



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111
Fax (026) 33 48 310

Internet www.renkum.nl

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Aan de raadsleden

Datum 10 juli 2018
Onderwerp Heidestein

Geachte raadsleden,

Het voormalig Woonzorgcentrum Heidestein heeft op 16 april 2015 haar deuren gesloten. De sluiting was het gevolg van de veranderingen in het zorgstelsel in Nederland. Ook de staat van het gebouw zelf speelde een rol bij het sluiten van het zorgcentrum en tevens is het gebouw en de appartementen in zijn oorspronkelijke staat niet meer geschikt voor mensen met een zware zorgvraag.

In 2017 hebben wij meerdere malen met de nieuwe eigenaar gesproken over de (her)-bestemming van het voormalig zorgcentra Heidestein, Bram Crumstraat 18 in Heelsum. Echter had de verkopende partij nog geen ministeriële verklaring, waardoor de verkooptransactie niet plaats kon vinden. In mei 2018 heeft de nieuwe eigenaar de ministeriële verklaring ontvangen en is gestart met het verbouwen van het pand.

"Nieuwe Heidestein"

Het doel is om het pand te moderniseren en te verbouwen tot in totaal 62 appartementen van verschillende omvang. De begane grond zal ruimte bieden aan een centrale balie, aan een fysiotherapiepraktijk, een Veteranen inloophuis en aan een gemeenschappelijk ruimte. Dit op basis van het Magic Mix concept. 'Magic Mix' = gemengd wonen door verschillende doelgroepen in één woongebouw.

Door studie van PLATFORM31 is gebleken dat er een vraag naar (goedkope) huurwoningen is van doelgroepen die nu tussen wal en schip vallen. Deze doelgroepen hebben vooral behoefte aan tijdelijke huur. Er bestaat een frictie op de huurmarkt. Door in het voormalig zorgcentra Heidestein het concept Magic Mix toe te passen kan deze frictie worden opgelost zonder de markt voor (sociale) huurwoningen of goedkope koopwoningen te verstoren. De genoemde doelgroepen vallen feitelijk buiten de programmering van de woningbouwafspraken.

Daarbij is het van belang aan te geven dat sinds 1 juli 2016 verschillende vormen van tijdelijk woningverhuur mogelijk zijn. Verhuurders hebben hiermee meer middelen in handen waarmee ze kunnen anticiperen op een flexibele woonvraag. Tijdelijkheid is de kern van het toekomstige gebruik van het complex. De doorstroming is van belang om de rol van het complex bij het oplossen van de frictie op de huurmarkt waar te maken.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk
53277

E.W.G. (Liseth) Aries
(026) 33 48 111
l.aries@renkum.nl

Bijlage

-

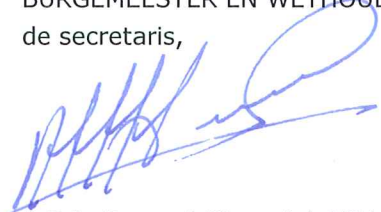
VERZONDEN 13 JULI 2018

Op zaterdag 7 juli 2018 is er een informatiemiddag geweest, voor o.a. de buurtbewoners. Daarvan heeft u al eerder informatie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,



A.E.J. (Jeroen) Steverink MBA

De burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Heidestein

Datum

10 juli 2018

Ons kenmerk

53277

Pagina

2 van 2