

Amendement Nota Wonen: transformatie bestaande panden

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op 25 september 2019, behandelend Nota Wonen 2019;

Constaterende dat:

- Renkum de opgave heeft 900 woningen toe te voegen;
- De mogelijkheden voor nieuwbouw in onze gemeente beperkt is;
- In de Nota Wonen 2019 de focus op de bestaande woningvoorraad wordt gelegd, onder andere door het couranter maken van bestaande woningen;
- Het College de mogelijkheden voor transformatie van bestaande woningen wil stimuleren en faciliteren zodat woningen passend worden voor de toenemende vraag naar 1- en 2-persoons huishoudens (blz 8);
- Het College dat wil doen door het toepassen van specifieke regels voor specifieke gevallen, namelijk maatwerk;

Overwegende dat:

- Het transformeren, zoals het splitsen, samenvoegen en toegankelijk maken van bestaande woningen een bijdrage kan leveren aan de kwantitatieve en kwalitatieve vraag naar huisvesting;
- Bestaande woningen soms lastig of tegen zeer hoogte splitsbaar zijn, waarbij voldaan wordt aan de eisen van woningscheidende constructies;
- Er in onze gemeente ook andere leegstaande panden zijn die getransformeerd kunnen worden tot wooneenheden;
- Transformatie van woningen en andere panden gestimuleerd kan worden wanneer pand- en woningeigenaren beter bekend zijn met de mogelijkheden en beperkingen van transformatie;
- Algemene regels voor pandeigenaren en andere belanghebbenden de benodigde informatie, transparantie en inzicht kan bieden;
- Maatwerk ook bij het hebben, bekendmaken en toepassen van algemene regels wenselijk en noodzakelijk blijft;

Vervangt op blz 8, eerste kolom, laatste alinea

“Wij willen daarom de mogelijkheden om (ruime) woningen te splitsen vergroten.” vervangen door:
“Wij willen daarom de mogelijkheden om (ruime) woningen of percelen te splitsen vergroten.”

Verwijdert op blz 8, tweede kolom, bovenaan:

..”Het staat buiten kijf dat deze aanpak om een maatwerkbenadering vraagt, wij gaan met initiatiefnemers daarover in gesprek.”

Voegt toe op blz 8 , tweede kolom, bovenaan, het vetgedrukte gedeelte toe:

...doelgroepen. ~~Om dit beleid te stimuleren stellen wij (het College) algemene regels op voor het transformeren van panden en woningen. Wij (het College) maken deze algemene regels bekend. Daarnaast gaan wij met initiatiefnemers in gesprek over hun specifieke situatie.~~

Daarnaast zullen wij transformaties van vastgoed...."

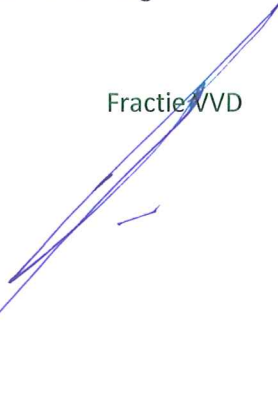
Het beleid om panden en woningen te transformeren wordt gestimuleerd v.a. door communicatie. ju

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GroenLinks



Fractie VVD



Fractie GemeenteBelangen

