



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111
Fax (026) 33 48 310

Internet www.renkum.nl

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Gemeenteraad

Datum	Onderwerp
24 oktober 2018	Brinkweg 10-28, Renkum

Beste leden van de gemeenteraad,

Naar aanleiding van een melding, heeft de gemeente de ODRA verzocht de bergingen aan de Brinkweg 10-28 in Renkum te inspecteren.

De woningen Brinkweg 10-28 zijn begin jaren tachtig gebouwd als onderdeel van de wijk de Hank. Eind jaren negentig zijn de eerste meldingen van verzakkingen en schades in deze wijk gemeld. In 2003 en 2004 zijn diverse onderzoeken in dit gebied uitgevoerd. De grootste verzakkingen en ergste schades concentreerden zich rond de bergingen van Brinkweg 10-28. Acht van de tien bergingen hebben in 2009 een korset van stalen banden gekregen om te zorgen voor voldoende stabiliteit.

Stabiliteit bergingen

Uit de inspectie van de ODRA op 5 juni 2018 blijkt dat de bergingen van de woningen Brinkweg 14, 16, 18, 20, 26 en 28 inmiddels zodanig scheef staan, dat de stabiliteit hiervan in het geding komt. Dit ondanks het stalen korset. De inspectie wijst uit dat dit voor de bergingen van de overige woningen (Brinkweg 10, 12, 22 en 24) niet het geval is. Daarnaast blijkt dat de aangebouwde carports ook niet stabiel zijn.

De gemeente heeft op basis van wetgeving op het gebied van omgevingsrecht, uit het oogpunt van veiligheid, de wettelijke verplichting om toe te zien dat bouwwerken voldoen aan technische eisen vanuit het bouwbesluit. Het college heeft daarom besloten bestuursdwang toe te passen om deze zes bergingen (en de daaraan bevestigde carports) te slopen. Het college heeft op basis van artikel 5:25, eerste lid Algemene Wet Bestuursrecht de mogelijkheid de kosten van de sloop op zich te nemen. Ze heeft besloten van deze mogelijkheid gebruik te maken. De onveilige situatie is niet aan de bewoners te wijten noch aan de gemeente.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

(Judith) van Zandwijk

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

Bijlage

24 oktober 2018

84500

0

De overige vier bergingen zijn nog voldoende stabiel, maar zijn niet goed. De bergingen staan in de voortuin en vormen daarmee het aangezicht van de straat. De bewoners hebben daarom verzocht alle tien bergingen gelijktijdig te slopen. Het college is met dit verzoek akkoord gegaan. Het is immers te verwachten dat op enig moment ook deze vier bergingen constructief onveilig zullen worden.

Nieuwe bergingen

Alle bergingen worden in opdracht van de gemeente gesloopt. Het college wil de bewoners faciliteren bij het herstel van de oude situatie en uit coulance ook de kosten van nieuwe houten bergingen voor haar rekening nemen. Dit gebeurt in goed overleg met de bewoners.

Openbare ruimte

Vanwege de verzakkingen zijn ook gas- en waterleidingen, het riool en het straatwerk geïnspecteerd. Uit controle blijkt dat de waterleidingen veilig zijn. Liander controleert voor de zekerheid de gas- en elektra-aansluitingen. Het rioolstelsel in de omgeving Brinkweg is onderzocht, hieruit blijkt dat twee rioolstrengen zijn verzakt. Op dit moment beoordeelt de gemeente welke herstelmaatregel noodzakelijk zijn. Daarnaast is een deel van het straatwerk verzakt. De verzakkingen hebben gelijkmatig plaats gevonden en veroorzaken geen onveilige situatie. Als blijkt dat er herstelwerkzaamheden moeten plaatsvinden, worden deze opgenomen in de onderhoudsplanning.

Onderzoek

In 2003 en 2004 zijn diverse onderzoeken in het gebied uitgevoerd. Dit gaat zowel om de bodemkwaliteit als de opbouw van de bodem en de invloed daarvan op de woningen. We inventariseren of dat de rapporten moeten worden geüpdatet en of er nog vragen zijn ten aanzien van de veiligheid van de woningen en de inwoners. Als het nodig is wordt aanvullend onderzoek uitgevoerd.

Gesprekken met bewoners

De gemeente heeft alle betreffende bewoners persoonlijk geïnformeerd over de sloop van de bergingen. Naar aanleiding van het eerste gesprek, hebben twee vervolggesprekken plaats gevonden tussen alle inwoners van Brinkweg 10-28 en burgemeester Schaap en wethouder Verstand.

Aansprakelijkheid

Een tweetal bewoners heeft afgelopen maand de gemeente aansprakelijk gesteld voor de schade aan de bergingen en de woning. Deze aansprakelijkheidsstellingen zijn door onze verzekering in behandeling genomen. De verzekering heeft eerdere aansprakelijkheidsstellingen afgewezen, omdat niet bewezen is dat de gemeente onrechtmatig heeft gehandeld en de vorderingen inmiddels zijn verjaard.

Onderwerp

Stand van zaken Brinkweg 10-28

Datum

24 oktober 2018

Ons kenmerk

84500

Pagina

2 van 3

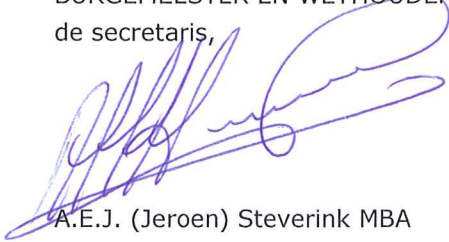
Kosten

De kosten voor de sloop van de bergingen zijn onvoorzien. Deze zijn daarom in de najaarsnota opgenomen. Als de kosten voor nieuwe bergingen en vervolgonderzoeken in beeld zijn, wordt u hier verder over geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

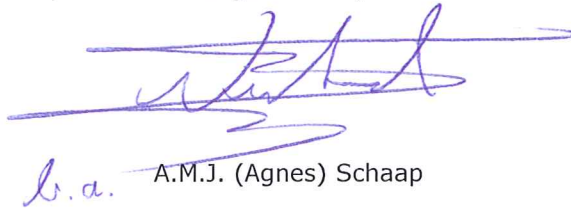
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,



A.E.J. (Jeroen) Steverink MBA

de burgemeester,



b.a. A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Stand van zaken Brinkweg 10-28

Datum

24 oktober 2018

Ons kenmerk

84500

Pagina

3 van 3