

Motie Kaderstelling Don Bosco

De raad in vergadering bijeen op 3 november 2021 behandelend het voorstel Kaderstelling Don Bosco

constateert, dat in het voorstel aangegeven is, dat

- ✓ het beleidsmatig wenselijk wordt geacht om 6 reguliere twee-onder-een kap woningen naar 6 seniorenwoningen om te zetten dit n.a.v opmerkingen over het gepresenteerde plan op 20 november 2019 (pag. 9);
- ✓ door voortschrijdend inzicht, veranderende regelgeving of omstandigheden het denkbaar is grote aanpassingen separaat aan de raad voor te leggen (pag. 10);
- ✓ na het verschijnen van een zienswijzennota mogelijk hert definitieve bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan aan de raad zal worden voorgelegd (pag. 10);
- ✓ In het coalitieakkoord (VVD-GL-D66-PvdA) 2018-2022 op pagina 12 de zin staat: *Ook ondersteunen we experimenten met woningbouw voor ouderen en voor woon- en leefgroepen;*
- ✓ In het persbericht van de gemeente Renkum d.d. 20 augustus 2019 gesproken wordt over nieuw woonbeleid voor onze gemeente en in de Nota Wonen expliciet als speerpunt van beleid de focus gelegd wordt op wonen voor ouderen, woonvormen voor bijzondere doelgroepen e.d.;
- ✓ Op pagina 26 van de Nota wonen letterlijk staat: *Voor senioren willen wij kleine 3- kamer appartementen of nulredenwoningen toevoegen, bij voorkeur in of bij het centrum;*
- ✓ De gemeente op 20 november 2019 een inwonersavond over de herontwikkeling van het Don Bosco terrein heeft georganiseerd, er 24 reactieformulieren ingevuld zijn en deze reacties gebruikt zouden worden om richting te geven aan de uitwerking van de stedenbouwkundige schets tot een stedenbouwkundig plan en tevens een concept inrichtingsplan openbare ruimte;
- ✓ in 17 van hierboven bedoelde reacties gevraagd werd om andere soorten woningen in het plan op te nemen en in 14 van deze 17 reacties gevraagd werd om seniorenwoningen, die aangaven dat het voor senioren erg prettig is om dichtbij het centrum met winkels te wonen;

- ✓ aangetoond is, dat zeker 43 huishoudens willen doorstromen om als senioren bij elkaar en zelfstandig te willen wonen en derhalve een vorm van groeps-wonen nastreven bij voorkeur op de locatie Don Boscoweg;
- ✓ bedoeld streven past in de landelijke trend en door het rijk en provincie gestimuleerd wordt waarbij o.a. gedacht kan worden aan de laatste ontwikkeling waar het kabinet het bouwen van geclusterde woningen voor ouderen, zoals hofjes graag ziet gebeuren en ondersteund;
- ✓ doorstroming kansen biedt voor starters en groter wordende gezinnen, die te klein behuisd zijn;

is van mening, dat

- ✓ in het voorliggende voorstel te weinig aandacht is gegeven aan woningbouw voor ouderen;

draagt het college op

om in overleg met De Bunte Vastgoed B.V. **met name** de nu geprojecteerde woningen op het bouwplandeel m.b.t. het gemeentelijke grondgebied zogezegd te verplaatsen naar de locatie voormalige Albert Schweitzerschool te Renkum en te bezien in hoeverre groeps-wonen voor ouderen op de locatie Don Boscoweg mogelijk gemaakt kan worden, de raad hierover schriftelijk deze raadsperiode te informeren.

De raad gaat over tot de orde van de dag.

PRD

