

HEVEADORP WIJK VAN DE TOEKOMST

VERSLAG Bewonersbijeenkomst 2020-02-17

De avond was zeer goed bezocht, er waren ongeveer 100 mensen aanwezig. Naast de bewoners waren er ook vertegenwoordigers van vier andere wijkinitiatieven in de gemeente Renkum.

Opening

Wim Schoonderbeek heet namens Hevea Initiatief iedereen welkom, inclusief de wethouder en de andere wijkinitiatieven in de gemeente Renkum.

Hij benadrukt dat het project gaat om onderzoek naar de mogelijkheden voor een aardgasvrij Heveadorp, niet om concrete plannen of realisatie.

Na deze introductie komt wethouder Joa Maouche aan het woord:

- De wijkinitiatieven zijn belangrijk voor de realisatie van de duurzaamheidsplannen van de gemeente.
- De gemeente zal dit jaar een warmte-transitie-plan opstellen voor alle wijken in Renkum.
- Het concrete onderzoek: hoe kan Heveadorp van het aardgas af, en wanneer kan dat plaatsvinden, geeft hiervoor belangrijke input.

De resultaten van de bewonersenquête gehouden in november 2019

Cees Egmond: presenteert de eerste resultaten van de enquête. De volledige rapportage komt op de website van Hevea Initiatief.

- Wat vinden de bewoners van het idee om Heveadorp aardgasvrij te maken?
- Wat is energiesituatie van het dorp?
- Er was 65% response dankzij de huis-aan-huis interviews.
- Heveadorp: 325 woningen waarvan 77 huur.
- Plannen van de bewoners zijn de beste voorspeller van wat er gaat gebeuren
- Er zijn veel plannen voor isolatie/ PV/ warmtepompen
- 2/3 van de ondervraagden vindt het belangrijk om nu te starten met onderzoek naar de (on)mogelijkheden van een aardgasvrij Heveadorp
- Er is in het dorp al veel gedaan.
- Onafhankelijk advies/ extra kennis/ financiën zijn belangrijke voorwaarden voor het draagvlak
- De voorkeur voor collectief is hoger dan de voorkeur voor individueel. De meerderheid heeft echter geen voorkeur
- Belangrijke randvoorwaarden zijn: betrouwbaarheid van de oplossingen en de financierbaarheid van de maatregelen
- Veel mensen maken zich daarover in meer of minder mate zorgen

In de enquête is ook een vraag gesteld naar de 'Andere Wensen voor het dorp', De resultaten daarvan worden overhandigd aan de voorzitter van de Bewonersvereniging Heveadorp.

In de daaropvolgende discussie

- kan er nog meer onderscheid gegeven worden in huur/koop?
- hoe moet het met onze mooie rietenkap woningen (gemeentelijke monumenten):
Wim: nieuwe inzichten geven aan dat ca. 75% van de monumenten in Nederland geschikt gemaakt kunnen worden voor aardgas loos, zonder dat dit tot extreme kosten leidt. Voor de rest zal er extra subsidie nodig zijn. Voor Heveadorp moet dit nog worden uitgezocht.
- Een artikel van David Smeulders komt aan de orde. Daarin wordt onder meer gesteld: niet van het aardgas af voorlopig.
Wim: er zijn en komen voortdurend nieuwe inzichten. Hier geldt: betrouwbaarheid is van groot belang; niets wordt uitgesloten, we houden de ontwikkelingen in de gaten en passen zo nodig ons tempo aan. Vóór nu gaan we er van uit dat van een eerste aanzet met een aantal voorkeursvarianten voor de maatregelen net voor de zomer zal verschijnen. Daarna komt een volgende fase waarin dit wordt uitgewerkt. Dit zal waarschijnlijk een doorlooptijd hebben tot eind 2021,
- De energiecijfers uit de enquête worden nog aangevuld met cijfers van Liander.
- Statement uit de zaal: "Geen biomassa!" gaan toepassen het aardgasvrij maken van Heveadorp
- Er bestaan wensen om de warmtebehoefte per type woning eerst nog beter in kaart brengen.
Wim: dit nog onvoldoende gedaan We gaan hier wel verder aan werken, met woningen die een voorbeeld kunnen zijn voor een grotere groep. Waarschijnlijk kan dit in een paralleltraject m.b.v. RRE-subsidie.
- Er is (te) veel vraag naar woonwensenscans.
Wim we proberen hieraan tegemoet te komen door de scans terug te brengen tot toetsen die louter gericht zijn op energie.
- Zijn de kosten per huishoudens al in beeld?
Wim: nog niet; suggestie: ga eens met je burens praten die al wat gedaan hebben; dat is heel verhelderend. Verder werken we eraan om een beter beeld te maken
- Er is een Stuurgroep voor dit project bestaande uit de Gemeente Renkum, Hevea Initiatief, de woningcorporatie Vivare, de netwerkbeheerder Liander en de Renkumse Huurdersvereniging [RHV]
- Gevraagd wordt waarom dit hele project is opgezet?
Wim: we willen zelf aan het stuur zitten bij het zoeken naar oplossingen voor een aardgasvrij Heveadorp.
- Vraag: In hoeverre word ik verplicht om aan te sluiten op een collectief warmtenet?
Wim: daar gaan we naar kijken. Dit speelt overal, en daar komen oplossingen voor; We kijken naar alle mogelijkheden. Het streven is om voor de zomer de drie meest goede scenario's voor te stellen en daarnaast te motiveren waarom andere opties zijn afgefallen. We willen wel een sociale oplossing die aanvaardbaar is voor het dorp.

PAUZE

Toelichting door de bureaus APPM en Ecorys

Na de pauze geven de ingehuurd bureaus APPM en Ecorys een schets van de bredere context van het project.

- Aanleiding. Nederland Aardgasvrij in 2050. Gemeente als regisseur gaat dit jaar een Warmte Transitie Visie schrijven. Daarna volgen de Uitvoeringsplannen per wijk.
- Heveadorp loopt als Wijk van de Toekomst nu voorop omdat zij zelf zo veel mogelijk wil bepalen wat er gaat gebeuren.
- Na toetsing van de Warmte Transitie Visie door Gemeenteraad en het vaststellen van de Uitvoeringsplannen moet de uitvoering binnen 8 jaar zijn afgerond. Dit staat in Klimaatakkoord, maar is nog niet wettelijk.
Deze opmerking leidt tot veel onrust in de zaal. Gaan we niet te snel.
- Daar waar nu sprake is van "recht op aardgas", zal dat worden vervangen door "recht op warmte".
Om dit recht gestand te doen zullen er goede oplossingen moeten komen die sociaal aanvaardbaar zijn
- In de provincie Gelderland zijn nu 18 Wijken van de Toekomst die verder onderweg zijn of nog vroeg in het proces staan.
- De WvdT kent de volgende fasering: Initiatie/ Oriëntatie/ Haalbaarheid/ Uitvoeringsfase.
- De Oriëntatiefase waarin Heveadorp nu zit, moet het volgende opleveren: Drie voorkeurstrategieën, inzicht in de Nationale kosten, inzicht in de kosten voor de eindgebruikers, de vormen van financiering, voor alle partijen de voor- en nadelen van de mogelijke oplossingen, de `beschikbare warmtebronnen. Deze fase wordt afgesloten met een Intentieovereenkomst waarin de betrokken partijen (zie de samenstelling van de stuurgroep) aangeven dat de zij akkoord gaan met aangegeven weg voor de volgende fase.
- Planning Fase 2. Volgende bijeenkomst: 30 maart, 8 juni
- Bij het onderzoek zal gebruik gemaakt worden van Vesta-Mais
- Eigenschappen woningvoorraad Heveadorp. 60% label C. Heterogene buurt, dus niet één oplossing. Vijf strategieën. Alle woningen moeten eerst opgekrikt worden naar minimaal label B.
- Vernieuwde methodes worden binnen enkele maanden verwacht, Dan ook aandacht voor technologieën H2, waterstof.

PANELDISCUSSIE

De zaal discussieert met de gemeente, Liander, Vivare, RHV en Hevea Initiatief

- warmtenetten? wachten op potentie van warmtebronnen, dat is nog niet uitgezocht; grote verkenning wordt gedaan door RES (Regionale Energie Strategie).
- waarom nu al een keuze maken gezien alle ontwikkelingen?
HI: het is beter voor Heveadorp om nog wat te wachten kan ook een uitkomst van het nu gestart onderzoek zijn.
- hoeveel CO2 besparen?
Dit wordt nog uitgerekend.
- isoleren ontbreekt?
HI: Dit is nu niet expliciet genoemd maar is natuurlijk een strategie die voorop staat

- Wat gebeurt er na verkiezingen met andere politieke kleur van het Kabinet?
APPM: Warmtewet geeft recht op warmte, maar vraagt ook om de transitie en dat zal waarschijnlijk niet teruggedraaid kunnen worden.
- Waarom zo snel?
Gemeente (Joa, wethouder): we willen zelf aan het stuur zitten wat we gaan onderzoeken? Daar komt misschien wel iets moois uit.
- Biogas, hoe wordt dat ingebracht?
Liander: op kleiner schaal doen we dit al, maar totale hoeveelheid zal beperkt zijn.
- Elektrische auto's en andere meer elektriciteit vragende zaken, gaat Liander daarvoor het netwerk verzwaren?
Liander: er moet voor het dorp een totaalplan komen. Dit is onderdeel van de totale Heveadorp-puzzel.
- Hoe gaat de informatievoorziening?
HI: presentaties komen op de website.
- Gaan we niet te snel?
HI: in december 2018 hebben we besloten te starten, daarom zijn we begonnen, maar we gaan niets overhaast doen, we houden ontwikkelingen in het dorp en daarbuiten goed in de gaten.
- Huurdersvereniging: het project Wijk vd Toekomst gaat over een wijk toekomstbestendig maken en niet alleen over het energie-perspectief. Ook andere voorzieningen zijn belangrijk. En vanuit huurders gesproken: je moet de huurders niet vergeten, voorkom tweedeling in het dorp. Applaus.
- Sommige bewoners geven aan het gevoel te hebben dat ze in een schema gepropt worden.
HI: we proberen alle bewoners zo goed mogelijk bij het proces te betrekken en hun inbreng goed mee te nemen. Daartoe zal onder meer een klankbordgroep worden gevormd (zie verderop)
De technische issues en oplossingen komen op de volgende bijeenkomst, 30 maart, aan de orde als er een expertsessie is
- Vivare geeft nog aan dat zij samen met huurders de oplossingen wil zoeken. De woningen zullen eerst beter geïsoleerd worden en daarna wordt gekeken hoe het verder moet.

AFRONDING

- Klankbordgroep: HI zoekt deelnemers, t.b.v. een bredere blik op de oplossingen. Gestreefd wordt naar een vertegenwoordiger uit elk type woningen (2 typen huurwoningen, 6 typen koopwoningen).

Na de bijeenkomst zijn er verschillende reactie bij Hevea Initiatief binnengekomen. En op dinsdagavond 25 februari 2020 heeft de werkgroep van Heveadorp – Wijk vd Toekomst de avond geëvalueerd.

De avond werd in zij geheel als leerzaam en positief ervaren. Veel mensen, veel vragen en reacties. Daar gaat het om want wij willen de bewoners zo goed mogelijk bij het hele project betrekken.

Op de vraag om deel te nemen aan een klankborgroep ter ondersteuning van de werkgroep zijn inmiddels 15 aanmeldingen binnen. Alleen de groep nieuwe huurwoningen van Vivare ontbreekt nog.

Heveadorp, 08-03-2020

Dit verslag is opgesteld door Wim Schoonderbeek. ✉: wimschoonderbeek@heveainitiatief.nl