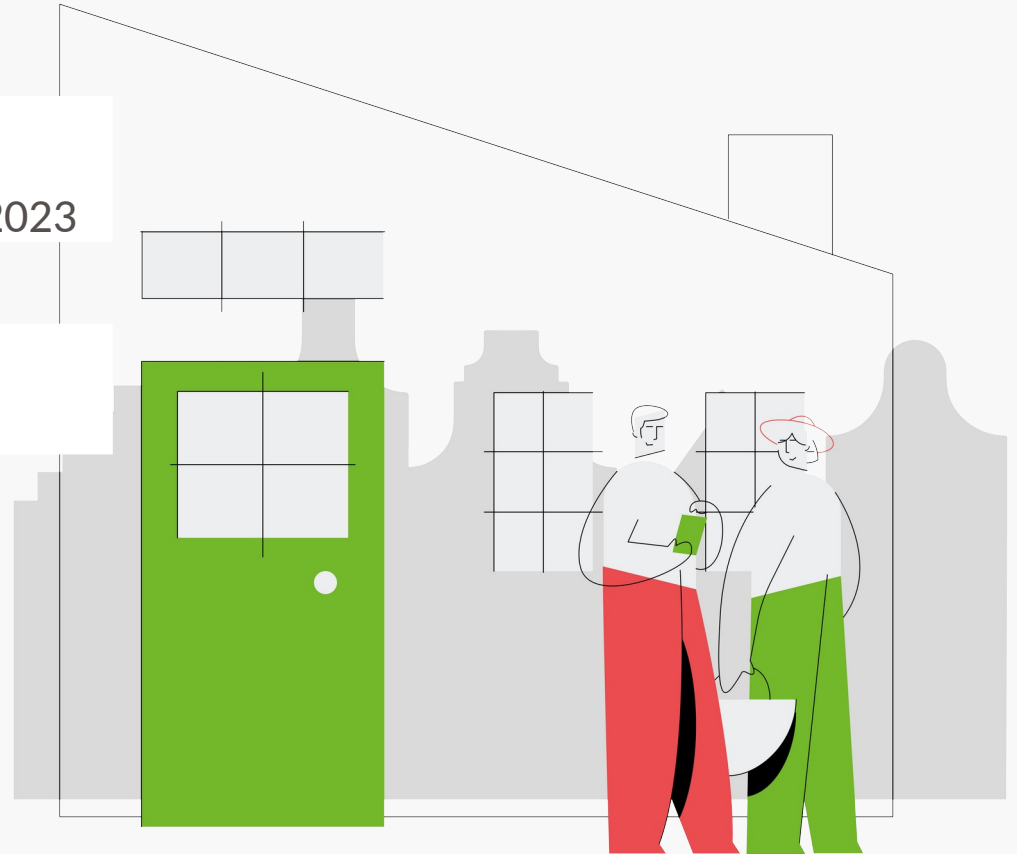


## Programma Wonen

Presentatie raadsontmoeting 6 juni 2023

Gemeente Renkum



# Doel en opzet

## Doel:

- Tussentijds reflectie ophalen
- Vanavond: 2<sup>e</sup> gesprek over  
Programma Wonen

## Opzet:

- *Brengen:*
  - Plan van aanpak: wat gaan we doen
  - Wat hebben we inmiddels gedaan
  - Welke richting willen we op?
- *Halen:*
  - Wat roept dit op bij u?
  - Wat heeft voor u prioriteit?



# Proces: plan van aanpak



Hier staan we nu!



Wat hebben we inmiddels gedaan?



# Processtappen sinds vorige raadsontmoeting

- Startnotitie opgesteld (14 juni in raadscommissie)
- Raadsontmoeting 5 april
- Sessie stakeholders 13 april
- College themasessie 18 april
- 3 inloopbijeenkomsten in de dorpen
- Onderzoek inwonerspanel
- Concept-programma opstellen (work-in-progress)



# Wat hebben we opgehaald

Kansen en bedreigingen opgehaald op thema's:

Nieuwbouw

Bijzondere woonvormen en betaalbaarheid

Opgave bestaande woningen, wijken en dorpen

Zorg en leefbaarheid



# Wat hebben we opgehaald

## Highlights:

- Bevorder doorstroming

- Niet overal dezelfde differentiatie in nieuwbouw, maak verschil tussen locaties, maatwerk, verevening tussen locaties

- Voer actief grondbeleid

- Als je weinig ruimte hebt, ga de hoogte in

- Geluid van jongeren klinkt onvoldoende door, breng groep jongeren samen en geef ze ruimte voor ontwikkeling (Pro Persona?)

- Gebruik bestaande voorraad beter (b.v. splitsing, woning delen)

- Gebruik maatschappelijk vastgoed



# Wat hebben we opgehaald

Verdichting (inbreidingslocaties voormalige scholen)

Goede samenwerking wonen en zorg!

Creativiteit in woonvormen, behoefte aan geclusterde woonvormen, tussenvormen tussen intramuraal en zelfstandig thuis

Gemengde wijken en buurten, balans draagkracht/vraagkracht

Ontmoeten

Organiseer participatie goed, zodat het geen rem wordt voor versnelling





Welke richting willen we op?



# Programma Wonen op hoofdlijnen

## De visie

- Dynamische gemeente, voorzien in behoefte
- Betaalbaar wonen en bestaanszekerheid voor iedereen, in gemengde wijken en dorpen
- Kleinschalig in en rond de dorpen
- Doorstroming, creatieve oplossingen
- Naar duurzame, klimaatadaptieve wijken en dorpen
- Aandachtsgroepen goed in beeld
- Leefbaarheid: vitale leefgemeenschappen



# Programma Wonen op hoofdlijnen

De bouwopgave: versnellen



Een passende voorraad: betaalbaar, gevarieerd en duurzaam



Een thuis voor iedereen: aandachtsgroepen, wonen met zorg



Vitale leefgemeenschappen: focus op de dorpen



Samen werken aan uitvoering (het Programma)



# Programma Wonen op hoofdlijnen

## Belangrijkste richtingen, wat gaan we anders doen?

- Voldoende woningen bouwen: + 950 regulier, +100 flex (2022 t/m 2030)
- Bestaande plannen z.s.m. realiseren
- Nieuwbouwdifferentiatie:
  - 30% sociale huur (Vivare in positie zetten)
  - 25% middeldure huur en goedkope koop (tot circa € 275.000)
  - 20% betaalbare koop (€ 275.000 - € 355.000) en dure huur
  - 25% duur
- Doorstroming bevorderen



# Programma Wonen op hoofdlijnen

## Belangrijkste richtingen, wat gaan we anders doen?

- Meer variatie
- Innovatie in woonvormen en bouwmethoden
- Duurzaam en comfortabel wonen, voorkomen energiearmoede, circulair en conceptueel bouwen is de norm
- Focus en prioriteit op huisvesting ouderen, geclusterde woonvormen
- Gezonde, beweegvriendelijke leefomgeving, positieve gezondheid, veilige leefomgeving, ontmoeting in openbare ruimte



# Programma Wonen op hoofdlijnen

Wat is daarvoor nodig?



# Programma Wonen op hoofdlijnen

## Wat is daarvoor nodig?

- Ruimtelijke planprocessen optimaliseren
- Realiseren continue bouwstroom, conceptueel bouwen, aansluiten bij versnellingsacties regio
- Verbeteren regie en sturing nieuwbouw:
  - Initiatiefnemers vroegtijdig informeren over wensen/eisen (afwegingskader)
  - Realistische werkwijze voor borging prijssegmentering (praktisch, realistisch, zodat voortgang realisatie niet belemmerd wordt)
  - Inzet instrumentarium (Doelgroepenverordening, vereveningsfonds)
  - Goede tussentijdse monitoring, bijsturing indien nodig
  - Definitie 'echte' sociale huurwoningen



# Programma Wonen op hoofdlijnen

- Actieplan doorstroming
- Aanpak leefbare wijken
- Afspraken wonen en zorg over o.a. geclusterde woonvormen
- Afspraken over transformatie bestaande voorraad Vivare
- Partijen uitdagen vernieuwende woonvormen te realiseren
- Verkennen inzet circulaire impactladder woningbouw en Maatlat Klimaatadaptatie
- Wijkuitvoeringsplannen als verdiepingsslag op Transitievisie Warmte
- Definiëren en intensiveren en regie gemeente en samenwerking met partijen. Denkbaar: samenwerkingstafels met partijen voor Woningbouw en Wonen en zorg
- Prestatieafspraken Vivare en RHV, ook zorgpartijen aansluiten
- Vinger aan de pols: organiseren monitoring, evaluatie en actualisatie beleid





In gesprek

