

## Samenvatting Omgevingstafel 6 juli – Stationsstraat 49

Overwegend zijn de deelnemers positief over de ontwikkeling, maar zijn er kanttekeningen bij een aantal aspecten. De Omgevingstafel heeft het nadrukkelijk gehad over de verdichting en de impact op privacy, parkeren en de verkeersconsequenties. Deze omgevingstafel gaf goed weer dat de woningbouwopgave ook in onze gemeente leidt tot inbreidingsplannen, waarbij de verdichtingsgraad groter is dan de omliggende woningbouw. Gezien dit plan conform het woonbeleid en omgevingsvisie is én in lijn is met de woningbouwopgave kan het plan door, waarbij er zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met eerder genoemde aspecten privacy, parkeren en verkeer.

Hieronder een aantal highlights, maar in het voorbereidingsformulier en het advies van de Woonadvies Commissie (in de bijlagen) staan de volledige adviezen.

- Stedenbouw gaf aan dat de algemene opzet goed was, maar dat er liever een leefplint bij de noordelijke woningen zat i.p.v. een drive-in concept. Daarnaast gaf stedenbouw gaf aan dat de het appartementengebouw groot is en dicht op de omringende kavels staat. Ook hebben zowel de drive-in woningen als de zuidelijk gelegen appartementen een privacy aspect t.o.v. de omwonenden.  
De initiatiefnemer gaf aan dat dit komt door de beleidsopgave van de gemeente m.b.t. betaalbaarheid en daardoor is parkeren ook een moeilijkere opgave wat leidt tot het drive-in concept.  
Om de impact te minimaliseren is o.a. het idee om het parkeren onder de woningen half verdiept te doen.
- Landschap/Natuur/Groen adviseert de groene rand te willen behouden en adviseert een boom behoudsplan.  
De initiatiefnemer wil ook de groene rand behouden, inclusief de inrit en om die reden is ook een landschapsarchitect aangesloten. Ook is er gesproken om de sfeer van de Stationsweg zelf door te laten lopen bij de entree van het plangebied.
- De omwonenden vragen zich af wie borgt dat deze plek leefbaar blijft en geven daarnaast aan dat de bouw- en vooral leef hoogte cruciaal is voor hen. Daarnaast maken zij zich zorgen over parkeren en verkeersbewegingen (inclusief fietsers).  
De initiatiefnemer geeft aan juist dat het plan wordt ingepast in het landschap, wat de leefbaarheid bevordert. Ook is de hoogte een consequentie van het regionaal en gemeentelijk woonbeleid.
- Verkeer geeft aan dat het parkeren nog niet is opgelost door de drive-in woningen en dat hier een goed onderzoek voor moet komen. Wat betreft een doorsteek naar een straatje in de buurt mag dit niet leiden tot sluipverkeer of parkeerders.
- De ODRA verwacht dat voor die plan een besluit hogere grenswaarde geluid noodzakelijk is.

Nogmaals, dit zijn enkel een aantal highlights. In het verslag staan alle adviezen.

Dank aan alle deelnemers en diegene die input hebben geleverd en in het bijzonder naar de initiatiefnemers en de omwonenden.