

Motie Verstedelijkingsstrategie

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op 3 november 2021, behandelende de Verstedelijkingsstrategie,

constaterende dat:

- Er lokaal, regionaal en landelijk grote problemen zijn met de beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen;
- Dit grote problemen veroorzaakt voor mensen die op zoek zijn naar een huis en voor mensen die hun woonlasten niet (meer) kunnen betalen, getuige ook de woonprotesten die in diverse steden georganiseerd zijn;
- Renkum samen met Regio FoodValley en Regio Arnhem Nijmegen een verstedelijkingsstrategie heeft opgesteld om samen met het Rijk op zoek te gaan naar oplossingen voor het tekort aan woningen in deze regio;

overwegende dat:

- De problemen met de betaalbaarheid van woningen niet alleen verholpen worden door het bouwen van nieuwe woningen, maar dat er ook nationale hervormingen nodig zijn om wooncrisis op te lossen en de betaalbaarheid van woningen te garanderen;
- Voorbeelden van zulke hervormingen zijn: reguleren van de huren, afschaffen van de verhuurdersheffing, het terugbrengen van fiscale voordelen zoals de jubelton, de huisjesmelkersboete, invoering woonplicht voor alle woningen, aanvulling huisvestigingsfonds, verhoging sociale huurgrens en het aanbieden van constructies om betaalbare koop mogelijk te maken voor grotere groepen mensen, zoals bijvoorbeeld Koopgarant;

verzoekt het college om:

- op korte termijn met de andere gemeenten in het verstedelijkingsakkoord en in overleg met de Provincie te kijken welke maatregelen regionaal te nemen zijn om de wooncrisis aan te pakken;
- in de regio te bepleiten dat noodzakelijke hervormingen op de woningmarkt fundamenteel onderdeel worden van de gesprekken met het Rijk bij het sluiten van het Verstedelijkingsakkoord;

draagt de griffie op om:

- deze motie te verspreiden onder de raden van de samenwerkende gemeenten uit het verstedelijkingsakkoord;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GroenLinks