



**GROEN  
LINKS**  
RENKUM



Raad 24 april 2019 (vervolg 1 mei 2019)  
Het amendement (A5 leerdeel Doorwerth)  
wordt unaniem aangenomen.

## Amendement inzake Leerdeel Doorwerth

De Raad van de Gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 24 april 2019, behandelend de Kredietaanvraag Leerdeel (scholen) Doorwerth,

Constateernde dat,

1. de kredietaanvraag gedaan wordt op basis van een kostenraming, gebaseerd op van een schetsstudie welke de voorkeur geniet van betrokken instellingen en partijen, welke nadrukkelijk bestempeld als zijnde geen ontwerp (zie de zogeheten inputnotitie onder 2.1.);
2. betreffende schetsstudie gekenmerkt wordt door een integratie van het leer- en ontmoetingsdeel, zoals dat deel uitmaakt van het centrumplan Doorwerth;
3. het raadsvoorstel aangeeft dat sloop van de bestaande gymzaal onvermijdelijk is – dit om het mogelijk te maken om de nieuwbouw zodanig te positioneren dat eventuele geluidsoverlast voor de bestaande woningen in de omgeving zonder aanvullende maatregelen binnen de wettelijke grenzen blijft – maar dat dit mede wordt veroorzaakt door het uitgangspunt dat het bestaande schoolgebouw van de Atlas (voorheen Wegwijzer) in gebruik zal blijven tijdens de bouw;
4. in de kredietaanvraag, die als taakstellend is aangeduid, uit wordt gegaan van een geprognosticeerd kostenniveau van december 2019, maar dat het geenszins aangetoond is dat gunning op deze datum haalbaar is;
5. het te realiseren complex volgens voorstel van het College in belangrijke mate gefinancierd zal moeten worden middels een lineaire lening met een looptijd van 40 jaar die op korte termijn aangegaan zou moeten worden zonder dat voldoende duidelijk is hoe groot de kapitaalbehoefte is (geen ontwerp, geen aanbestedingsresultaat);
6. het College daarnaast voorstelt om de opbrengsten van 3 ontwikkellocaties tot een maximum van 1,1 miljoen euro toe te voegen aan het IHP, waarvan er één niet past binnen het, door de Raad middels een motie vastgelegde, flankerend beleid, te weten de locatie Moviera;
7. in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Renkum 2015 (bijlage IV, art. A.3.1.1) is vastgelegd dat de aanleg van de genormeerde buitenruimte onderdeel uitmaakt van de genormeerde bouwkostenvergoeding;
8. de vereiste klokuren voor het bewegingsonderwijs (groep 3 t/m 8) 57,7% bedraagt van de beschikbare klokuren verbonden aan de te realiseren gymzaal (15 van 26 uur);
9. de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Renkum 2015 erin voorziet dat als er sprake is van ten minste 15 klokuren het bewegingsonderwijs plaats dient te vinden in een voorziening welke ligt binnen een afstand van 3,5 km hemelsbreed gemeten vanaf de onderwijslocatie (Deel B, art. B1.1.e);
10. blijkens de beantwoording door het College op Raadsvragen, verstrekt op 4 april, biedt de bestaande gymzaal in het Dorenweerd College, te samen met de te renoveren sporthal aan de Dalweg voldoende ruimte om de vereiste klokuren van het primair en voortgezet onderwijs in Doorwerth te faciliteren;
11. op grond van de hiervoor onder 8, 9 en 10 genoemde constateringingen het ter beschikking stellen van krediet voor een nieuw te realiseren gymzaal niet nodig is;
12. in Bijlage 3 onder D.1 van dezelfde Verordening de omvang van de tot de scholen behorende buitenruimte is vastgesteld op 3 m<sup>2</sup>/leerling met een minimum van 300 m<sup>2</sup> netto; vanaf 200 leerlingen kan volstaan worden met 600 m<sup>2</sup> netto; dit betekent op basis van de in de inputnotitie opgenomen leerlingprognoses dat het gezamenlijke buitenterrein van de beide scholen ten minste 936 m<sup>2</sup> netto moet bedragen;
13. in de studieschetsen uitgegaan is van 5.000 m<sup>2</sup> buitenruimte;



**GROEN  
LINKS**  
RENKUM



14. de betrokken schoolbesturen een eigen bijdrage leveren aan het beschikbare budget van € 244.000,-, welke volledig gericht moeten zijn op exploitatie-verbeterende maatregelen,

Overwegende dat:

- er nog geen einde voorzien kan worden aan de sterk stijgende bouwkosten;
- de VNG in 2018 haar leden heeft geadviseerd de normvergoeding met 40% te verhogen en daarnaast een indexatie heeft plaatsgevonden van 9% maar daarmee de bouwkostenontwikkeling nog onvoldoende is gevolgd;
- de nieuwe eisen en ambities zoals BENG, gasloos en de thema's frisse scholen klasse B niet zijn meegenomen in de normbedragen noch in de middelen die de gemeente ontvangt van het gemeentefonds;
- in genoemde schetsstudie elementen zitten, waarvan evident is dat deze niet als sober en doelmatig zijn te bestempelen, zoals een te realiseren nieuwe zaal voor bewegingsonderwijs op de verdieping en een buitenruimte, die zeer ruim boven de norm ligt;
- het IHP ook, als de kredietaanvraag conform de aan de Verordening verbonden normvergoedingen zou zijn, onvoldoende middelen kent om tot de noodzakelijke realisering van de nieuw te bouwen scholen in Doorwerth te komen en om die reden gezocht is naar dekking uit andere bronnen;
- de gemeentelijke financiële situatie matig is en dat daarom voorzichtig omgegaan moet worden met gemeenschapsgeld,

Besluit het voorliggende raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

1. instemmen met de realisatie van de nieuwbouw voor de basisscholen De Atlas (voorheen De Wegwijzer) en de Dorendal en de kindpartners, samen genaamd het Leerdeel en hiervoor op dit moment:
  - a. een krediet beschikbaar te stellen van € 3.752.000,-, zijnde de in bijlage IV van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Renkum 2015 vastgelegde norm, voor de realisering van twee nieuwe scholen inclusief de vereiste buitenruimten;
  - b. een krediet beschikbaar te stellen van € 1.270.000,- voor de realisering van twee kindpartners, inclusief de vereiste buitenruimten.
2. een taakstellend krediet beschikbaar te stellen te stellen van € 220.000,- voor de sloop van het huidige schoolgebouw van de Atlas (voorheen Wegwijzer) en de huidige gymzaal in Doorwerth;
3. de ontwikkellocaties gymzaal Maatweg en gymzaal Bram Streeflandweg in te zetten ter dekking van het IHP;
4. instemmen met de vorming van een bestemmingsreserve Kapitaallasten (KL) onderwijshuisvesting;
5. instemmen met de vorming van een bestemmingsreserve leegstandsrisico,

En gaat over tot de orde van de dag,

VVD

GroenLinks

PvdA