



## Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4  
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Telefoon (026) 33 48 111  
Fax (026) 33 48 310

Internet [www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

Aan de gemeenteraad

IBAN NL02BNGH0285007076  
KvK 09215649

Datum    Onderwerp  
29 september 2021                              Opzetten grondbedrijf

Geachte raadsleden,

Het college heeft onlangs ingestemd met het opzetten van een grondbedrijf in onze gemeente. Daar informeren we u nu over in deze brief. Dit is een toelichting op hoofdlijnen. In de bijlages vindt u een uitgebreidere uiteenzetting van de plannen en de stappen die we moeten zetten om tot een grondbedrijf te komen. In de eerstvolgende ruimtelijke raadsontmoeting lichten we dit verder toe.

### **Woningnood en andere maatschappelijke doelen**

De landelijke woningnood is hoog. Ook in onze gemeente stijgen de prijzen van woningen hard en staat de woningmarkt onder druk. Er moeten woningen bijkomen – in onze gemeente, en in de hele regio. Het grondbedrijf gaat ons hier bij helpen. Wanneer we op eigen grond gaan ontwikkelen, kunnen we actief sturen op de hoeveelheid en het type woningen dat gebouwd moet worden, waarbij we eisen aan bijvoorbeeld duurzaamheid kunnen stellen of andere beleidsdoelen een plek kunnen geven.

We kunnen dus gericht in behoeften voorzien waar de maatschappelijke nood het grootst is. Naast maatschappelijke en duurzame woningbouw kan het grondbedrijf ook bijdragen aan een verantwoorde (her)ontwikkeling van bedrijven- en sportterreinen.

### **Inzicht en overzicht**

De gemeente is eigenaar van meerdere gronden met een mooie ontwikkelpotentie. Maar een compleet en beknopt overzicht van die gronden ontbreekt nog. In het grondbedrijf brengen we die basis op orde. Dat geeft twee belangrijke voordelen: in plaats van per project kunnen we integraal sturen op basis van het totaaloverzicht. Het tweede voordeel is financieel administratief: we kunnen de vennootschapsbelasting ook in één keer aanpakken in plaats van per project. We benutten onze capaciteit dus veel efficiënter.

Ook projecten die al lang stilliggen, kunnen we versnellen. Het grondbedrijf kan immers functioneren als opdrachtgever.

*Uw brief van*

*Uw kenmerk*

*Behandeld door*

*Bijlage*

*Verzenddatum van deze brief*

*Ons kenmerk*

J.H. (Judith) van Zandwijk 2  
(026) 33 48 478

29 september 2021

141608

[j.van.zandwijk@renkum.nl](mailto:j.van.zandwijk@renkum.nl)

### **Financiële overwegingen**

Het gaat Renkum financieel niet voor de wind. In de begroting van 2021 is ook benoemd dat er kostenbesparende kansen lagen in het sociaal domein en dat er winstgevende mogelijkheden liggen in de ontwikkeling van gemeentegrond. Als we dat laatste voornemen waar willen maken, is een grondbedrijf het benodigde gereedschap. Het draagt bij aan een helder overzicht en afwegingskader van kansen en risico's en helpt ons om financieel *in control* te blijven.

Aandachtspunt is wel dat in de praktijk blijkt dat er vanuit de organisatie, bestuur en omgeving vele wensen zijn (extra groen, extra speelplekken, bewonersinitiatieven, sociale woningbouw, experimenten met andere woonvormen) voor eigen projecten, die mogelijk van invloed zijn op de financiële opbrengst.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM  
de secretaris,

de burgemeester,



M.G.M. (Maurits) van de Geijn

A.M.J. (Agnes) Schaap