



Gemeente Renkum

Van
College van B&W

Kenmerk

Aan
Gemeenteraad

Kopie aan

Datum
12 juli 2021

Onderwerp
Voortgang onderzoek voormalig Moviera-terrein

Geachte gemeenteraad,

10 juni jl. hebben we, naar aanleiding van vragen van een journalist, aangekondigd onderzoek te laten doen naar de timing en totstandkoming van het contact tussen de gemeente en de ontwikkelaar van het voormalige Moviera-terrein. Afgelopen week heeft het college hierover een besluit genomen. In deze brief informeren we u daar uitgebreider over, zoals beloofd. Daarna leest u nog een update over het Wob-verzoek van de stichting van omwonenden.

Ondernomen acties

Medio juni hebben we drie partijen benaderd voor dit onderzoek: Berenschot, BMC en KokxDeVoogd. De eerste twee bureaus gaven aan het onderzoek binnen de gevraagde termijn niet uit te kunnen voeren. KokxDeVoogd gaf aan dat wel te kunnen. Met hen zijn we verder in gesprek gegaan. Afgelopen dinsdag, 6 juli jl., is het college akkoord gegaan met de werkzaamheden zoals ze die hebben omschreven en de bijbehorende offerte. Zowel de opdrachtomschrijving van onze zijde als de offerte van KokxDeVoogd en het collegevoorstel staan in de bijlage. Hieronder het belangrijkste: de opdrachtformulering en scope van het onderzoek

Waar richt het onderzoek zich wel op? En waarop niet?

Met KokxDeVoogd is deze opdracht vastgesteld: *stel een feitenrelaas op over de periode van totstandkoming van de contacten tussen de gemeente en de ontwikkelcombinatie Toplevel Development / TopVen Vastgoed Ontwikkeling BV dat inzicht geeft in de vraag 'hoe' het contact tot stand is gekomen.*

Het onderzoek zal zich dus niet richten op de juridische, governance of beleidsmatige aspecten, maar zal zich enkel richten op de 'hoe'-vraag. Vragen die aan de orde kunnen komen zijn:

- Hoe is het contact tot stand gekomen?
- Op welke momenten is tot besluitvorming overgegaan en op basis van welke overwegingen is een besluit tot stand gekomen?
- Hoe heeft marktwerking plaatsgevonden (zijn andere partijen betrokken)?
- Hoe is de precontractuele fase doorlopen?
- Hoe is omgegaan met toezeggingen van marktpartijen, bestuurders of ambtelijke medewerkers en/of speelden er wellicht compensatie-afspraken uit andere ontwikkelingen een rol?
- Hoe past de transactie binnen het gemeentelijk beleid (bijvoorbeeld een integrale gebiedsontwikkeling) of is het een resultaat van een 'unsolicited proposal'?

Het onderzoek gaat dus ook niet over de geoorloofdheid van de transactie. Het door de heer Bregman uitgevoerde onderzoek wordt als vaststaand feit bij het onderzoek betrokken. Het onderzoek richt zich verder ook niet op de vraag of eventuele werkinstructies, gedragscodes of

integriteitsregels geschonden zijn. Deze instructies, codes of regels kunnen niettemin wel een rol spelen in het op te stellen feitenrelaas.

Suggesties van Gemeentebelangen

Op 5 juli jl. heeft de fractie van Gemeentebelangen suggesties meegegeven aan het college om mee te nemen in het onderzoek. Die suggesties, waarvoor dank, hebben we in een kennismakingsgesprek op 12 juli jl. besproken en integraal overgedragen aan KokxDeVoogd.

Planning en presentatie van resultaten

Met KokxDeVoogd is afgesproken dat het onderzoek uiterlijk 5 augustus is afgerond en in rapportvorm is aangeboden. We hebben KokxDeVoogd gevraagd om de onderzoeksresultaten aan u als raad ook te presenteren en u de gelegenheid te geven uw vragen te stellen. We vragen de agendacommissie om dit mogelijk te maken.

Wob-verzoek van de stichting van omwonenden en vervolgvragen

Naast de stand van zaken van het onderzoek, willen we u ook op de hoogte brengen over de afhandeling van het Wob-verzoek van de Stichting Burgerinitiatief. Aan het eerste verzoek van februari hebben we volledig voldaan. Daar heb ik u op 15 juni over geïnformeerd tijdens de raadsontmoeting. Op 18 juni heeft dhr. Keukens namens de stichting vervolgvragen gesteld. Hieronder leest u wat we hem hebben laten weten. De volledige brief vindt u ook in de bijlage.

"U [Dhr. Keukens, red.] heeft op 18 juni vragen gesteld rondom de ontwikkeling van het voormalige Moviera-terrein, namens de Stichting Burgerinitiatief. [...] Bij het zoeken naar antwoorden op uw vervolgvragen zijn wij stukken tegengekomen die we eigenlijk hadden willen vinden voor het Wob-verzoek van februari. Die stukken leveren we u nu alsnog aan, samen met de andere opgevraagde informatie."

Alle informatie en stukken die is verstrekt bij het Wob-verzoek en de vervolgvragen stellen we uiteraard ook ter beschikking aan KokxDeVoogd voor het onderzoek.

Met vriendelijke groet,

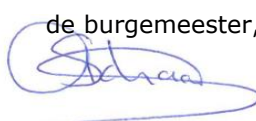
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,



M.G.M. (Maurits) van de Geijn

de burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Voortgang onderzoek voormalig Moviera-terrein

Datum

12 juli 2021

Kenmerk

Pagina

2 van 2