



Motie Zelfbewoningsplicht

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op 29 september 2021,

Constaterende dat

- Er in heel Nederland, ook in Renkum een groot tekort is aan **betaalbare** huur- en koopwoningen in het laag- en middensegment waardoor de markt muurvast zit;
- Alleen het bouwen van nieuwe huizen dit tekort niet oplost;
- De Tweede Kamer het wetsvoorstel “opkoopbescherming en verruiming tijdelijke verhuur” op 10 maart jl. heeft aangenomen, waardoor de gemeente in de nabije toekomst de mogelijkheid heeft om opkopingsbescherming in te voeren bij bestaande bouw in nader te bepalen buurten.
- Dit wetsvoorstel op 6 juli van dit jaar is bevestigd door de Eerste Kamer;

Overwegende dat

- Starters en mensen met een laag inkomen nauwelijks kans maken een betaalbare woning te vinden in onze gemeente;
- De inwoners meer mogelijkheden moet worden geboden bij het vinden van een passende woning in de gemeente Renkum;
- Hierdoor ook de verdere vergrijzing in onze gemeente kan worden tegengegaan en meer jongeren in onze dorpen kunnen wonen;
- Het college in antwoord op gestelde raadsvragen heeft aangegeven dat het bereid is voor nieuwbouwwoningen de zelfbewoningsplicht in te voeren;
- Het effect van deze maatregel voor de gemeente Renkum echter beperkt is,

Draagt het college op

- vóór 1 februari 2022 met een voorstel te komen voor de invoering van een zelfbewoningsplicht voor zowel nieuwbouw als bestaande woningen in de gemeente Renkum;
- daarbij een voorstel te doen voor kaders voor die zelfbewoningsplicht, zoals o.a. tijdsduur, woningcategorie en prijscategorie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GroenLinks
Fractie GemeenteBelangen
Fractie PvdA Renkum
Fractie D66
Fractie VVD