

rekening met het benodigde groot onderhoud, dat de komende jaren nodig is. Het huidige huurcontract met de stichting Poort van Doorwerth loopt tot 31 december 2020.

Wonen

Op/bij het LOC zijn circa 14 appartementen voorzien. De uitwerking en de realisatie van de appartementen stemmen we af op de ontwikkeling van het ontmoetingsdeel.

Bestemmingsplan

Op basis van het masterplan Centrum Doorwerth wordt gewerkt aan een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan heeft tot begin juli 2019 ter inzage gelegen. Het was de bedoeling om deze in november van dit jaar aan de raad ter vaststelling voor te leggen. Deze planning kan niet gehaald worden. Dit omdat er veel zienswijzen zijn ingediend over het bestemmingsplan. Dit kost extra behandeltijd. Ook zijn over het LOC door alle omwonenden zienswijzen ingediend. Dit heeft weer een effect op de keuzes die gemaakt moeten worden bij de inrichting en positionering van het LOC. Uit veel zienswijzen blijkt dat men zoekt naar meer duidelijkheid over wat er gaat komen. Op dit moment is het ontwerpbestemmingsplan nog vrij algemeen en ruim opgezet. Het uitwerken van de plannen voor het LOC kan leiden tot een concreter bestemmingsplan en daarmee meer duidelijkheid voor omwonenden. Onduidelijkheid ontstaat er door de stikstofproblematiek, bekend als de 'PAS' (Programmatische Aanpak Stikstof). Mede door deze aspecten is het onduidelijk wanneer het bestemmingsplan vastgesteld kan worden.

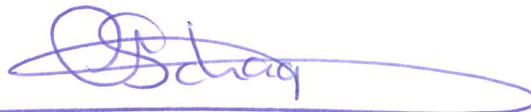
Een voordeel van de vertraging van het bestemmingsplantraject is dat in de tussentijd verder gewerkt kan worden aan de uitwerking van het LOC en de woningbouw. Door die verdere uitwerking kan straks het bestemmingsplan ook concreter gemaakt worden.

Tussentijds informeren wij u via nieuwsbrieven en zullen wij u ook uitnodigen voor informatiebijeenkomsten.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris,

de burgemeester,



R.S.M. (Rudie) Heintjes

A.M.J. (Agnes) Schaap

Afschrift:

- Zie verzendlijst

Onderwerp

Datum

Ons kenmerk

Pagina

2 van 2