

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111
Fax (026) 33 48 310

Internet www.renkum.nl

Aan de gemeenteraad

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Datum	Onderwerp
28 september 2021	Buurthuis de Ballon

Geacht raadsleden,

Graag informeren we u over de voortgang van de plannen voor een nieuw buurthuis in Renkum, aan de Airborneweg 1. Op die plek staat nu – al meer dan 40 jaar – buurthuis De Ballon. Hieronder leest u waarom en hoe er een nieuw buurthuis komt, wat de meest recente ontwikkelingen zijn en wat u de komende tijd kunt verwachten.

Over De Ballon

De Ballon is een buurthuis dat zich reeds meer dan 40 jaar aan het begin van de Airborneweg in Renkum bevindt. In 2011 werd duidelijk dat het buurthuis niet meer tot het gemeentelijk kernareaal behoorde en dat is in 2013 door u bekrachtigd. Sindsdien heeft de gemeente geen grootschalig onderhoud meer gepleegd. Het pand is al eens ter overname aan het toenmalige bestuur aangeboden, maar die konden kosten daarvan destijds niet dragen.

Door het achterstallig onderhoud en door de vondst van asbest, werd steeds meer nagedacht over de toekomst van het buurthuis. Daarom heeft het bestuur van De Ballon in 2020, na een gesprek met de gemeente, zelf een plan ingediend om een nieuw buurthuis te bouwen en te beheren. Voorwaarden zijn dat het bestuur een marktconforme prijs voor de grond zou gaan betalen en dat kosten voor de bouw en de exploitatie ook voor de rekening het bestuur zijn.

Wat is er sindsdien gebeurd?

Sinds dat gesprek is er een eerste aanzet gepresenteerd voor een nieuw buurthuis door het nieuwe bestuur. Tussentijds zijn er vooral een aantal interne overleggen geweest, want een nieuw buurthuis op een dergelijke plek raakt veel vakdisciplines.

Het eerste plan bestond uit niet meer dan een schets met een korte toelichting op de plannen voor nieuwbouw. Aan de hand van dat plan is er in april van dit jaar een bestuurlijk overleg geweest en is het bestuur van de Ballon gevraagd om de plannen wat verder uit te werken zodat het goed getoetst zou kunnen worden.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

J.G. (Jan) Rutjes

(026) 33 48 409

Bijlage

28 september 2021

j.rutjes@renkum.nl

Als college zijn we verheugd over de plannen van De Ballon. Het is te merken dat het bestuur er veel moeite en energie in heeft gestoken. Bij de intake-tafel, eind augustus, is vanuit alle disciplines gekeken naar het plan. Met al die perspectieven en aanbevelingen in overweging, hebben we als college besloten om verder te gaan met dit initiatief. Dat betekent niet dat alle lichten op groen staan of dat er niets meer fout kan gaan, maar we geloven dat het bestuur hiermee op het goede spoor zit om tot een goed functionerend buurthuis in Renkum te komen.

Wat kunt u verder verwachten?

Aan de hand van de positieve resultaten uit de intake zullen we gezamenlijk onderzoeken of en hoe een nieuw buurthuis hier een plek kan krijgen. Vragen die daarbij aan de orde komen zijn: 'waar precies zou het nieuwe gebouw moeten komen', 'hoe groot het perceel en het gebouw' en 'hoe ziet onder meer de exploitatie eruit'. Ook een eventuele combinatie met woningbouw zal onderzocht worden. Uiteraard start het onderzoek met het bepalen van de grondprijs aan de hand van een taxatie door een erkende taxateur. Dit om bevoor- of benadeling te voorkomen, en dus een objectieve bepaalde prijs te hebben. Ook moeten er goede afspraken worden gemaakt over de sloop met de asbestverontreiniging.

De gesprekken met het bestuur van de stichting/vereniging zullen dit najaar worden gecontinueerd.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,



M.G.M. (Maurits) van de Geijn

de burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap