



Raad 27 september 2017
Amendement is met 6 stemmen voor
(CDA en GL) en 17 stemmen tegen (VVD,
D66, PvdA, GB, RZS, PRD) verworpen.

JL

Amendement bestemmingsplan Veentjesbrug 2017

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op 27 september 2017

Constateerende dat:

- dat in het Coalitieakkoord 2014-2018 "Veranderend Renkum" staat dat bij het aantrekken van nieuwe werkgelegenheid de voorkeur uitgaat naar het vestigen van (schone) werkgelegenheid die past in onze groene omgeving;
- de raad een nieuw bestemmingsplan dient vast te stellen voor het gebied Veentjesbrug;
- in het plangebied en op korte afstand daar buiten kwetsbare functies (wonen, hartkliniek) gevestigd zijn en zwaardere bedrijvigheid in categorie 3.1 aanvullend mogelijk wordt gemaakt;

Overwegende dat:

- de raad in 2011 een Gebiedsvisie Veentjesbrug heeft vastgesteld waarin het gebied Veentjesbrug is aangewezen als onderzoeklocatie voor categorie 3 bedrijvigheid, ook vanwege de beoogde ontwikkeling van omgeving Klingelbeekseweg;
- in diezelfde gebiedsvisie staat beschreven dat categorie 3 bedrijvigheid aan de orde is op het moment dat aan randvoorwaarden wordt voldaan, waaronder het herbestemmen van bestaande woningen en bedrijvigheid;
- op dit moment nog burgers woonachtig zijn in het gebied en categorie 1 bedrijvigheid plaatsvindt, waaronder een hartkliniek met kwetsbare doelgroepen, en dat er nog geen concreet zicht is op beëindiging daarvan;
- thans ook geen concreet bedrijf in beeld is dat zich wil vestigen op de als categorie 3 aangewezen locaties in het bestemmingsplan;
- de onwenselijke situatie zich zou kunnen voordoen dat vormen van 3.1 bedrijvigheid, ook zijnde bedrijven van buiten het projectlocatie Klingelbeekseweg, zich zouden kunnen vestigen direct naast kwetsbare bestemmingen, zoals de hartkliniek en (burger)woningen;
- dat ook anderszins door omwonenden bezwaren naar voren zijn gebracht en zorgen zijn geuit over zwaardere bedrijvigheid en de wijze waarop dat in het bestemmingsplan is verwerkt;
- op dit moment het gebied Veentjesbrug nog groen van karakter is en blijkens onderzoek ook natuurlijke waarden bevat, wat noopt tot extra zorgvuldigheid bij de te maken afweging voor het toedelen van nieuwe, zwaardere bedrijfsbestemmingen;
- ook elders binnen de gemeente Renkum ruime kavels met categorie 3 bestemming beschikbaar zijn;
- met een categorie 2 bestemming ook reeds meer flexibiliteit en invulruimte wordt geboden dan onder het huidige bestemmingsplan Veentjesbrug 1997 het geval is;
- dat de raad bij het aandieneren van een concreet bedrijf in een hogere milieucategorie, die afweging alsnog kan maken;

Besluit:

Het bestemmingsplan waar categorie 3.1 bedrijvigheid mogelijk is of daartoe een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen, dit te wijzigen in maximaal 'categorie 2 bedrijvigheid' toe te staan door de planregels als volgt te wijzigen:

- De artikelen 3.1 onder c en 3.6 onder c, d, f, g en h vervallen.
- De aanduiding 'b≤ 3.1' op de planverbeelding vervangen door de aanduiding 'b≤ 2.0'

Een gaat over tot de orde van de dag.

CDA-fractie
Jan Wessels



GroenLinks -fractie
Charlotte de Roo

