



Raad 28 september 2022

Motie is aangenomen met 16 stemmen voor (GB GL Omzien naar elkaar D66 PvdA) en 5 stemmen tegen (VVD Fractie John Bartels CDA).

Omzien naar elkaar

Motie 'Vaststellen bebouwde kom Renkumse dorpen'

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 28 september 2022,

Constaterende dat:

- in de Omgevingsvisie Renkum 2040 het volgende is vastgelegd: “De aanwezige ruimte en de kwaliteit en diversiteit van ons landschap zijn belangrijke sterke punten van onze gemeente. Dit betekent niet dat er nergens in het landschap nieuwe bebouwing of een nieuwe functie mogelijk is. Bij de afweging tussen aanwezige waarden en maatschappelijk belang kan de afweging, wat het meest noodzakelijke geacht wordt, uitvallen ten gunste van energie- transitie, woningbouw of maatschappelijke functies, die uit *de bebouwde kom* naar het buitengebied verplaatst kunnen worden.”;
- in het kader van de Perspectiefnota 2022 het uitgangspunt is dat “nieuwe woningen binnen de dorpen/bebouwde kom worden gerealiseerd”;
- uit het bovenstaande blijkt dat de gemeente Renkum bij het beslissen over het wel/niet toestaan van nieuwe bebouwing en/of nieuwe functies dus de bebouwde kom aanhoudt als grens tussen binnen of buiten de dorpen;
- volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de grens van de bebouwde kom niet wordt bepaald door verkeersborden (RVV-verkeersborden model H1 & H2) en daarmee dus niet door de Wegenverkeerswet, maar door de feitelijke situatie en de aard van de omgeving;
- uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ([ECLI:NL:RVS:2015:450 - Raad van State, 18-02-2015 / 201402758/1/A1](https://www.rechtspraak.nl/ECLI:NL:RVS:2015:450)) ook duidelijk naar voren komt dat de feitelijke situatie bepalend is voor de vraag of een perceel in de bebouwde kom ligt of niet en dat er daarbij enkele duidelijke criteria worden aangegeven om dit te bepalen:
 - er moet sprake zijn van een concentratie van bebouwing;
 - het gebied moet door die bebouwing overwegend een woon- of verblijffunctie hebben;
- elke gemeente in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) zelf een grens kan vaststellen voor de bebouwde kom of kan aansluiten bij één van de wettelijk vastgestelde grenzen;
- in de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Renkum 2020 de bebouwde kom is gedefinieerd als “het gebied binnen de grenzen die zijn vastgesteld op grond van artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994”, wat dus gezien het bovenstaande niet de grens is die moet worden aangehouden als het planvorming in het kader van de ruimtelijke ordening en/of de milieuwetgeving betreft;

- het dus in een gemeente als Renkum waar natuur, landschap, landgoederen en bebouwde omgeving vloeiend en in samenhang in elkaar overlopen, in veel gevallen ondanks de hiervoor genoemde jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, vaak niet eenvoudig is om te bepalen of iets wel of niet kan worden toegestaan en alle partijen dus afhankelijk zijn van toeval en interpretatie.

Overwegende dat:

- we moeten leren van wat er bijvoorbeeld speelde rondom bestemmingsplan ‘Nico Bovenweg 44, 2021’ waar ook veel onrust en discussie ontstond over nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot de ligging van het plangebied aan de rand van het dorp;
- er op dit moment bijvoorbeeld bij de plannen van “Het Groene Spoor” eenzelfde onrust en discussie aan het ontstaan is over het feit of het maïsveld waar de voorgenomen ruimtelijke invulling wordt voorzien tot het dorp moet worden gerekend of dat het buiten de bebouwde kom valt als onderdeel van een grotere groenstructuur van Landgoed Hartenstein dat voor een groot deel ook buiten de kern van het dorp ligt;
- er zo nog vele ruimtelijke plannen, functionele wijzigingen en initiatieven op de gemeente zullen afkomen die vragen om een duidelijk afwegingskader waarin dan zeker ook duidelijkheid over de begrenzing van een dorp/de bebouwde kom van groot belang is;
- de gemeente Renkum, in aanvulling op de hiervoor genoemde criteria uit jurisprudentie, met het vastleggen van de begrenzing van de bebouwde kom voor alle zes de dorpen in Renkum duidelijkheid biedt aan inwoners, initiatiefnemers en medewerkers bij de beoordeling van plannen in het ruimtelijk domein en daarmee de betrouwbaarheid van de gemeentelijke informatie sterk verbetert.

Verzoekt het college:

- zo snel mogelijk, maar uiterlijk voor de raadsvergadering van juni 2023 ~~in de APV~~ op **basis van de Omgevingsvisie** vast te leggen waar de bebouwde komgrenzen van de zes dorpen in de gemeente Renkum liggen zodat duidelijke kaders worden aangegeven waarbinnen in het kader van ruimtelijke ordening en milieutechnische ontwikkelingen keuzes kunnen worden gemaakt;
- deze grenzen van de bebouwde kom voor iedereen inzichtelijk te maken door ze ook duidelijk vast te leggen op kaartmateriaal.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fracties:

D66 Renkum

Omzien naar elkaar