



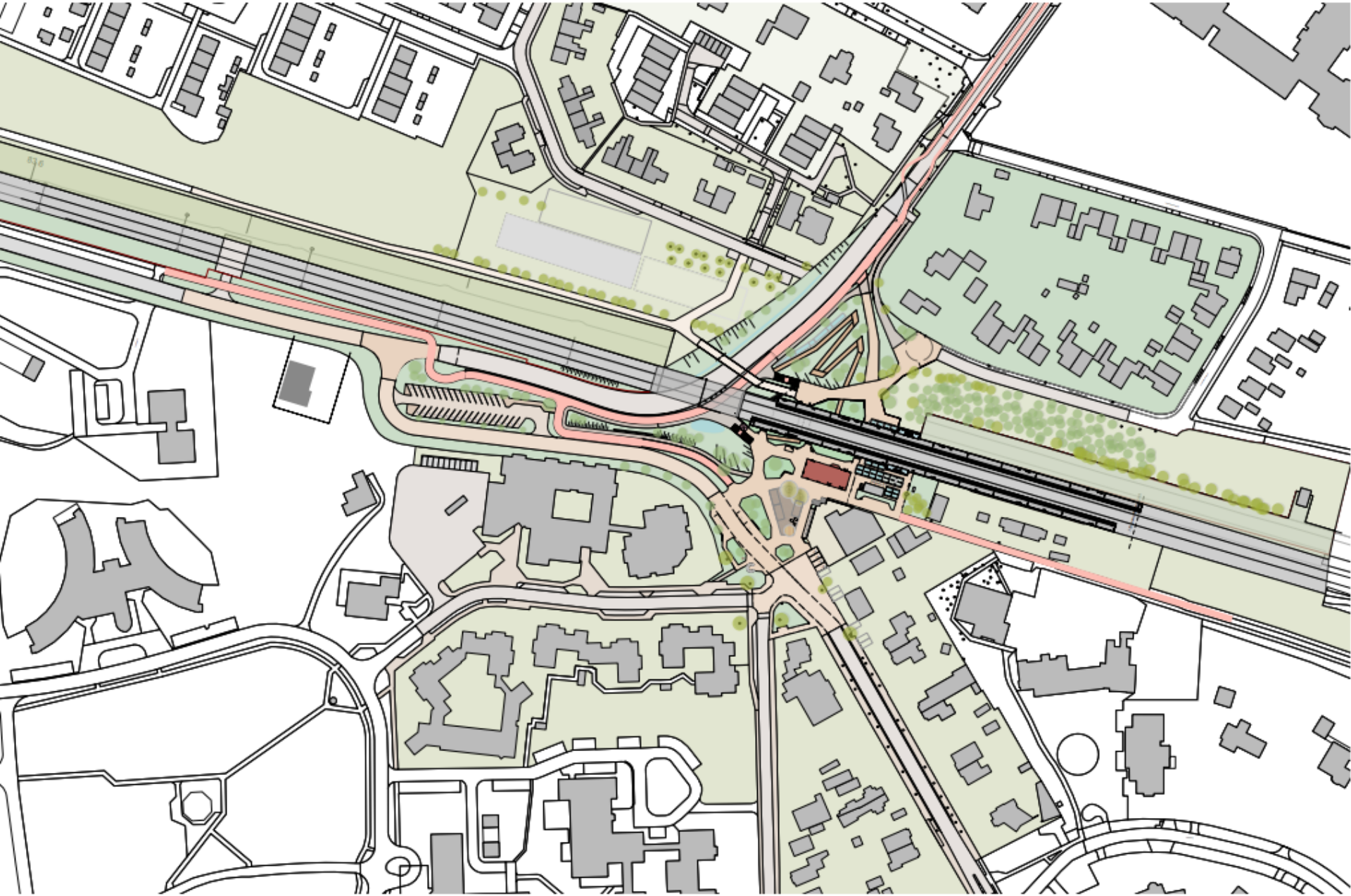
# Spooronderdoorgang Wolftheze

31 januari 2023

# Agenda

- Ontwerp
- Beeldkwaliteit
- Bereikbaarheid hulpdiensten
- Bouwfasering en bereikbaarheid tijdens realisatie
- Omgeving
- Financiën
- Risico's
- Planning



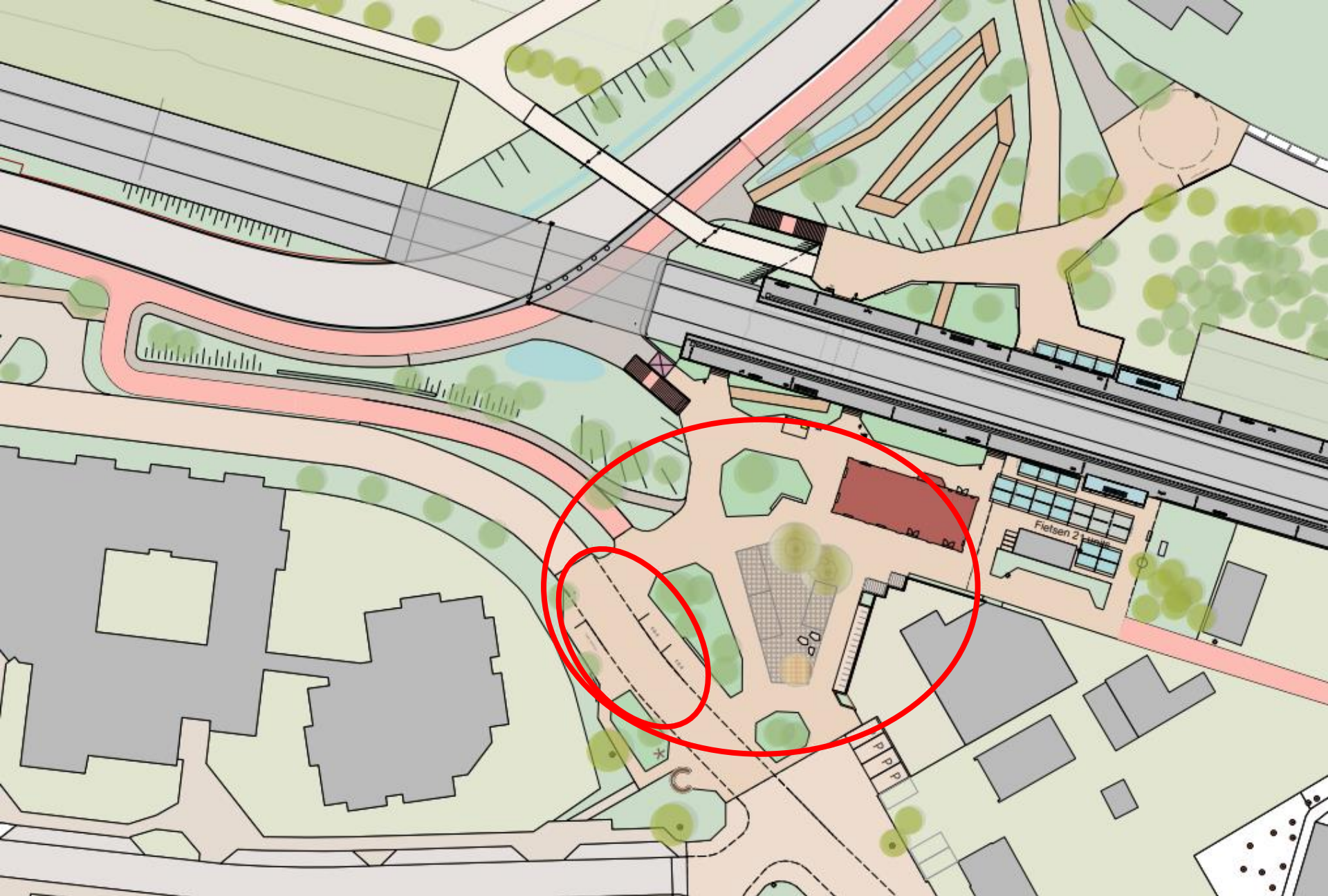


# Aandachtspunten ontwerp zuidzijde

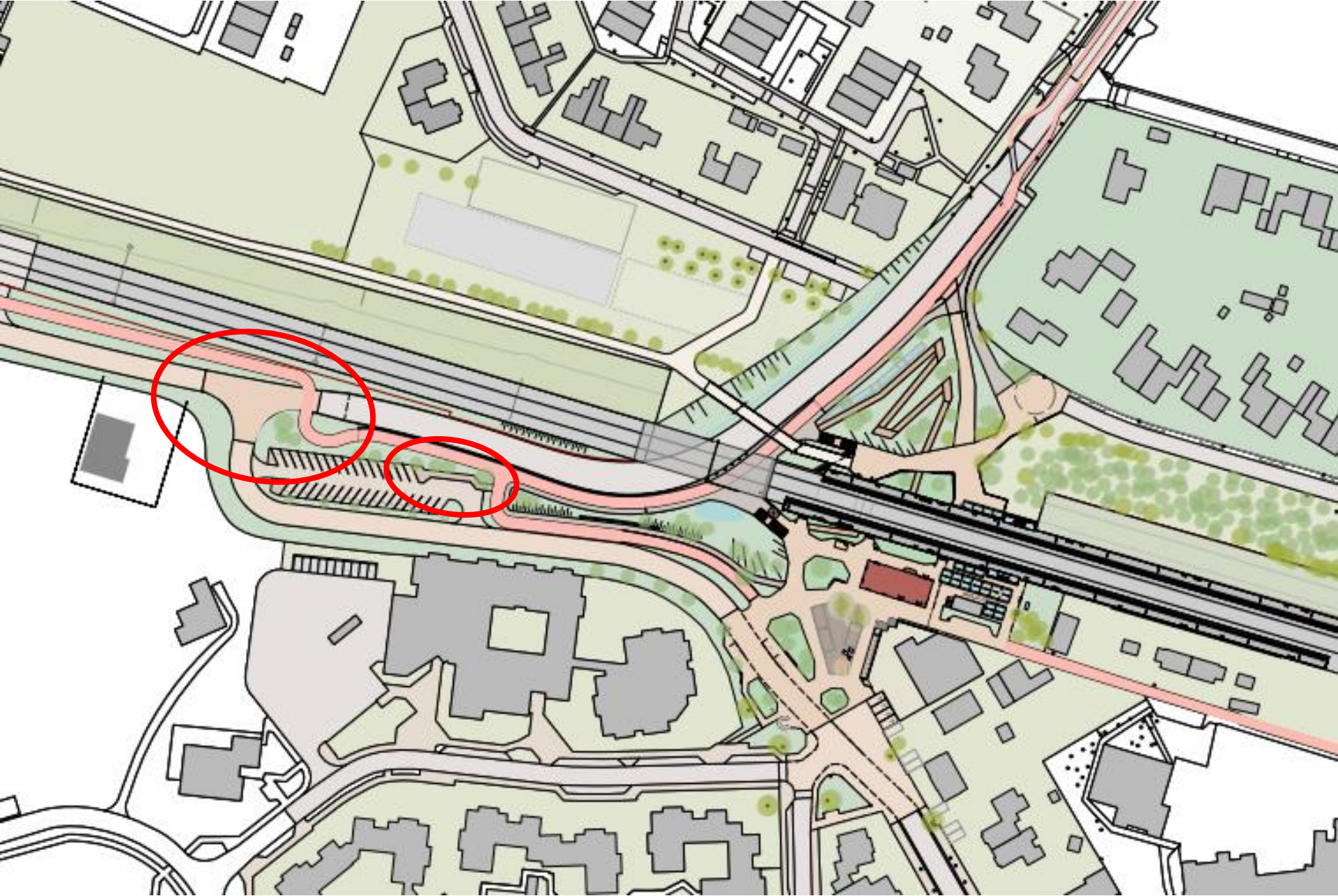
- Shared space
  - vraagt zorgvuldige inrichting en expertise
  - aandacht voor conflicten verschillende gebruikers van het plein
  - veilige route ProPersona – stationswinkeltje
- Locatie invalideparkeerplaats
- Locatie Kiss & Ride
- Kruisput Wolfhezerweg – Parallelweg
  - voorrangssituatie fietsers
  - Bromfietsers
- Inpassing buurtbus







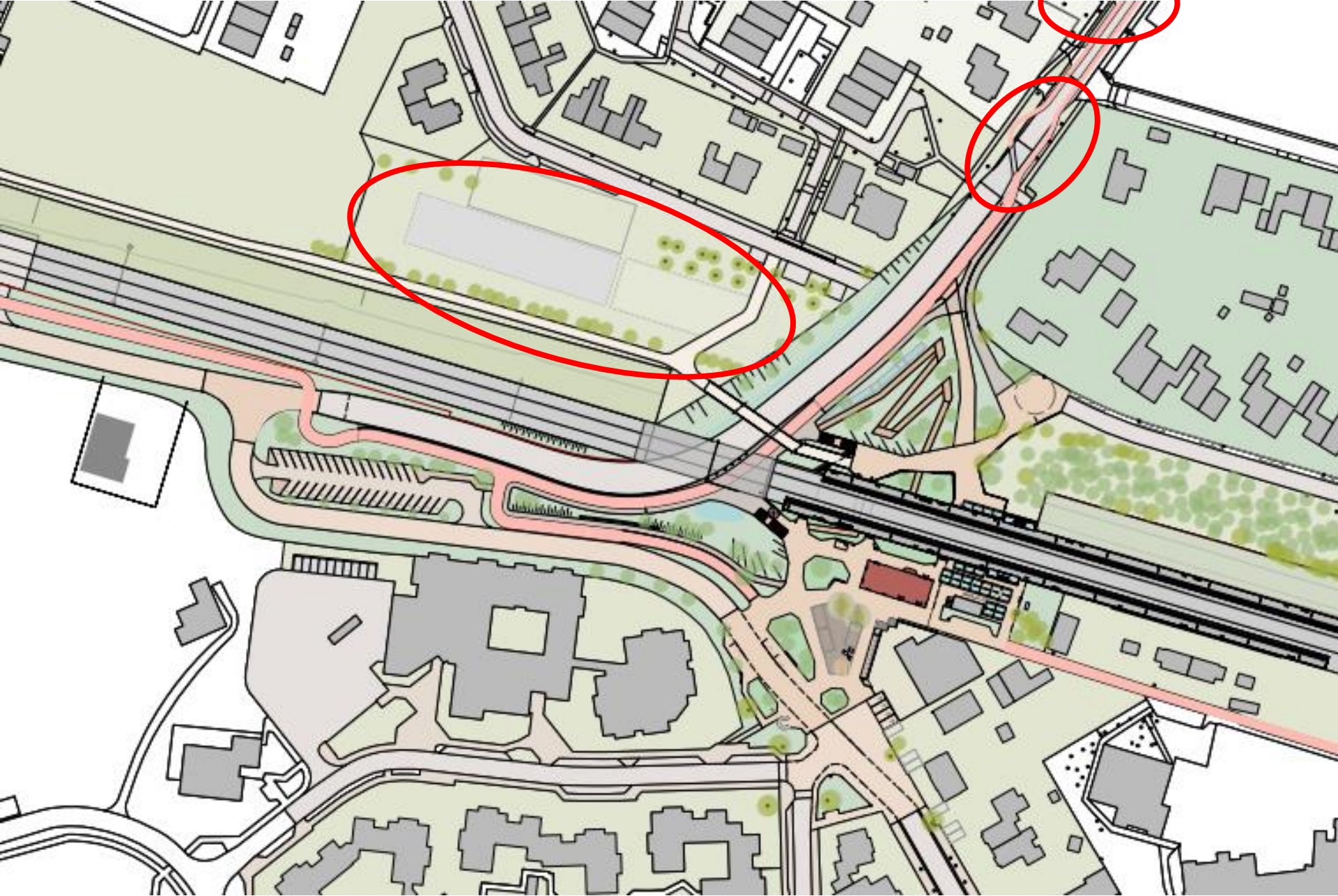




# Aandachtspunten ontwerp noordzijde

- Aanpassing inrichting park aan westzijde Wolfhezerweg  
voetbalveld en tafeltennis
- Fietsoversteek
- Aansluiting Duitsekampweg
  - voorrangssituatie







# Beeldkwaliteit

Centraal thema:

**“De bosachtige dorpse sfeer naar het station en de omgeving halen”.**



## Aandachtspunten:

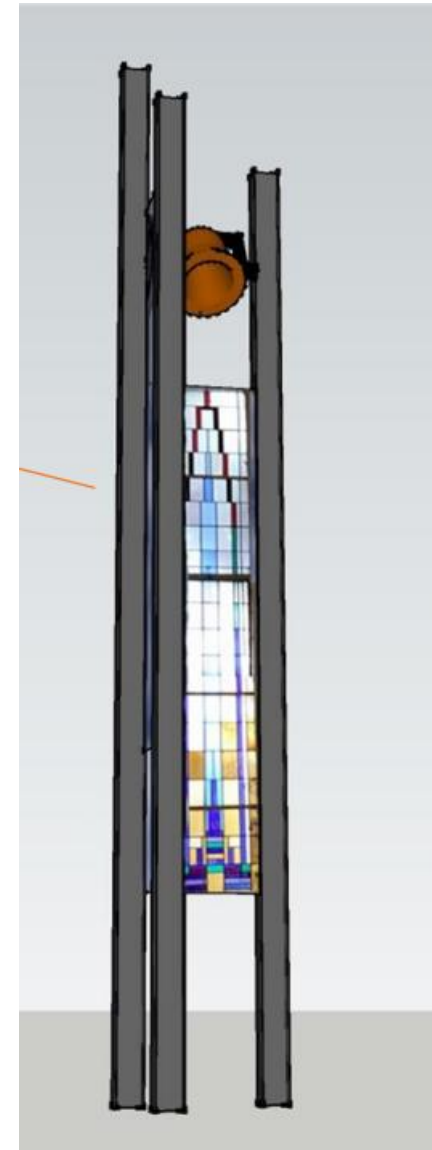
- Toepassen materialen i.r.t. kosten, beheer en onderhoud
- Uitgangspunt is het Programma van Eisen van gemeente en ProRail
- Focus op materialen die aansluiten op centrale thema. Thema wordt breed gedragen!
- Stationsomgeving Wolfheze aangewezen als centrumgebied; minimaal standaardniveau of een plus



# Beeldkwaliteit

Initiatief vanuit Wolfheze: kunstwerk / object van klok en glas-in-lood uit kerk

- Mooi initiatief
- Eerste reacties positief
- Op het nieuwe dorps- / stationsplein lijkt een locatie mogelijk
- Afstemming over praktische zaken zoals
  - kosten
  - beheer
  - relatie met groeninrichting plein
  - omvang object
  - technische aspecten





Gemeente Renkum

# SPOORONDERDOORGANG WOLFHEZE

20 april 2022



# Bereikbaarheid hulpdiensten

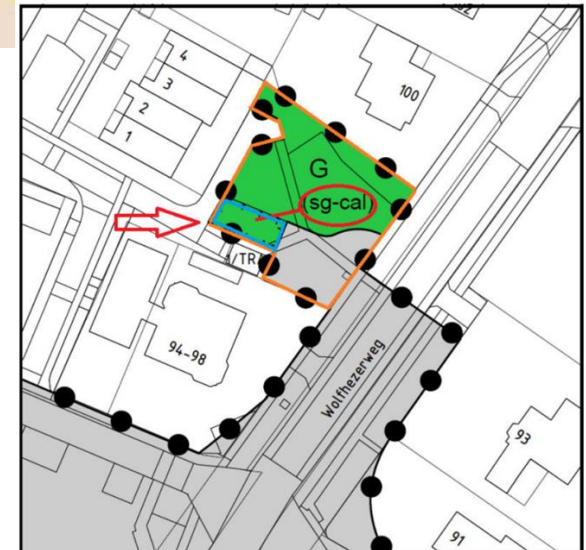
- Project Spooronderdoorgang
- Project overstijgend



# Bereikbaarheid hulpdiensten

## Project Spooronderdoorgang

- Calamiteitenbrug / - route
- Calamiteiten doorsteek Wolfhezerweg – Hendriksplantsoen juridisch / planologisch geregeld
- Proefrijden met brandweer in Wolfheze Noord
  - 16 jan jl. plaatsgevonden
  - enkele situatie nader onderzoeken t.a.v. bochtstralen en parkeren



Toevoeging plangebied bestemmingsplan (oranje gebied). Met in blauw het gebied van de aanduiding 'calamiteitenroute' (sg-cal) en in 'grijze kleur' de bestemming 'Verkeer'. De rest van het toegevoegde plangebied houdt net als in het bestemmingsplan 'Wolfheze 2017' de bestemming 'Groen'.

## Project overstijgend

Informatiebijeenkomst aanrijtijden  
hulpdiensten Wolfheze

Donderdag 2 februari 2023

Fletcher Hotel Wolfheze



# Bereikbaarheid tijdens realisatie

- De bouw duurt ca. 20 maanden, gereed eind 2025
- Gedurende de bouw 3 Treinvrije Periodes (TVP's) nodig: respectievelijk ca. 3 dagen, ca. 9 dagen en ca. 5 dagen.

**Langzaam verkeer:** altijd via de overweg behalve tijdens TVP's. Tijdens de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> TVP kan de huidige reizigerstunnel nog gebruikt worden, tijdens de 3<sup>e</sup> TVP niet meer (omrijden).

**Mindervaliden:** worden gefaciliteerd, bijv. met busjes die omrijden.

**Hulpdiensten:** altijd via overweg, behalve tijdens TVP's, dan maatwerk i.o.m. hulpdiensten

**Autoverkeer:** beginfase (ca. 12 mnd) via overweg, tussenfase (ca. 6 mnd) omrijden, eindfase (via nieuwe onderdoorgang

**Reizigers:** eerste 14 maanden door reizigerstunnel, daarna via nieuwe onderdoorgang

# Omgeving

Betrokkenheid / informeren omgeving:

- Projectwebsite (ProRail)
- Nieuwsbrieven (minimaal 4 keer per jaar)
- Informatie(inloop)bijeenkomsten (gemiddeld 2 keer per jaar)
- Bijeenkomsten werkgroep (gemiddeld 4 keer per jaar)
- (structurele) contacten met 't Schild en ProPersona
- Diverse (structurele) contacten met belangengroeperingen, en individuele belanghebbenden



# Financiën – kosten

Raming februari 2021 (totale project):

<b>P85</b>	<b>€ 30,8 mln.</b>
------------	--------------------

Kans van 85% dat de kosten onder dit bedrag blijven

<b>P50</b>	<b>€ 25,9 mln.</b>
------------	--------------------

Kans van 50% dat de kosten onder dit bedrag blijven



# Financiën – actuele inzichten

De nieuwe inzichten n.a.v. kostenupdate zijn:

- 1) Nadere uitwerking en detaillering ontwerp **+ € 0,4 mln.**
- 2) Daling buskosten i.v.m. combineren TVPs **- € 0,25 mln.**
- 3) Prijspeil correctie (indexering) van 2021 -> 2022 10% **+ € 3 mln.**
- 4) Prijspeil correctie (indexering) van 2022 -> 2023 10% **+ € 3.5 mln.**

Totaal: **€ 6,65 mln.**

Opm: de prijspeilcorrectie 2023 is nog onbekend, dit betreft dus een aanname!!

# Financiën – actuele inzichten

## P85

Datum	Tunnel (LVO scope)	Spoor+station (Prorail scope)	Totaal (P85)
Feb 2021	€ 24,0 mln	€ 6,8 mln	€ 30,8 mln
Inschatting 2023	€ 29,1 mln	€ 8,3 mln	€ 37,4 mln

## P50

Datum	Tunnel (LVO scope)	Spoor+station (Prorail scope)	Totaal (P50)
Feb 2021	€ 20.1 mln	€ 5.7 mln	€ 25.8 mln
Inschatting 2023	€ 25,2 mln	€ 7,2 mln	€ 32,4 mln

# Financiën – budgetverdeling LVO-scope

Partij	€ (prijspeil 2021)	€ (prijspeil 2023)*
<b>REGIO</b>	<b>€14,7 miljoen</b>	
<i>Provincie Gelderland (vast)</i> <i>Gemeente Renkum</i>	<i>€11,7 miljoen</i> <i>€3,0 miljoen</i>	<i>€11,7 miljoen</i> <i>€3,3 miljoen</i>
<b>RIJK &amp; ProRail</b>	<b>€9,45 miljoen</b>	<b>10,5 miljoen</b>
<i>Ministerie – LVO</i> <i>ProRail – Toegankelijkheid (vast)</i>	<i>€8,25 miljoen</i> <i>€1,2 miljoen</i>	<i>€9,2 miljoen</i> <i>€1,3 miljoen</i>
<b>TOTAAL</b>	<b>€24,15 miljoen</b>	<b>€25,5 miljoen</b>

\*IBOI-Index voor 2022 is 5,16%. IBOI-index voor 2023 is nog niet bekend.  
Gerekend is met twee keer 5,16%.



1. Er is voldoende dekking voor financiering van de verwachtingswaarde (P50) a € 25,25 mln. (LVO scope) van het project.  
(Dit is de gebruikelijke dekking voor MIRT projecten).
2. Voor financiering van de P85 waarde à € 29,15 mln. is nog geen volledige dekking (verschil is  $25,5 - 29,15 = 3,65$  mln.). Als besloten wordt de P85 waarde als benodigde budgetreservering te handhaven, dan dienen de 2 risicodragende partijen (Rijk en gemeente) allebei een extra budgetreservering van ruim ( $3,65 / 2 =$ ) € 1,8 mln. aan te houden.

Opm: vooralsnog gebaseerd op een aanname voor de prijspeilcorrectie en IBOI-index van 2023!

# Financiën - versoberingsmogelijkheden

- Benoemde besparingsmaatregelen in de raming à € 963.000,--:
  - Verzwaring loopbrug noordzijde (t.b.v. hulpverleningsvoertuigen m.n. brandweerwagen) € 56.000,--
  - Geluidsabsorptie € 312.000,--
  - Kwaliteit opgenomen als bouwkundige afbouw € 346.000,--
  - Uitgebreide verlichting extra t.o.v. basis verlichting € 115.000,--
  - Aansluiting bij percelen/ProPersona € 133.000,--
- Calamiteiten/voetbrug in zijn geheel vervallen € 350.000,--
- Hergebruik bestaande klinkers (ingeschat orde grootte € 50.000,--)
- Geen tijdelijke overweg handhaven tijdens de bouw € 225.000,--
- Onbruikbare resthoek van de aan te kopen grond van ProPersona buiten project houden € 90.000,--

# Financiën - kansen

- Uitgaan van dekking handhaven voor tenminste P50 i.p.v. P85 (gebruikelijk voor MIRT projecten).
- Er is subsidie aangevraagd bij Connecting Europe Facility (CEF) Transport. De verwachting is dat er **€ 6 tot 8 mln.** subsidie verkregen kan worden.
- Opnieuw CEF subsidie aanvragen in 2024 (indien de subsidie aanvraag niet wordt toegekend in 2023).



# Belangrijkste actuele risico's

- kapvergunning niet voor broedseizoen 2023 onherroepelijk
  - aanvraag kapvergunning ontvankelijk
  - afgifte en publicatie vergunning
  - zes weken ter visie
  - kappen
  - broedseizoen globaal van medio maart tot medio juli
- stikstof-depositie tijdens aanlegfase niet (tijdig) geregeld
  - nieuwe Aerius-calculator beschikbaar
  - aanvraag stikstofruimte provinciale stikstofbank (max 2 mol/jaar)
  - wat is (realistisch) haalbaar t.a.v. elektrisch materieel
  - aanvraag vergunning Wet natuurbescherming
- grondverwerving

# Planning op hoofdlijnen

- opdracht verleggen kabels en leidingen – **dec 2022 (niet gehaald!) → feb 2023**
- Projectbesluit - **jun 2023**
- Aanbesteding – **juni 2023 tot nov/dec 2023**
- Verleggen kabels en leidingen gereed – **Q2 2024**
- Voorbereidingen aannemer – **dec 2023 tot Q2 2024**
- Start realisatie – **Q2 2024**
- Afbouw en oplevering – **okt. 2025 tot febr. 2026**

# Bedankt

# Vragen??