit 'bod' bestaat uit een activiteitenoverzicht waarin Vivare duidelijk maakt wat haar bijdrage is aan de uitvoering van het lokale volkshuisvestingsbeleid.

Het maken van deze prestatieafspraken is een bevoegdheid van het college. Het gaat immers om de uitwerking van de door uw raad vastgestelde 'Nota Wonen 2019'. Daarom wordt uw raad met deze brief geïnformeerd over de gemaakte afspraken.

Renkumse Huurders Vereniging

In de Woningwet (artikel 44) staat dat de huurdersverenigingen mede partij zijn bij het maken van prestatieafspraken. Zij was niet alleen volwaardig gesprekspartner bij het opstellen van de nieuwe prestatieafspraken, maar heeft ook aangegeven deze graag te willen ondertekenen.

Evaluatie afspraken 2020 en motie gemeenteraad

Partijen erkennen dat ze elkaar in 2020 en begin 2021 onvoldoende hebben weten te vinden (mede door Corona). Vivare heeft aangegeven dat met name het maken van samenwerkingsafspraken met het Sociaal Domein lastig is gebleken. Inmiddels is iemand vrij gemaakt uit het Sociaal Domein die actief heeft meegeholpen met het opstellen van de afspraken. Daarnaast heeft de gemeente duidelijk aangegeven dat het ambitieniveau op het gebied van duurzaamheid een flinke plus kan gebruiken, vooral op het gebied van de energie-labels.

Daarnaast hebben partijen geconstateerd dat de prestatieafspraken concreter kunnen en moeten. Uw raad deelt deze mening en dit heeft u verwoord in een motie. Daarnaast heeft u in dezelfde motie aangegeven dat voorafgaand aan het vastleggen van de prestatieafspraken de raad in de gelegenheid moet worden gesteld wensen en bedenkingen te uiten. De wensen en

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

M.(Martijn) Kok

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

Bijlage

15 december 2021

78480

1

bedenkingenprocedure is daarom doorlopen aan de hand van het bod. De binnengekomen reacties zijn meegenomen bij de totstandkoming van de afspraken.

De prestatieafspraken

Het college is blij met de afspraken die er liggen. Wij merken een nieuw elan in de samenwerking tussen de verschillende partijen. Er is een sterke behoefte aan concretere afspraken, de urgentie om samen aan de slag te gaan wordt gevoeld en de behoefte om de afspraken daadwerkelijk waar te maken is er.

Kortom, bij alle drie de partijen zit er de juiste energie om het komende jaar de noodzakelijke stappen te zetten. Deze goede energie heeft voor nu een mooi pakket afspraken opgeleverd, met een gezamenlijke ambitie en met duidelijke winstpunten ten opzichte van vorige jaren.

In de prestatieafspraken wordt de gezamenlijke ambitie van de partijen integraal uitgewerkt in drie thema's:

1. Beschikbaarheid en Betaalbaarheid
2. Kwaliteit en Duurzaamheid
3. Leefbaarheid

Een integrale aanpak van deze thema's is essentieel. De prestatieafspraken staan niet op zichzelf, maar hebben belangrijke raakvlakken met elkaar maar ook met de reeds lopende (succesvolle) zaken (zie bijlage bij de prestatieafspraken).

De winst voor het thema beschikbaarheid en betaalbaarheid zit hem bijvoorbeeld op de afspraak over energiearmoede. Energiearmoede is ongewenst en partijen willen dat bestrijden; de energierekening moet voor onze inwoners betaalbaar blijven. Partijen trekken samen op om hier een gezamenlijke aanpak voor op te zetten. Daarnaast is aandacht voor de laagste huurklasse: partijen gaan actief op zoek naar het versneld vergroten van woningen in huurklasse 1a.

De winst voor het thema kwaliteit en duurzaamheid zit hem bijvoorbeeld op de afspraken over zonnepanelen. Het komend jaar worden zonnepanelen geplaatst bij maar liefst 225 huishoudens, een langgekoesterde wens van vele inwoners. Ook gaan we samen aan de slag met de voorbereiding van wijkuitvoeringsplannen. Dit is een belangrijke stap om uitvoering te geven aan de Transitievisie Warmte en te komen tot een aardgasvrij Renkum. We zijn blij met de afspraak dat Vivare zich zal aansluiten bij Operatie Steenbreek en concrete acties gaat organiseren voor afkoppelen, ontstenen en vergroenen. Ook het bevorderen van biodiversiteit door Vivare is een mooie stap in de verdere verduurzaming van de woningvoorraad.

Belangrijk zijn de afspraken over de energie-labels. Vivare verduurzaamt als eerste woningen met een D-label of lager. Conform eerdere toezeggingen in de prestatieafspraken, gaat Vivare in de periode 2021 tot en met 2024 in totaal 291 woningen verduurzamen in de gemeente Renkum (naar A+, A en B label). Op basis van de nieuwe methodiek (EP) zal dit niet op de voormalige energie-index van 1,4 uitkomen, hoewel de ambitie (in hoeveelheid woningen en maatregelen) conform de eerdere afspraken en doelstelling blijft. Met deze 291 woningen wordt ruim 30% van de sociale huurwoningen met een D-label of lager aangepakt.

De winst voor het thema leefbaarheid zit bijvoorbeeld op de toezegging van samenwerking wat betreft mensen met een (psychische) kwetsbaarheid. Er zijn veel verschillende (aanstaande)

Onderwerp

Prestatieafspraken met Vivare en de RHV 2022

Datum

Ons kenmerk

Pagina

15 december 2021

78480

2 van 3

maatschappelijke ontwikkelingen die er voor zorgen dat steeds meer kwetsbare mensen in de wijken wonen, die ook nog eens langer thuis behandeld moeten worden. Dit heeft zijn weerslag op de leefbaarheid van de wijk. De gemeente gaat hier in toenemende mate investeren in voorliggende voorzieningen om zo goed voorbereid te zijn op deze ontwikkelingen. Vivare is in dit verhaal een zeer belangrijke partner. Dat nu in de prestatieafspraken het wederzijdse commitment is geformaliseerd geeft een goede basis om wezenlijke stappen te zetten. Stappen zoals het creëren van een zachte landing in de wijk voor mensen met een psychische kwetsbaarheid, maar ook het effectief matchen van inwoners met beperking met een reeds aangepaste woning.

Tot slot

De samenwerking met Vivare en het nieuwe bestuur van de RHV is positief. Na het ontvangen van het bod was er bij het college wel enige zorg over het ambitieniveau van Vivare, met name op het gebied van de verduurzaming. Maar ook over de concreetheid van de afspraken. Gedurende het proces zijn wij echter op inhoud dichterbij elkaar gekomen. Wij zijn er dan ook van overtuigd dat wij met deze afspraken een goede basis hebben om ook de komende jaren constructief met Vivare en de RHV samen te werken.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris,

de burgemeester,



M.G.M. (Maurits) van de Geijn

A.M.J. (Agnes) Schaap

Bijlage: Prestatieafspraken Vivare-Gemeente Renkum-RHV, actualisatie 2022

Onderwerp

Prestatieafspraken met Vivare en de RHV 2022

Datum

15 december 2021

Ons kenmerk

78480

Pagina

3 van 3