



Raad 28 februari 2018

De motie vreemd is met 1 stem voor (PRD) en 19 stemmen tegen (RZS, VVD, CDA, PvdA, GL, D66, GB) verworpen.

em

Motie: Behoud van openbaar groen 3B4 Zuid

De raad in vergadering bijeen op 28 februari 2018

constaterende, dat

- Het Masterplan 3b4 Renkum voor het eerst door de raad werd besproken op 29 maart 2000 waarin staat, dat men het duurzaam inrichten en een functie geven van het open gebied met behoud van zichtlijnen en landschappelijke waarden belangrijk vindt;
- dat in voornoemd gegeven sterk werd benadrukt, omdat men geen stedelijke invulling, maar een uitwerking passend bij het dorp voorstond en derhalve constateerde, dat maximaal 64-100 woningen gerealiseerd zouden kunnen worden;
- op 17 december 2014 in het Masterplan 3B4 het gestelde kader van maximaal 64-100 woningen bouwen bijgesteld werd naar maximaal 105 in verband met het feit, dat de beoogde 15 vrije sectorwoningen in het deelgebied 3B4 Zuid plaats konden maken voor 22 Sociale Huurwoningen met een noodzakelijke grondprijs van 25.000 euro per kavel;
- in 2017 volgens ambtelijke gegevens op 3b4 al 60 nieuwe woningen waren gerealiseerd en 16 woningen op het punt stonden gerealiseerd te worden, zodat we toen al boven de ondergrens zaten en de vraag gesteld kon en kan worden of de gemeente genoeg zou kunnen nemen met 86 nieuwbouw woningen;
- Architectuurstudio HH, die het nieuwe multifunctionele centrum ontwikkelde, o.a. tijdens de door hen gehouden presentatie op 19 november 2014 gewezen heeft op het belang van coulissengroen m.b.t. MFC 3B4 en derhalve pleitte voor niet teveel woningbouw rond of bij het MFC;
- voortschrijdend inzicht ertoe geleid heeft, dat momenteel alleen nog maar gekeken wordt naar het kunnen ontwikkelen van de oorspronkelijk bedachte nieuwbouw van 15 vrije sectorwoningen op 3B4 Zuid;
- in de begroting voor nieuwbouw op 3B4 Zuid een opbrengst van 550.000 euro genoteerd staat;

is van mening, dat

- het in 2017 door de raad vastgestelde Groenstructuurplan voor wat Renkum betreft rekening gehouden moest worden met de opmerking, dat bedoeld dorp te weinig (wijk)groen heeft en vastgelegd werd, dat meer (wijk)groen noodzakelijk is;
- bovenstaande ervoor pleit de hoek Mr. van Damweg - Hogenkampseweg onbebouwd te laten, zodat bomen gespaard kunnen worden en met wat te plaatsen banken e.d. een groene long gecreëerd wordt, waardoor het plantsoentje tevens een ontmoetingsfunctie kan hebben;



- de kruising Mr. van Damweg - Hogenkampseweg - Nieuwe Keijenbergseweg één van de drukste verkeerspunten in het dorp is en in de nabije toekomst vele malen drukker zal worden in verband met de scholenbouw op 3B4 waar dan honderden kinderen dagelijks naartoe zullen gaan en veel ouders de kleintjes met de auto naar school zullen brengen om vervolgens door te kunnen rijden naar elders waar men een baan heeft;
- het gewenst is om een overzichtelijk kruispunt met voldoende zichtlijnen te hebben, zodat woningbouw op 3B4 Zuid beperkt zou moeten worden: geen verstikkingsgevoel, maar aandacht voor randgroene factoren, die lucht, ruimte en overzicht geven;
- dankzij de economische groei de opbrengst inzake woningbouw 3B4 Zuid aanmerkelijk hoger zal uitpakken;

draagt het college op

om bij voorkeur de 3 meest zuidelijk gelegen percelen op 3B4 Zuid onbebouwd te laten op voorwaarde dat het daardoor te lopen gemis aan gelden niet ten koste zal gaan van de gestelde verkoopopbrengst van 550.000 euro conform de goedgekeurde begroting.

De raad gaat over tot de orde van de dag.

John Bartels/PRD

*John Bartels*

*Renkum 2031: Dankzij de gemeenteraad van toen hebben we hier nog steeds een fraaie groene long!*

