



Gemeente Renkum

Onderwerp	Opdrachtomschrijving onderzoek Nico Bovenweg 44 Offerte feitenrelaas project Nico Bovenweg 44 Oosterbeek.
------------------	--

Voorgestelde beslispunten

1. Akkoord te gaan met uitvoering van de werkzaamheden door KokxdeVoogd beschreven in de offerte.
2. Akkoord te gaan met de uitgebrachte offerte van bureau KokxdeVoogd, inclusief een presentatie van de eindresultaten aan de raad.
3. Akkoord te gaan met het boeken van de bijbehorende financiële kosten op de post onvoorzien.
4. Akkoord te gaan dat over bovenstaande punten een informatiebrief via het college aan de raad zal worden toegestuurd. In deze raadsbrief wordt ook ingegaan op de nieuwe vragen die vanmorgen door de fractie van Gemeentebelangen zijn gesteld.

Datum	Vrijdag 2 juli 2021		Ja	Nee
Kenmerk	Openbaar		ja	
Team Ruimtelijk Domein	Bevat raadsvoorstel			
Steller M.Reijnen	nee			
Portefeuillehouder M.Sandman	<i>Is er een akkoord op dit voorstel gegeven?</i>			
Programma begroting			Ja	Nee
<i>Waar moeten de stukken ondertekend worden?</i>			Paraaf	
Stuk	Paginanummer	P&O advies		
		Paraaf hoofd		
		Paraaf directeur		
Concerncontroller A.G. (Ati) van Ommeren				
Secretaris M.G.M. (Maurits) van de Geijn		Hamervoorstel / Bespreekvoorstel		
Burgemeester en wethouders	Akkoord	Bespreeken in college	Paraaf	
Burgemeester A.M.J. (Agnes) Schaap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Wethouder J. (Joa) Maouche MSC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Wethouder H.H.M. (Leonie) Rolink MCC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Wethouder M.A. (Marinka) Mulder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Wethouder M.J.P. (Mark) Sandmann

**Fout!
Blad-
wijzer
niet
gede-
fini-
eerd.**



Datum vergadering	Dinsdag 6 juli 2021
Agendapunt	

Besluit

Onderwerp

Datum

1 juli 2021

Kenmerk

Pagina

2 van 6

Voorstel

1. Akkoord te gaan met uitvoering van de werkzaamheden door KokxdeVoogd beschreven in de offerte.
2. Akkoord te gaan met de uitgebrachte offerte van bureau KokxdeVoogd.
3. Akkoord te gaan met het boeken van de bijbehorende financiële kosten op de post onvoorzien.
4. Akkoord te gaan met mandatering van het proces vanuit de gemeente aan portefeuillehouder RO met ondersteuning van ambtelijk opdrachtgeverschap Manager Ruimte.
5. Akkoord te gaan dat finale rapportage wordt voorgelegd aan het college.
6. Akkoord te gaan dat na besluitvorming college over punten 1 t/m 5 een tussenbericht aan de raad zal worden opgesteld in de vorm van een informatiebrief.

Inleiding

- Op dinsdag 15 juni jongstleden zou het bestemmingsplan Nico Bovenweg 44 en het beeldkwaliteitsplan Nico Bovenweg als agendapunt 4 worden behandeld in de raadscommissie.
- In de week daaraan voorafgaand heeft op Woensdag 9 juni de lokale krant "De Gelderlander" een vraag gesteld aan de gemeente Renkum. De essentie van de vraag "Hoe is het contact tussen ontwikkelaar en gemeente tot stand gekomen". Naar aanleiding van deze vraag heeft de lokale krant "De Gelderlander" een aantal artikelen in de zaterdaguitgave (12 juni geplaatst) hieraan besteed.
- Na intern beraad is op donderdag 10 juni 2021 in een aparte bijeenkomst met het college besloten dat het college een verzoek zou doen aan de gemeenteraad om dit onderwerp van de agenda van de raadscommissie af te voeren. Wetende dat de lokale krant hieraan in de tussenliggende tijd een of meerder artikelen zou gaan wijden. Deze artikelen zouden wellicht de inhoudelijke behandeling in de raad in de weg zitten. Dit zou mogelijk geen recht doen aan een goede inhoudelijke behandeling voor de wijziging van het bestemmingsplan op basis van het voorliggende plan. Gelijktijdig is afgesproken dat het college aan de raad zou voorleggen om een onderzoek uit te voeren naar de totstandkoming van het contact met bijbehorende timing tussen gemeente en Toplevel Development/ TopVen Vastgoed Ontwikkeling BV, , indachtig de vraag van de lokale krant.
- In de periode tussen besluitvorming in het college op donderdag 10 juni (week 23) en week 25) is een opdrachtoomschrijving opgesteld, juridisch intern getoetst en verstuurd naar drie partijen (MBC, Berenschot en KokxdeVoogd) met het verzoek om een offerte uit te brengen. Van twee partijen, BMC en Berenschot kwam de afgelopen weken de terugkoppeling (via mail en telefonisch) dat voor hen binnen het door ons aangegeven tijdspad (uiterlijk 5 augustus) de opdracht niet kon worden ingevuld. Dit had te maken met vakanties.
- Op 1 juli kwam het laatste bureau (KokxdeVoogd) met een offerte die inhoudelijk voldoet aan onze wensen. Besluitvorming over deze offerte en de uitvoering van de werkzaamheden in deze offerte wordt in dit collegevoorstel aan u voorgelegd.

Argumenten

Onderwerp

Datum
1 juli 2021

Kenmerk

Pagina
3 van 6

Het college heeft op 10 juni jongstleden aangegeven het wenselijk te vinden dat er een onderzoek zou plaatsvinden. Wetende dat de lokale krant hieraan in de tussenliggende tijd tussen 10 juni en 15 juni, een of meerder artikelen zou gaan wijden. Deze artikelen zouden wellicht de inhoudelijke behandeling in de raadscommissie op 15 juni in de weg zitten. Dit zou mogelijk geen recht doen aan een goede inhoudelijke behandeling voor de wijziging van het bestemmingsplan op basis van het voorliggende plan. Er is op 10 juni afgesproken dat het college aan de raad zou voorleggen om een onderzoek uit te voeren naar de totstandkoming van het contact met bijbehorende timing tussen gemeente en Toplevel Development/ TopVen Vastgoed Ontwikkeling BV. , indachtig de vraag van de lokale krant. De inhoudelijke behandeling van het plan is op 15 juni op verzoek van het college door de raad doorgeschoven.

Kantttekeningen

- Met dit onderzoek is zowel financieel als in de planning geen rekening gehouden. Het streven is om in augustus 2021 terug te komen bij de gemeenteraad met zowel de resultaten van het onderzoek als de inhoudelijke behandeling van het plan. Dit is een krappe planning.
- Binnen het project zijn er geen mogelijkheden om de onverwachte extra kosten op te vangen. Daarom zal een beroep worden gedaan op de post onvoorzien.

Draagvlak

- Door het onderzoek uit te voeren wordt voorkomen dat beeldvorming zonder voldoende objectieve beoordeling van de achterliggende feiten naar de totstandkoming van het contact met bijbehorende timing tussen gemeente en Toplevel Development/ TopVen Vastgoed Ontwikkeling BV. een inhoudelijke behandeling van het plan in de weg gaat zitten.

Aanpak/Uitvoering

- Voor de aanpak en uitvoering wordt verwezen naar de twee bijlage (opdrachtomschrijving en offerte van KokxdeVoogd.

Communicatie

- Na besluitvorming van het college over punten 1 t/m 5 wordt er een tussenbericht aan de raad opgesteld in de vorm van een informatiebrief.
- Intern zijn betrokken medewerkers op de hoogte gebracht. Bij de opdrachtformulering zijn medewerkers die op welke manier dan ook betrokken kunnen zijn geweest bij de eerste fase van dit project niet inhoudelijk geïnformeerd. Vanuit goed werkgeverschap zijn zij wel geïnformeerd over de processtappen.

Onderwerp

Datum

1 juli 2021

Kenmerk

Pagina

4 van 6

- De betrokken projectontwikkeling is eveneens alleen geïnformeerd over de processtappen en de gevolgen voor de planning. Zij hebben aangegeven deel te willen nemen aan het onderzoek.

Financiële consequenties

- De financiële consequenties bedragen op basis van de offerte maximaal 18.281,75 euro excl. BTW. Als PM zijn aanvullende, meer dan het aangegeven aantal interviews/gesprekken opgenomen evenals een presentatie aan de raad.
- Deze kosten zullen worden opgenomen in de post onvoorzien.

Juridische consequenties

- De opdrachtformulering is intern juridisch getoetst. Ofschoon meervoudige onderhandse aanbesteding van deze opdracht wellicht vanuit financieel oogpunt niet perse nodig was, is er toch voor gekozen om tenminste drie externe partijen de gelegenheid te geven een offerte uit te brengen.

Personele consequenties

- Er zijn geen personele consequenties verbonden aan dit feitenonderzoek.

WMO-aspecten

- Niet van toepassing.

Gezondheid

- Niet van toepassing

Duurzaamheid

- Niet van toepassing

Effect op vermindering regeldruk

- Niet van toepassing

Standpunt OR

- Niet van toepassing.

Alternatieven

- Er is bewust gekozen voor een extern onafhankelijk onderzoek om elke schijn van belangenverstremgeling te voorkomen.

Bijlage

- 1) Opdrachtoomschrijving.
- 2) Offerte KokxdeVoogd.