



## Motie begroting 2021: Niet bang zijn om te bouwen: woningbouwkansen in de omgevingsvisie

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op 2 en 4 november 2020, behandelend de Begroting 2020

### Constateerende dat:

- Renkum de regionale woningbouwopgave 2017-2021 in deze raadsperiode (vooralsnog) bij lange na niet gehaald heeft en nog voor honderden woningen aan de lat staat (zie hieronder, en uitvoeriger de beantwoording van de vragen van het CDA door het college op 29 mei 2020; zaaknummer 118875);

### Bijlage 2. Richtsnoer kwantitatieve opgave per gemeente

Plancapaciteit versus opgave eerste 5 jaar (2017 t/m 2021)

	a.	b.	c.	d.	e.	f.	g.	h.
	Opgave 2017 t/m 2021	Momentum pakken: versnelling 70% in eerste 5 jaar 2017-2021	Realisatie in 2017	Restopgave 2018-2021	Totaal plancapaciteit 2018-2021	Hard 2018-2021	% totaal tot 2021 t.o.v. restopgave	% hard tot 2021 t.o.v. restopgave
Arnhem	8.190	5.733	776	4.957	4.815	3.864	97%	78%
Lingewaard	1.622	1.135	105	1.030	615	251	60%	24%
Overbetuwe	2.033	1.423	131	1.292	829	408	64%	32%
Renkum	927	649	38	611	76	85	12%	14%
Rheden	648	454	-33	487	399	211	82%	43%
Rozendaal	94	66	28	38	24	16	63%	42%
Regio	13.514	9.460	1.045	8.415	6.758	4.835	80%	57%

### Vragen<sup>1</sup>

*Vraag 1 Voor de periode 2017-2021 is een opgave voor Renkum van 649 woningen opgenomen. In 2017 zijn daarvan 38 woningen gerealiseerd. Hoeveel woningen zijn daarvan respectievelijk in 2018 en 2019 gerealiseerd. Om welke projecten ging dat?*

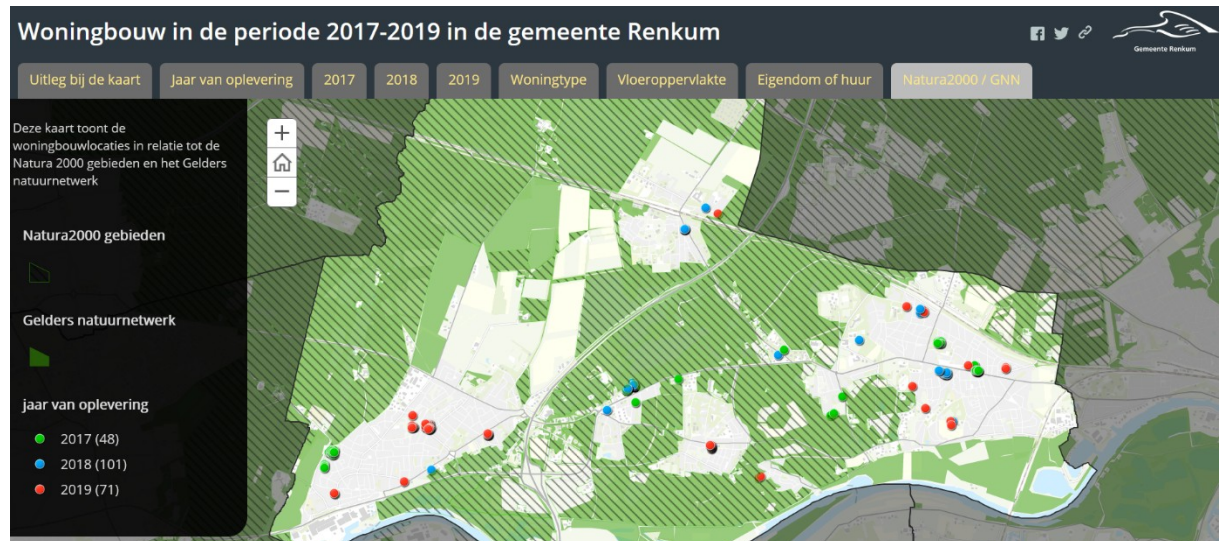
Antwoord In 2018 zijn er 20 woningen gerealiseerd. Daarbij zijn er nog 70 eenheden met een zorgfunctie gerealiseerd in Mooland.

In 2019 zijn er 81 woningen gerealiseerd. Hierna zijn deze woningen in een tabel weergegeven.

### Overwegende dat:

- De Woondeal Arnhem Nijmegen nieuwe kansen biedt om een inhaalslag te gaan maken en in het belang van onze inwoners ons regionale steentje bij te dragen;
- Meer woningen voor de juiste doelgroepen betekent: voorzien in een behoefte, meer levendigheid in de dorpen, bijdrage aan verenigingsleven, meer bestedingen etc. etc. ;

- Meer woningen voor de juiste doelgroepen een breedgedragen wens is van de raad;
- De probleemreflex bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder woningbouw (stikstof, Natura2000, Gelders Natuurnetwerk, Apeldoornse grondexploitatie taferelen, “er gebeurt toch al een hoop maar inbreiding is nu eenmaal ingewikkeld en duur”, “we hebben geen grond en ook geen geld”) soms wat dominant is, terwijl dat lang niet altijd nodig is;
- Feiten duidelijkheid geven en kansen laten zien. En onze eigen organisatie, met de bestaande formatie, middelen en bestuurders, een vliegende start kan met het verzamelen van feiten voor kansen voor optimalisatie van woningbouw. Zie bijvoorbeeld fantastische ‘Woningbouwviewer’ (<https://tinyurl.com/yxw2g73c>)



### Spreekt uit:

- dat de woningbouw in onze gemeente achterblijft en moet worden versneld;

### Draagt het college op:

- De woningbouwviewer halfjaarlijks te laten updaten en door de griffie te laten toezenden aan de raad;
- Te (blijven) denken vanuit concrete kansen voor woningbouwontwikkeling en een grove kansenkaart ‘woningbouw’ integraal onderdeel te laten zijn van de omgevingsvisie.

CDA

GemeenteBelangen

D66

De motie is gezien de omstandigheden rondom Covid-19 niet van handtekeningen voorzien.