

---

**Van:** Erik Heinrich  
**Verzonden:** dinsdag 16 januari 2018 13:36  
**Aan:** 'Oswald Velthuizen'; 'Richard Veldt'; Jan Streefkerk  
**CC:** Joppe Verhoeks; 'Dick Deest van'; 'Paul'; 'Koen Beenen'  
**Onderwerp:** RE: Voorstellen sportpark Wilhelmina  
**Bijlagen:** 2018-01-16 Voorstel Wilhelminapark.xlsx  
  
**Urgentie:** Hoog

Allen,

Hierbij stuur ik jullie twee scenario's gebaseerd op jullie kanttekening per e-mail 18 december: "een voorstel op basis van het huidige sportpark, zonder kunstgrasveld en eventueel op basis van het hebben van 1 kunstgrasveld". In de bijlage (gebaseerd op het rapport van RIET) is scenario 1 met kunstgras en scenario 2 zonder kunstgras.

Eerst nog even een paar opmerkingen:

- 1) Huur door hotels: De huur door hotels hebben we niet op nul gesteld, want dat is niet realistisch. De huuropbrengst is wel verlaagd van ca. EUR 9.000 naar EUR 6.000.
- 2) Inbreng WSW-ers: Blijft gehandhaafd op EUR 25.000. In mijn e-mail van 7 december heb ik laten zien dat dit een reëel bedrag. Belangrijker is dat we vinden dat van de voetbalclubs verwacht mag worden dat ze een bijdrage leveren aan een grote maatschappelijke opdracht, namelijk het vinden van zinvolle werkplaatsen voor WSW-ers. Wij vinden als gemeente dat het niet kan, dat maatschappelijke organisaties, zoals voetbalclubs, hieraan geen bijdrage zouden leveren.
- 3) De gemeente is bereid een extra jaarlijkse financiële bijdrage te leveren om de exploitatie sluitend te maken.

#### KUNSTGRASVELD

Het gemeentelijke beleid is om een 50% financiële bijdrage te leveren aan de realisatie van een kunstgrasveld indien er sprake is van een capaciteitsprobleem. Op het sportpark Wilhelmina is geen sprake van een capaciteitsprobleem, maar de gemeente is bereid een financiële bijdrage te leveren om een kwaliteitsimpuls te geven aan het sportpark. Dit in het kader van de afspraken om beheer en onderhoud van het sportpark aan een beheersstichting over te dragen. Wij stellen voor om hiervoor een bijdrage te leveren van EUR 350.000, het restant zal door de beheersstichting moeten worden opgebracht. Als daarvoor door de stichting bij de bank een lening moet worden afgesloten, is de gemeente bereid hiervoor garant te staan. Alternatief scenario is om een bijdrage van EUR 450.000 aan een kunstgrasveld te leveren, zonder extra jaarlijkse financiële bijdrage om de exploitatie sluitend te maken.

#### GEEN KUNSTGRASVELD

Als de clubs nu niet voor kunstgras te kiezen, dan blijft er een bedrag van EUR 100.000 voor de stichting beschikbaar als investeringsbudget voor investeringen die tot doel hebben de kwaliteit van de velden te verbeteren. Een kunstgrasveld zal dan pas later gerealiseerd kunnen worden op basis van de opbrengst van de verkoop van 3 velden aan de Golf

#### SCENARIO'S

Als we dit vertalen naar de scenario's dan is het aanbod dat wij op tafel kunnen leggen als volgt (zie bijlage):

- 1) Scenario 1 (veld 5 kunstgras): Gemeente stelt voor 5 jaar een aanvullend onderhouds budget beschikbaar van EUR 20.000 is in totaal EUR 100.000. Gemeente levert een bijdrage van EUR 350.000 voor de realisatie van een kunstgrasveld.
- 2) Alternatief scenario 1 (veld 5 kunstgras): Gemeente stelt geen aanvullend onderhouds budget beschikbaar. Gemeente levert een bijdrage van EUR 450.000 voor de realisatie van een kunstgrasveld.
- 3) Scenario 2 (geen kunstgrasveld): Gemeente stelt voor 5 jaar een aanvullend budget beschikbaar van EUR 30.000 is in totaal EUR 150.000. Gemeente levert een bijdrage van EUR 100.000 voor een investeringsbudget. Eén kunstgrasveld volgt bij verkoop 3 velden.

## GEMEENTERAAD

Het is duidelijk dat scenario 1 het door de raad voor het sportpark Wilhelmina beschikbaar gestelde budget (EUR 250.000) met EUR 200.000 overschrijdt. Dus is voor scenario 1 een positief besluit van de gemeenteraad nodig. In december heeft de gemeenteraad mij gevraagd in januari te rapporteren over de stand van zaken. Dat zal ik dus voor woensdag 31 januari moeten doen. Het laatste moment waarop de gemeenteraad de gelegenheid heeft in te stemmen met de met jullie gemaakte afspraken is woensdag 28 februari. Maar dan moeten de afspraken uiteraard wel op papier staan en naar de raad zijn toegestuurd. Daarmee ligt de praktische deadline voor de onderhandelingen op maandag 12 februari. Wordt dat gehaald kan het College daar op dinsdag 13 februari mee instemmen en later die week de raad schriftelijk informeren.

## PLANNING

Het overleg op 17 januari om 20.00 uur op het Wilhelmina Sportpark is bedoeld om deze voorstellen toe te lichten. Als jullie dat niet willen dan moeten we wel 's avonds vanaf 20.00 uur in week 22-26 januari (en niet maandag 22 januari) een afspraak kunnen maken. Dit is belangrijk omdat ik voor 31 januari de raad over de stand van zaken moet rapporteren en ook om de deadline van 12 februari te kunnen halen.

Ik hoor graag van jullie.

Erik Heinrich

Kostenoverzicht Wilhelmha

Scenario 1

NA OVERDRACHT

Veld 5 kunstgras  
 technisch onderhoud  
 maaien  
 verzorgend onderhoud  
 aannemer  
 aannemer  
 aannemer  
 vrijwilliger

Incl. 21% BTW	€ 0,00	Excl. BTW
	€ 42.026,41	€ 34.732,57
	€ 100.008,99	€ 82.652,06
	€ 7.400,00	€ 6.115,70
		€ 123.500,33

	€ 19.311,00	€ 18.217,92
		€ 6.000,00
		€ 25.000,00
		€ 20.667,00
		€ 34.750,00
		€ 20.000,00
		€ 124.634,92
		€ 1.134,59

Aternatief scenario 1

Veld 5 kunstgras  
 technisch onderhoud  
 maaien  
 verzorgend onderhoud  
 aannemer  
 aannemer  
 vrijwilliger

Incl. 21% BTW	€ 0,00	Excl. BTW
	€ 42.026,41	€ 34.732,57
	€ 100.008,99	€ 82.652,06
	€ 7.400,00	€ 6.115,70
		€ 123.500,33

	€ 19.311,00	€ 18.217,92
		€ 6.000,00
		€ 25.000,00
		€ 20.667,00
		€ 34.750,00
		€ 0,00
		€ 104.634,92
		-€ 18.845,41

Scenario 2

Kunstgrasveld na verkoop 3 velden  
 technisch onderhoud  
 maaien  
 verzorgend onderhoud  
 aannemer  
 aannemer  
 vrijwilliger

Incl. 21% BTW	€ 0,00	Excl. BTW
	€ 49.946,68	€ 41.278,25
	€ 105.687,70	€ 87.353,47
	€ 7.400,00	€ 6.115,70
		€ 134.747,42

	€ 19.311,00	€ 18.217,92
		€ 6.000,00
		€ 25.000,00
		€ 20.667,00
		€ 34.750,00
		€ 30.000,00
		€ 134.634,92
		-€ 112,50

Beschikbaar budget

€ 250.000,00

Veld 5 kunstgras  
 Extra bijdrage onderhoud (5 jaar @ EUR 20.000)  
 Bijdrage Kunstgrasveld

€ 100.000,00  
 € 350.000,00  
 € 450.000,00

Veld 5 kunstgras  
 Bijdrage Kunstgrasveld

€ 450.000,00

Kunstgrasveld na verkoop 3 velden  
 Extra bijdrage onderhoud (5 jaar @ EUR 30.000)  
 investeringsbudget

€ 150.000,00  
 € 100.000,00  
 € 250.000,00