

Wake-up call Stw49

meer betrokkenheid van
gemeenteraad en inwoners

raadsontmoeting gemeente Renkum

4 september 2024

participatieteam omwonenden Stationsweg 49

Oosterbeek

Hans Jonker

inhoud

- introductie
- van initiatief naar ontwerp
- betrokkenheid gemeenteraad
- participatie omwonenden
- in concreto

introductie

- Participatieteam omwonenden
 - enquête, buurtbrieven, afstemming
 - geen formele vertegenwoordiging
- Een positief kritische presentatie
 - hoe wij vinden dat zowel omwonenden als gemeenteraad onvoldoende betrokken zijn bij de planvorming van dit project
 - respect voor ieders rol, inzet en belangen
- Geen waterdicht verhaal
 - awareness 😊
 - lees voor NU=projectontwikkelaar, college=college van B&W, raad=gemeenteraad

introductie

- Wel aardig wat bronmateriaal, o.a.
 - Beleidsnotitie burgerparticipatie (2012)
 - Ruimte in Participatie, Participatie en draagvlakverwerving bij ruimtelijke projecten. Onderzoeksrapport Rekenkamercommissie gemeente Renkum (2019)
 - Reactie gemeente op rapport (2019)
 - De overheid dichtbij. Adviesrapport Maaike den Bakker(2022-10)
 - Verstedelijkingsstrategie Groene Metropool (Arnhem, Nijmegen, Foodvalley)
 - Woondeal 2.0
 - Raadsbrief m.b.t. af te handelen bestemmingsplannen voor inwerking treden Omgevingswet (2022-03)
 - Raadsbrief Wensen en bedenkingen op Stappenplan RO Processen
 - Raadsbrief Consequenties van de Woondeal 2 voor projecten en Regionaal woningbehoefteonderzoek (2023-05)
 - Goede informatie is het halve werk - informatievoorziening aan de gemeenteraad. Onderzoeksrapport Rekenkamer Renkum (2024-03)
 - Omgevingswet, Gemeentelijke omgevingsvisie (2022-01)
 - Participatie bij ruimtelijke initiatieven Gemeente Renkum
 - Stappenplan RO Processen- Ruimtelijke Initiatieven
 - Participatie onder de Omgevingswet: wat moet, mag en niet kan als gemeente artikel VNG, Sarah Ros (2023-08)
 - VNG artikel Toelichting participatie voor raadsleden
 - Model HOK 2.0 versie 22-5-23

van initiatief naar ontwerp initiatief NU

- intaketafel (2022-03)
 - een schetsontwerp
 - 27 wooneenheden
 - 'wonen in het groen'
- advies deskundigen
 - geen bovenwoningen
 - atelierwoningen
 - 50% betaalbaar
 - infiltratie regenwater
- omwonenden
 - terrein al overvraagd



van initiatief naar ontwerp

onderzoek haalbaarheid

- college tekent overeenkomst met NU (2024-01)
 - aandacht voor biodiversiteit in een landschappelijke inrichting
 - infiltratie van regenwater in het groen (wadi's)
 - woningen natuurinclusief ontwerpen
 - organiseren inloopbijeenkomst om inbreng te verzamelen, met als doel het formuleren van uitgangspunten voor een plan
- wat zijn de afspraken met NU ?
 - 2/3 betaalbaar (ander project telt mee voor sociale huur)?
 - vorm en mate van participatie belanghebbenden?
 - onderzoek de mogelijkheid tot verdicht bouwen?

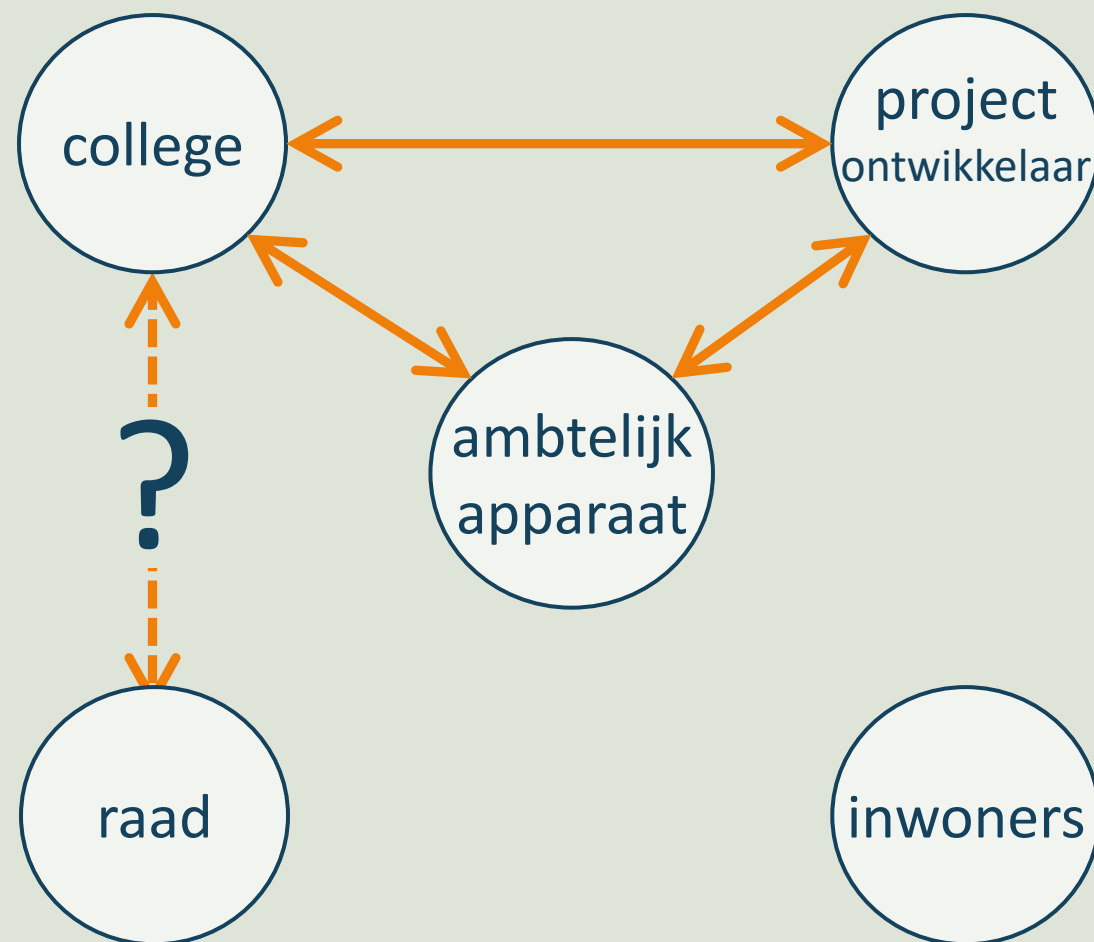
van initiatief naar ontwerp schetsontwerp

- omgevingstafel (2024-06)
 - businesscase NU leidend
 - 37 woningen, 2/3 betaalbaar
 - 25 appartementen 3 hoog
- reactie deskundigen
 - locatie sterk overvraagd
 - privacygevoelig naar omgeving
- reactie omwonenden
 - privacy wordt sterk aangetast
 - veiligheid fietsers Stationsweg
 - leefbaarheid voor bewoners?



betrokkenheid raad maar wacht even

- gewijzigd beleid door de raad
 - 2022: 50% betaalbaar → 27 woningen
 - 2024: 67% betaalbaar → 37 woningen
 - grote gevolgen voor
 - hoogte bebouwing, gevolgen privacy
 - verkeersbewegingen Stationsweg
 - parkeerdruk, ruimte voor groen
 - verstening, hittestress, waterinfiltratie
 - leef- en speelruimte, veiligheid
 - en dus leefbaarheid
- mag de raad hier even bij betrokken worden?
 - Welke bouwtechnische kaders NU?



betrokkenheid raad

resultaten uit het verleden ...

- Het is een inbreidingslocatie en dit vraagt belangrijke afwegingen
 - laten we ambities los?
 - wat zijn de gevolgen van verkeersbewegingen Stationsweg?
 - wat betekent leefbaarheid in een versteend wijkje?
 - hoe wegen we de privacy van bestaande woningen en tuinen?
- Goede informatie is het halve werk (rapport Rekenkamer 2024-03)
 - (college) Verschaf informatie aan de Raad over voortgang, resultaten en tussenresultaten van beleid.
 - (raad) Neem, in aanloop naar besluitvorming (...) zelf initiatief om rondetafelgesprekken te houden met deskundigen of belanghebbende inwoners. Wellicht dat een raadsontmoeting hiervoor gebruikt kan worden 😊

participatie omwonenden

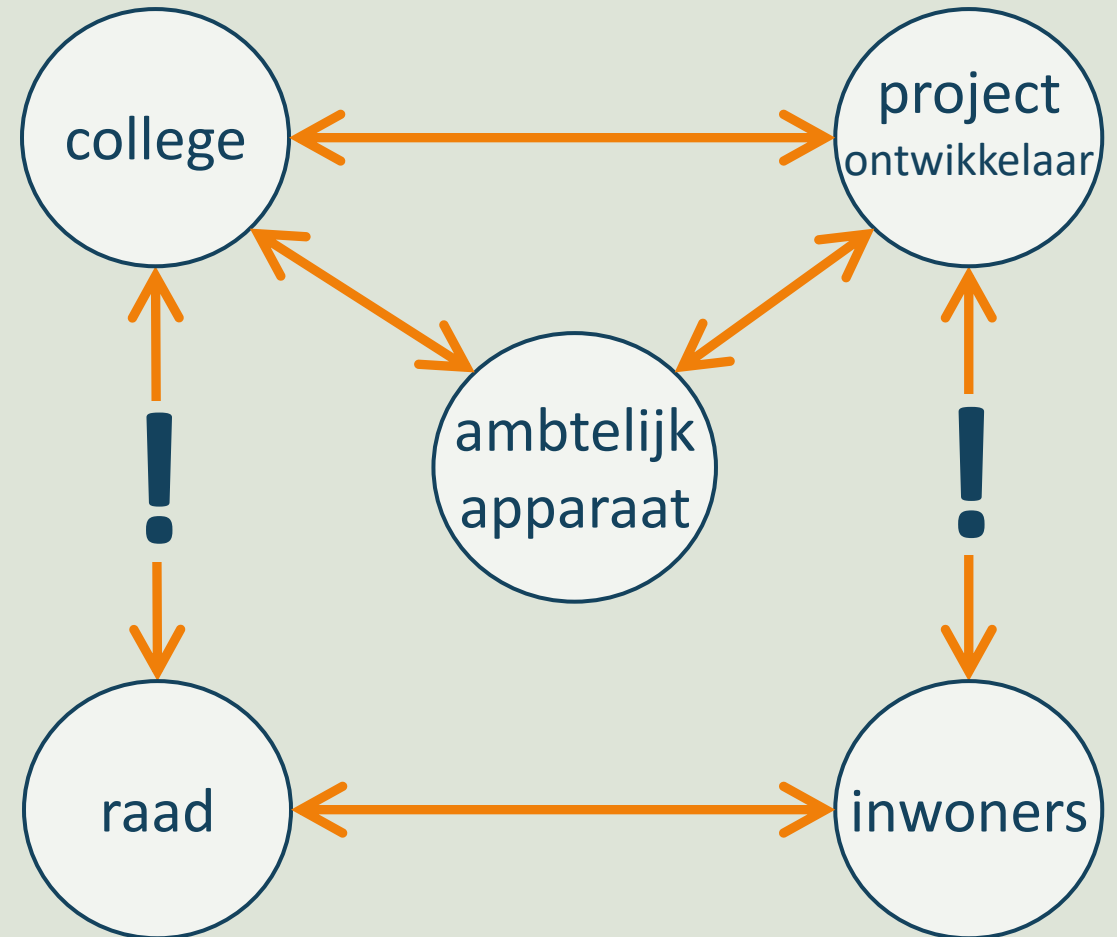
theorie en praktijk

- omwonenden zeer teleurgesteld in participatieproces
 - gericht op informeren
 - geen kans om mee te denken in oplossingen
 - geen terugkoppeling ingebrachte ideeën en opmerkingen
- Participatie bij ruimtelijke initiatieven (2024, vastgesteld beleid)
 - een grote invloed van het initiatief vraagt om een hoge participatietrede
 - (college) leg bij initiatieven met grote impact, de participatieaanpak voor aan de raad
 - (raad) controleer het college op de uitvoering van participatie
 - (college) zorg voor een helder en open participatieproces
- => participatie is maatwerk, betrek de raad en inwoners!

in concreto

vervolg Stationsweg 49

- inbreidingslocatie vraagt maatwerk
 - ga uit van de mogelijkheden perceel
 - advies deskundigen leidend en niet de business case projectontwikkelaar
 - → Stel stedenbouwkundige randvoorwaarden op.
- ook participatie is maatwerk
 - benut kennis en creativiteit inwoners
 - meer inbreng - meer draagvlak
 - → Start een creatief participatie traject



vragen

