



Gemeente
Belangen



Motie Woningmix bouwplannen

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 29 september 2021, behandelend het Bestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021' en het Beeldkwaliteitsplan 'Nico Bovenweg'

Constaterende dat:

- de, na vaststelling van het Bestemmingsplan 'Nico Bovenweg', realiseerbare bouwplannen slechts in beperkte mate kansen bieden voor starters op de woningmarkt en het aandeel sociale woningbouw beperkt is;
- de woningmarkt in Renkum net als in de rest van Nederland uitermate krap is en het woningtekort de aankomende jaren nog verder zal stijgen;
- de huizenprijzen stijgen doordat de vraag naar woningen het aanbod ver overstijgt;
- om het woningtekort op te lossen er woningen door nieuwbouw en transformatie (sloop, samenvoeging en functieverandering) gerealiseerd dienen te worden;
- er altijd vraag is naar duurdere woningen en deze in de huidige markt snel en voor hoge prijzen verkocht kunnen worden;
- het met name voor jongeren, starters, alleenstaanden, hulpbehoevenden en ouderen steeds moeilijker wordt om een betaalbare koop- of huurwoning te vinden in Renkum;
- in de 'Woonagenda subregio Arnhem e.o. 2021-2023' van 31 maart 2021 is vastgelegd dat het doel is om per gemeente minimaal 50% van de nieuwbouw te realiseren in de betaalbare categorie (conform Woondeal).

Overwegende dat:

- door de huidige marktwerking, hoge bouwkosten en grondprijzen de trend zichtbaar is dat er door projectontwikkelaars veelal gekozen wordt om voor het duurdere segment te bouwen;
- aan deze tendens binnen afzienbare tijd niet vanzelf een einde zal komen;
- de Renkumse woningbouwopgave, als onderdeel van de regionale opgave om voor 2030 maximaal 60.000 woningen te realiseren, en toekomstige bouwplannen kansen bieden om ook betaalbare woningen te realiseren voor groepen die het moeilijk hebben op de woningmarkt, zoals jongeren, starters, alleenstaanden, hulpbehoevenden en ouderen;
- het bouwen van betaalbare koopwoningen deze doelgroepen ook kansen geeft op de huidige woningmarkt en hen te behouden voor onze gemeente;

Verzoekt het college:

- om bij de in de Woonagenda subregio Arnhem e.o. 2021-2023 van 31 maart 2021 vastgelegde “50% van de nieuwbouw van nieuwe plannen moet worden gerealiseerd in de betaalbare categorie” vast te leggen dat daarbij in de gemeente Renkum geldt dat zeker ten minste de helft van die woningen wordt gerealiseerd in de vorm van sociale woningbouw;
- hierbij de samenwerking met andere partners zoals Vivare op te zoeken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fracties:

D66

GemeenteBelangen

VVD

CDA

GroenLinks