



Van
College van B& W

Kenmerk
115584

Aan
Gemeenteraad

Kopie aan

Datum
7 september 2021

Onderwerp
hoger beroep ingesteld inzake uitspraak
rechtbank over overkapping Valkenburglaan 1

De rechtbank Gelderland heeft op 26 juli 2021 een uitspraak gedaan in een beroepszaak over de gebouwde overkapping/carport aan de Valkenburglaan 1. Wij hebben besloten hoger beroep in te stellen bij de Raad van State tegen deze uitspraak. In deze brief leest u waarom.

Vergunningsvrij of niet

Het gaat in deze zaak om de vraag of de gebouwde overkapping vergunningsvrij opgericht kon worden. De rechtbank heeft in de uitspraak aangegeven dat de overkapping als geheel niet vergunningsvrij is vanwege de ligging op het perceel. In deze zaak heeft de vereniging Vijf Dorpen in 't Groen in mei 2019 een verzoek om handhaving ingediend. Dat verzoek hebben wij in juli 2019 en (na bezwaar) in januari 2020 afgewezen omdat wij van mening zijn dat die overkapping op het vergunningsvrije achtererf ligt en daarmee vergunningsvrij opgericht kan worden. Hiertegen is vervolgens beroep ingesteld waarbij de rechtbank dus pas op 26 juli 2021 een uitspraak heeft gedaan.

Ons standpunt

Ons inziens heeft de rechtbank op onderdelen een onjuiste interpretatie gegeven van de wetgeving over vergunningsvrij bouwen en deze specifieke situatie. Ook is de uitspraak volgens ons onvoldoende gemotiveerd. Wij zijn van mening dat de overkapping / carport op de locatie en met die afmetingen vergunning vrij is. Om die redenen gaan we in hoger beroep. Overigens past de overkapping / carport op die locatie en maatvoering in het geldende bestemmingsplan. Dus als daarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd moeten wij die omgevingsvergunning verlenen. Maar zoals gezegd is hier wat ons betreft (vooralsnog) geen vergunning voor nodig en hoeft die dus ook (nog) niet aangevraagd te worden.

Snel duidelijkheid

Die keuze biedt het snelst duidelijkheid over deze situatie. Elk ander besluit brengt nieuwe, lange procedures met zich mee, met nieuwe mogelijkheden tot bezwaar en beroep. Dat gaat om jaren, en bovendien veel kosten. Maar door nu zelf in hoger beroep te gaan, zal de Raad van State uiterlijk binnen 1 jaar bindend uitspraak doen.

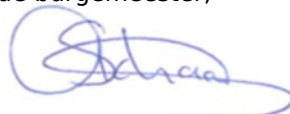
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris,



M.G.M. (Maurits) van de Geijn

de burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

hoger beroep ingesteld inzake uitspraak rechtbank over overkapping Valkenburglaan 1

Datum

7 september 2021

Kenmerk

115584

Pagina

2 van 2