

In september 2019 is de regionale bodemkwaliteitskaart ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Renkum. Bij de voorbereiding hiervan kwamen er echter een aantal zaken naar voren die de gemeente Renkum nog voor de vaststelling wilde wijzigen/actualiseren in de bodemkwaliteitskaart van Renkum. Het gaat hier onder andere om het wijzigen van functies, waardoor uniformiteit ontstaat voor bepaalde gebieden met eenzelfde functie, bijvoorbeeld sportvelden en woongebieden. Verder is bij het opstellen van de oorspronkelijke kaart in veel gevallen rekening gehouden met de kadastrale grenzen, terwijl dat gezien de huidige en historische situatie eigenlijk niet logisch is. Met de doorgevoerde wijzigingen komen de grenzen van deelgebieden overeen met de actuele situatie.

Het gaat om de volgende wijzigingen. (De nummering van de locaties kunt u terugvinden op het bijgevoegde overzichtskaartje.)

A. In de gemeente Renkum zijn op zes locaties woongebieden uitgebreid (in Oosterbeek, Wolfheze en Doorwerth). Dit betreft (grotere) bebouwde woonlocaties die eerder niet correct op de kaart waren aangegeven. Voor deze locaties geldt dat de functie is gewijzigd van landbouw/natuur naar wonen. Op de deelgebiedenkaart bovengrond zijn deze wijzigingen eveneens doorgevoerd. Deze wijziging heeft geen effect op de deelgebiedenkaart ondergrond en de ontgravings- en toepassingskwaliteit voor deze locaties.

B. In de gemeente Renkum zijn twee, aan woongebieden grenzende, sportparken toegevoegd aan de functie wonen (Wolfheze en Oosterbeek, sportpark Hartenstein). Daarmee geldt voor alle sportparken in de gemeente nu de functie wonen. Deze wijziging was al aangekondigd bij de beantwoording van raadsragen in 2012. Voor deze locaties geldt dat de functie is gewijzigd van landbouw/natuur naar wonen. Op de deelgebiedenkaart bovengrond zijn deze wijzigingen eveneens doorgevoerd. Deze wijziging heeft geen effect op de deelgebiedenkaart ondergrond en de ontgravings- en toepassingskwaliteit voor deze locaties.

C. In de gemeente Renkum zijn vijf bestaande grote bosgebieden, vanwege kadastrale grenzen, in het verleden ten onrechte bij functie/deelgebied wonen opgenomen. Het gaat om een bosgebied:

- ten zuiden van Wolfheze (terrein Pro Persona);
- in Doorwerth tussen Doorwerth en Kievitsdel;
- in Doorwerth ten noorden van Mooiland;
- in Oosterbeek ten zuiden van sportpark Bilderberg;
- in Oosterbeek tussen de Valkenburgflat en de woningen aan de Beelaertsiaan.

Voor deze locaties geldt dat de functie is gewijzigd van wonen naar landbouw/natuur. Op de deelgebiedenkaart bovengrond zijn deze wijzigingen eveneens doorgevoerd. Deze wijziging heeft geen effect op de deelgebiedenkaart ondergrond en de ontgravings- en toepassingskwaliteit voor deze locaties.

D. In de gemeente Renkum zijn de woningen aan de Utrechtseweg 11 en 13 in Heelsum toegevoegd aan de functie wonen. Deze wijziging was al aangekondigd bij de beantwoording van raadsragen in 2012. Voor deze locaties geldt dat de functie is gewijzigd van industrie naar wonen. Dit is ook gewijzigd op de deelgebiedenkaart bovengrond en -ondergrond en de ontgravings- en toepassingskwaliteit.

E. In de gemeente Renkum is een gedeelte van GroeneWaarden, Fonteinallee 14-22 Doorwerth gewijzigd van buitendijks gebied naar industrie. Een gedeelte van dit terrein was eerder ten onrechte niet opgenomen als industrie. De wijzigingen zijn doorgevoerd op de functiekaart en de

deelgebiedenkaarten (boven- en ondergrond). De wijziging heeft geen effect op de ontgravings- en toepassingskaart.

F. In de gemeente Renkum is de begraafplaats Harten in Renkum gewijzigd van functie wonen naar landbouw/natuur. Deze wijziging was al aangekondigd bij de beantwoording van raadsvragen in 2012. Op de deelgebiedenkaart bovengrond zijn deze wijzigingen eveneens doorgevoerd. Deze wijziging heeft geen effect op de deelgebiedenkaart ondergrond en de ontgravings- en toepassingskwaliteit voor deze locaties.

G. In de gemeente Renkum is het oude kerkje aan de Benedendorpseweg in Oosterbeek gewijzigd van buitendijks gebied naar landbouw/natuur. Deze wijziging was al aangekondigd bij de beantwoording van raadsvragen in 2012. Op de deelgebiedenkaart bovengrond zijn deze wijzigingen eveneens doorgevoerd. Deze wijziging heeft geen effect op de deelgebiedenkaart ondergrond en de ontgravings- en toepassingskwaliteit voor deze locatie.

H. In de gemeente Renkum is een deel van de golfbaan in Heelsum gewijzigd van functie wonen naar landbouw/natuur. De golfbaan was eerder ten onrechte voor de helft opgenomen in wonen. Op de deelgebiedenkaart bovengrond zijn deze wijzigingen eveneens doorgevoerd. Deze wijziging heeft geen effect op de deelgebiedenkaart ondergrond en de ontgravings- en toepassingskwaliteit voor deze locatie.