

Leden van de gemeenteraad

Datum	Onderwerp
4 oktober 2022	Huisvesting gemeente

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze raadsbrief informeren wij u over het proces huisvesting gemeente. Wij wilden uw raad informeren tijdens een raadsontmoeting, maar een aantal onderdelen vraagt meer tijd om voldoende goed uit te werken. Daarom organiseren we deze raadsontmoeting op een later moment.

### **Stand van zaken**

Tijdens de raadsontmoeting van 5 juli 2022 informeerden wij u uitgebreid over de plannen voor het gemeentehuis en de gemeentewerf. Wijervaarden deze raadsontmoeting als zeer positief. Uw aandachtspunten worden verwerkt door de architect en dragen bij aan een beter schetsontwerp. Wij maakten een notitie met daarin de belangrijkste aandachtspunten. Deze notitie treft u als bijlage aan.

Het aangepaste schetsontwerp vraagt wel om een nieuwe doorrekening van de verwachte verbouwkosten. Daarnaast zien we dat uit de studie naar eigendom- en beheersscenario's en de taxatie inzichten komen die verdere analyse vragen om te komen tot voldoende inzicht in kosten, opbrengsten en risico's. Ook het onderdeel (sociale) woningen vraagt nadere studie, want financieel ligt hier een uitdaging om dit in te passen in de scenario's. Al deze aspecten maakt dat we meer tijd nodig hebben om te komen tot een goed onderbouwd advies.

In onderstaande tabel ziet u welke processtappen we na de laatste raadsontmoeting hebben gezet en waar we nu aan werken. Over de locatiestudie voor de gemeentewerf op Veentjesbrug is op dit moment niets nieuws te melden.

<b>Processtap gemeentehuis</b>	<b>Deadline</b>	<b>Opmerking</b>
<i>Uw brief van</i>	<i>Uw kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>
<i>Verzenddatum van deze brief</i>	<i>Ons kenmerk</i>	René Jansen
4 oktober 2022		<i>Bijlage</i>
		Rene.jansen@renkum.nl 1

Opstellen elementenraming	Juli	Gereed
Opstellen memo duurzaamheid	September	Gereed
Opstellen taxatierapport gemeentehuis	Oktober	Concept gereed
Aanpassen schetsontwerp n.a.v. input raadsontmoeting	Oktober	Nog bespreken met stakeholders, waaronder bibliotheek
Actualisatie financiën o.b.v. aangepast schetsontwerp	November	
Toets haalbaarheid betaalbare woningen	November	Diverse opties worden onderzocht, gesprekken met Vivare zijn gevoerd.
Studie eigendom- en beheersscenario's	November	Scenario's zijn in beeld, laatste inzichten worden verwerkt.
Actualiseren kansen en risico-analyse	December	
Fiscaal advies	December	
Afronden eindrapportage	December	

Wij stellen de agendacommissie voor dat we in januari tijdens een raadsontmoeting de laatste stand van zaken aan u presenteren. We streven dan om in maart 2023 u een voorstel ter besluitvorming voor te leggen.

Wij gaan er vanuit u met deze raadsbrief voldoende te hebben geïnformeerd en blijven u informeren over de ontwikkelingen. Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Rene Jansen via mail: [rene.jansen@renkum.nl](mailto:rene.jansen@renkum.nl) of mobiel: (06) 44 46 23 29.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

K. (Karen) Coesmans

de burgemeester,

A.M.J. (Agnes) Schaap

*Onderwerp*

Huisvesting gemeente

*Datum*

4 oktober 2022

*Ons kenmerk*

*Pagina*

2 van 2