

## Motie Kansen op de Renkumse woningmarkt

De raad van gemeente Renkum bijeen op 26 januari 2022, behandelende de Omgevingsvisie Renkum 2040,

Constaterende dat,

1. De omgevingsvisie ruimte biedt aan het realiseren van maximaal 900 nieuwe woningen binnen de bebouwde kom ;
2. De gemeente Renkum, bij realisatie daarvan, voldoet aan de door de Groene Metropoolregio gestelde woningbouwopgave tot 2030;
3. In de Nota Wonen 2019 is vastgesteld dat de gemeente meer tegemoet dient te komen aan de woningbouwbehoefte van starters, jonge gezinnen en doorstromers;
4. In de voorgestelde omgevingsvisie wordt/werd gesteld dat het niet de bedoeling is van de gemeente om met de beoogde woningbouw 'de trek uit de randstad te faciliteren';
5. Het CBS een afname van de groei van het aantal huishoudens voorziet na 2025 (<https://www.cbs.nl/nl-nl/longread/statistische-trends/2019/prognose-2019-2050-woningbouwveronderstellingen/4-woningbouwveronderstellingen-op-nationaal-niveau>);
6. Ruim de helft van de gemeentes in Nederland heeft een huisvestingsvergunning en gemeente Renkum heeft die tot eind vorige eeuw gekend;

Overwegende dat,

- Het de gemeente en/of de regio vooralsnog aan instrumentarium ontbreekt om het gestelde in de 4<sup>e</sup> constatering uit te voeren;
- De huidige markt betekent dat bouwen van woningen onvoldoende zekerheid geeft dat starters en jonge gezinnen uit de eigen regio in deze huizen terechtkomen. Zolang de huizenprijzen in de Randstad hoger zijn dan in Gelderland, verdringen de hoogste bidders de regionale huizenzoekers;
- Er in heel Nederland gemeentes aan de slag zijn gegaan met het bevorderen van de lokale doorstroom van ouderen naar comfortabele kleinere woningen;
- Renkum het wiel niet hoeft uit te vinden, maar kan leren van goede (en slechte) voorbeelden in het land, zoals de verkoopvoorwaarden die Wageningen hanteerde bij een aantal woningen in de wijk Nieuw Kortenoord of een (huisvestings)vergunningstelsel die in sommige gemeentes ook voor koopwoningen geldt;
- Een onderzoek mogelijk meegenomen kan worden in het traject voor zelfbewoningsplicht/verhuurvergunning voor bestaande woningen;

Draagt het college op;

- Onderzoek te doen naar mogelijkheden om bij nieuwbouwprojecten voorrang te geven aan starters, jonge gezinnen en mensen met een laag tot middeninkomen met maatschappelijke of economische binding met onze gemeente of de regio;

- Onderzoek te doen naar manieren tot het bevorderen van doorstroom op de woningmarkt in gemeente Renkum;
- De uitkomst van dit onderzoek voor eind 2022 voor te leggen aan de raad;

En gaat over tot de orde van de dag.

Fracties van

GroenLinks    CDA    VVD