

Inspreektekst over Valkenburglaan 1 dd. 8 februari 2022

Beste commissieleden en raadsleden. U gaat gevraagd worden in deze laatste reguliere vergadering van uw raad om het bestemmingsplan Valkenburglaan 1 vast te stellen. Of moeten we zeggen herstellen van wat u eerder volgens sommigen “fout” hebt gedaan? In de ogen van Vijf Dorpen in het Groen heeft u geen fout gemaakt toen u het vorige bestemmingsplan niet goedkeurde.

Volgens de rechter heeft u slechts verzuimd om uw tegenstem op de juiste wijze te motiveren en dat is wat anders dan een foute keuze maken. In de ogen van onze vereniging heeft u het enige gedaan dat paste bij goed en zorgvuldig bestuur en dat is niet goedkeuren wat fout is gegaan of krom is.

Het bestemmingsplan dat nu voorligt herstelt een paar zaken die eerder gedoogd zijn en waar u terecht van zei dat ze niet pasten in de bestemming zoals die op de Valkenburglaan 1 geldt en zou moeten gelden. Wij zien dan ook geen enkele reden waarom u nu het eerder verzuim van handhaven en het afgeven van een gedoogvergunning wel zou goedkeuren.

De feitelijke situatie is niet veranderd sinds het vorige bestemmingsplan. Het plan dat u nu voorgelegd krijgt heeft tekstuele aanpassingen, maar u legaliseert er nog steeds illegale bouwwerken mee en normaliseert een gedoogsituatie waarover voorafgaand geen fatsoenlijke inspraak is geweest.

Sterker nog en met name: in deze versie van het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het weggestemde plan enkele regels aangepast met als doel een zonder vergunning neergezet bouwwerk aan de Sonneberglaan achteraf te legaliseren en te voorkomen dat een door het college zelf aangespannen hoger beroep wordt verloren. Wij raden u dan ook ten zeerste af om dit bestemmingsplan op deze manier goed te keuren.

Een extra argument tegen het op deze manier goedkeuren is dat er een enorme precedentwerking vanuit zal gaan. Iedereen die in het vervolg bouwt zonder vergunning, in strijd met een vigerend bestemmingsplan of die op basis van gedogen een activiteit ontplooit, zal bij de rechter de gang van zaken bij de Valkenburglaan 1 in Oosterbeek aan kunnen halen als argument. Als u zichzelf recht in de spiegel aan wilt kunnen kijken en ervoor wil blijven zorgen dat de inwoners van de gemeente Renkum vertrouwen houden in hun bestuur, dan stelt u dit bestemmingsplan op deze wijze, zonder dat het geamendeerd is niet vast. Voor details wijs ik u graag op onze brief van vorige week.

Dank u voor uw aandacht.