

BURGERVISIE

WILDEBENTE RENKUM		
CONSULENT		
24 MEI 2018		
BESCHRIJVING		

betreffend de groene aspecten van het plan voor nieuwbouw van woningen op het terrein gelegen aan de Nico Bovenweg 44 te Oosterbeek



Oosterbeek, april 2018

Inleiding

Tijdens de 'bewonersavond' die op 12 april door de gemeente Renkum is georganiseerd, is er namens het projectontwikkelteam meegedeeld dat men de omwonenden en andere betrokken burgers in een zo vroeg mogelijk stadium wil betrekken bij het ontwikkelen van de plannen voor nieuwbouw van woningen op het terrein gelegen aan de Nico Bovenweg 44 in Oosterbeek. Dit document geeft de visie van de ondertekenaars weer op de 'groene aspecten' van het te ontwikkelen plan, zonder dat het suggesties of conclusies bevat over aantal, soort en uitvoering van de te bouwen woningen.

De ondertekenaars hebben geen principiële bezwaren tegen de herinrichting van het terrein en de bouw van woningen op het voormalige Moviera terrein, mits bij de ontwikkeling van het plan het door ons hieronder geformuleerde voorstel wordt geaccepteerd en uitgevoerd.

Bestaande situatie en historie

Onderstaand is op een luchtfoto het plangebied en de omgeving ervan te zien.

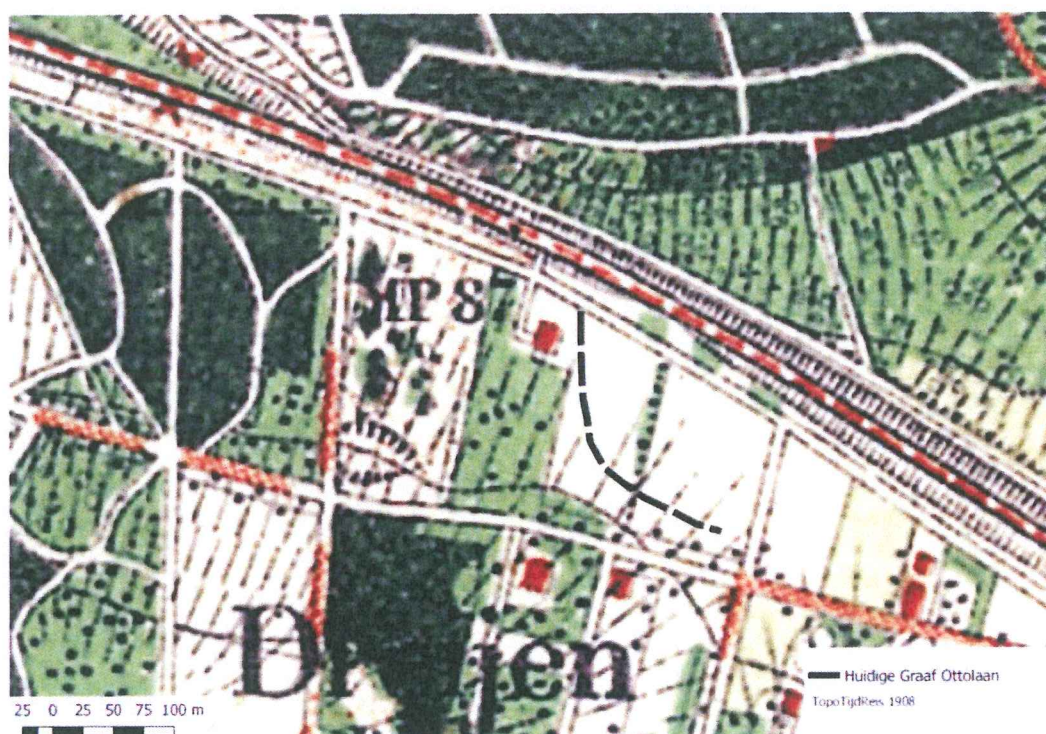


Figuur 1: Luchtfoto met kadastrale perceelsgrenzen omgeving Nico Bovenweg 44

Op de luchtfoto is goed te zien dat aan de oostkant van het terrein, tussen de Nico Bovenweg en de Graaf van Rechterenweg een met bomen beplante zone loopt die het onbebouwde gebied ten noorden van de Nico Bovenweg verbindt met het groene gebied ten zuiden van de Graaf van Rechterenweg. Een soortgelijke verbindingsstrook loopt ook aan de westzijde van het plangebied.

De luchtfoto illustreert dat de zones aan de oost- en aan de westkant van het plangebied deel uitmaken van een samenhangend netwerk van groen en bomen. De zones 'knopen' aangrenzende groengebieden aan elkaar en creëren op die manier aansluiting van het bebouwde gebied met het landschap van het buitengebied.

Beide groene zones bestaan voor het grootste deel uit volwassen bomen (merendeels eiken en beuken) en struiken. De historie hiervan blijkt duidelijk uit oude topografische kaarten van het plangebied en zijn omgeving.



Figuur 2: Topografische kaart van het plangebied en zijn omgeving uit 1908.



Figuur 3: Topografische kaart van het plangebied en zijn omgeving uit 1931

Op de kaarten is te zien dat de groenstructuren aan de oost- en aan de westkant van het plangebied in ieder geval meer dan 100 jaar oud zijn. We hebben hier dus te maken met volwassen ecosystemen. Op de kaart uit 1931 is te zien dat bij de bouw van woningen aan de Graaf Ottolaan de verbindingzone aan de oostkant van het huidige plangebied goeddeels intact is gebleven. De zones zijn derhalve te karakteriseren als groene zones die zich vanuit het verleden een plaats hebben verworven binnen de nu bestaande bebouwde omgeving.

De op deze manier ontstane groenstructuren dragen in hoge mate bij aan de identiteit en het woon- en leefklimaat van de wijk en van het dorp Oosterbeek.

Vanwege de verbinding met aanliggende natuur, zijn de verbindingzones belangrijke stroken voor de migratie van vogels, vlinders, andere insecten, en voor vleermuizen en andere kleine zoogdieren van het gebied ten noorden van de Nico Bovenweg (behorend tot het Gelders natuurnetwerk (GNN) dan wel de Groene ontwikkelingszone) naar het gebied ten zuiden van de Graaf van Rechterenweg en omgekeerd.

De stroken zijn eveneens bepalend voor de woon- en natuurbeleving en het woongenot van de bewoners van de ten oosten en ten westen ervan gelegen percelen. De zones vormen immers een harmonieuze overgang van bebouwd gebied naar het omringende buitengebied. Ook de bewoners van verderaf gelegen panden en bezoekers van de wijk ervaren door het uitzicht op de boomkruinen een vergroting van woongenot dan wel belevingswaarde.

Voorstel

De bovenstaande factoren historie, ecologie, identiteit van de wijk, leefklimaat en woon- en natuurbeleving van omwonenden en anderen in aanmerking nemend, is de logische conclusie dat de oostelijke en de westelijke verbindingszone tussen het gebied ten noorden van de Nico Bovenweg en het gebied ten zuiden van de Graaf van Rechterenweg duurzaam behouden dienen te blijven.

Concreet betekent dit dat zowel aan de oost- als aan de westkant van het terrein de strook tussen de grens van het plangebied en de op het terrein aanwezige weg/terreinverharding bij de herontwikkeling van het terrein buiten beschouwing gelaten wordt, zodat bedoelde stroken onaangeroerd blijven. Dit dient gewaarborgd worden door de stroken in eigendom te laten van de gemeente Renkum. Immers, indien dit deel van het terrein in eigendom wordt uitgegeven aan kopers van bouwpercelen voor gebruik als tuin, is de ervaring dat er schuren, carports en andere bouwwerken met bijbehorende erfverharding zullen verschijnen, waardoor de bomen vroeg (aanleg van fundamente) of laat (bijvoorbeeld door veranderde waterhuishouding door erfverharding) schade zullen oplopen of zelfs zullen verdwijnen.

Het onaangetast laten van de verbindingstroken heeft als bijkomend voordeel dat ze als waterinfiltratiegebied kunnen dienen voor water dat bij hevige regenbuien vanaf het hooggelegen terrein bij de Graaf van Rechterenweg naar het laaggelegen terrein bij de Nico Bovenweg stroomt.

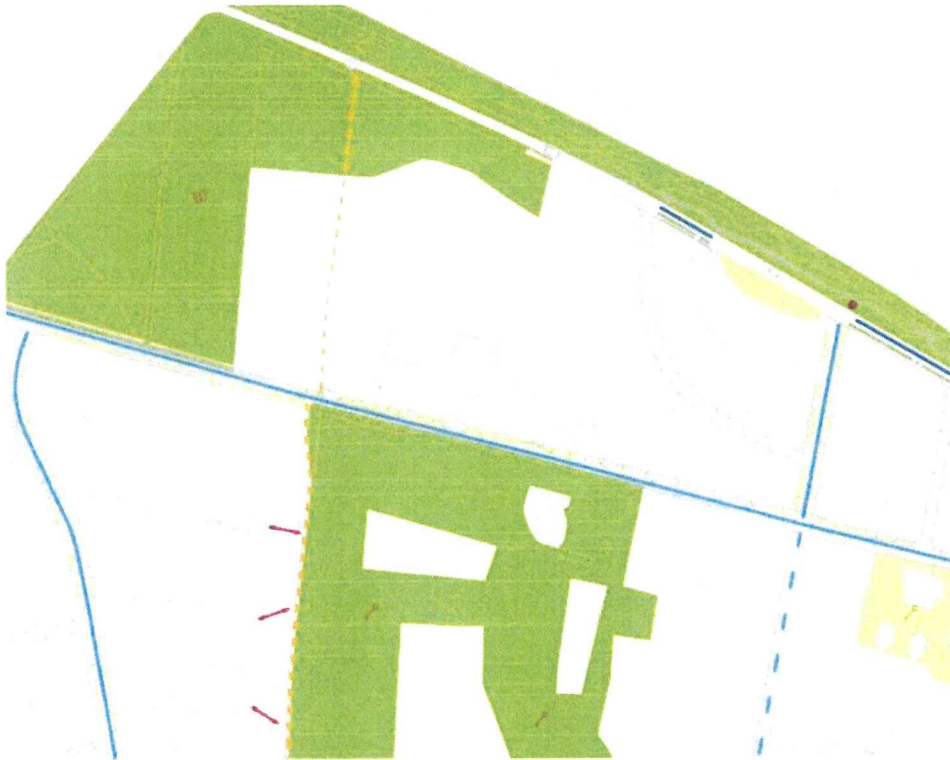
Op onderstaande luchtfoto zijn de bomen ingetekend die bij uitvoering van het hierboven geformuleerde voorstel in ieder geval behouden dienen te blijven. Alleen de relevante bomen in het plangebied zijn ingetekend. Het spreekt vanzelf dat de bomen aan de oost- en westkant ten zuiden van het plangebied, die deel uitmaken van de verbindingzones, ook behouden dienen te blijven



Figuur4: Luchtfoto waarop de bomen in het plangebied staan aangegeven die behouden dienen te blijven

Gemeentelijk beleid

De gemeente heeft in 2017 een Groenstructuurplan vastgesteld in het kader waarvan de groenstructuren in kaart zijn gebracht.



Figuur 5: Uitsnede Groenstructuurkaart omgeving Nico Bovenweg 44

Bovenstaande kaartuitsnede laat zien dat het deel van het plangebied dat grenst aan de Nico Bovenweg onderdeel uitmaakt van de 'Hoofdgroenstructuur' (donkergroen gekleurd) van de gemeente Renkum en dat het middels de aanduiding met een vlinder is aangemerkt als 'ecologisch groen', terwijl de hierboven genoemde verbindingzones in het plangebied niet als zodanig op de kaart zijn weergegeven. Als we de (feitelijke) situatie op de luchtfoto van figuur 1 bekijken, dan is te zien dat de verbindingzones rechtstreeks verbonden zijn met- en feitelijk deel uitmaken van het gebied dat op de Groenstructuurkaart is aangemerkt als ecologisch groen, deel uitmakende van de Hoofdgroenstructuur. Door het in ogenschouw nemen van deze feitelijke situatie kan het weglaten van de verbindingzones daardoor niet anders dan als onjuiste weergave van de werkelijkheid worden gezien.

Wij pleiten er voor om deze omissie te herstellen, zodat de Groenstructuurkaart in overeenstemming gebracht wordt met de feitelijke situatie.

De gemeente omschrijft haar visie op de groene structuren in het Groenstructuurplan 2017-2027 als volgt: ***"De structuur en inrichting van het openbaar groen in de dorpskernen is gericht op het duurzaam in standhouden en verder ontwikkelen van een robuust en gevarieerd netwerk van toegankelijk groen dat een zo breed mogelijk palet aan functies vervult"***.

Onder het hoofdstuk 2.1 'Algemene betekenis van groen' wordt gemeld: *'Groen is van grote invloed op de leefomgeving van de bewoners. In de kernen bepalen bomen voornamelijk het groenbeeld en*

ondersteunt het openbaar groen de stedenbouwkundige structuur of speelt het een rol in de aankleding.'

Het in dit document genoemde voorstel past dus uitstekend binnen de door de gemeente geformuleerde visie en sluit exact aan bij hetgeen is vermeld onder het hoofdstukje 'Algemene betekenis van groen'.

De gemeente Renkum heeft per kern een zogenaamd "Dorpsdocument" opgesteld en in het groenstructuurplan wordt hierover het volgende genoemd:

*"Bij het samenstellen van de dorpsdocumenten stonden de volgende **ambities** centraal:*

- Creëren van een aaneengesloten netwerk van groen en bomen.*
- Leggen van verbindingen tussen dorpsgroen en landschap.*
- Ruimte geven aan groen met een functie voor klimaatadaptie (omgaan met te veel of te weinig water en toename temperatuur (voorkomen van hittestress).*
- Vergroten biodiversiteit en ecologische waarde van het dorpsgroen."*

Wij onderschrijven en delen deze ambities volledig en het uitvoeren van deze door de gemeente geformuleerde ambities leidt vrijwel automatisch tot het uitvoeren van het door ons geformuleerde voorstel.

Hoofdstuk 3.2 van het Groenstructuurplan gaat over "Beleid ruimtelijke ontwikkeling", oftewel over zaken zoals de ontwikkeling van het plan op het terrein aan de Nico Bovenweg 44. De gemeente schrijft hierover:

".. in de gemeente Renkum hebben vele belangrijke groenstructuren zich vanuit het verleden een plaats verworven binnen de stedelijke structuur en is het wenselijk om deze duurzaam te behouden. Daarnaast is het streven om bij de bouw van nieuwe (inbreidings) buurten aan te sluiten op de groene karakteristiek en te streven naar het ontwikkelen van een eigen, groene identiteit passend binnen de algehele context van het dorp. "

Het duurzaam behouden van de groenstructuur en het laten aansluiten van de nieuwe inbreidingsbebouwing op de groene karakteristiek is precies datgene wat wij als betrokken burgers in deze burgervisie bepleiten.

De conclusie kan dan ook moeilijk anders luiden dan dat we er logischerwijs van uit kunnen gaan dat de gemeente Renkum het door ons geformuleerde voorstel zal omarmen als een voorstel dat vrijwel naadloos aansluit bij het door haarzelf geformuleerde beleid.

Ons voorstel om de te handhaven stroken in eigendom te laten bij de gemeente wordt ondersteund door het in het door de gemeente in hoofdstuk 3.4 geformuleerde 'Beleid bomen':

'Voor een langere levensduur en betere bomengroei is het dan ook van belang om de natuurlijke groeiomstandigheden van bomen zoveel mogelijk te benaderen. Idealiter houdt dit in dat bomen vrijuit in de volle grond groeien met hieronder eventueel een halfopen of gesloten bodembedekkende beplanting en een strooisellaag waarin het gevallen blad kan verteren tot voor de boom belangrijke voedingsstoffen.'

Door de zones in eigendom te houden van de gemeente zullen deze 'natuurlijke groeiomstandigheden' gewaarborgd blijven, aangezien bewoners van de nieuw te bouwen woningen dan geen zeggenschap zullen hebben over de grond onder bomen en struiken en dat er dus geen erfverharding of bouwwerken daarop zullen worden aangebracht.

Conclusie en samenvatting

Naar aanleiding van de oproep tijdens de bewonersavond georganiseerd door de gemeente Renkum op 12 april, heeft een groep bewoners een visie ontwikkeld betreffende de groene aspecten van het plan voor nieuwbouw van woningen op het terrein aan de Nico Bovenweg 44 in Oosterbeek.

De kern van de conclusie is, dat op basis van argumenten betreffend historie, ecologie, identiteit van de wijk, leefklimaat en woon- en natuurbeleving van omwonenden en anderen, de ondertekenaars vragen om zowel aan de oost- als aan de westkant van het terrein de strook tussen de grens van het plangebied en de op het terrein aanwezige weg/terreinverharding bij de herontwikkeling van het terrein buiten beschouwing te laten zodat deze stroken onaangeroerd blijven. Dit dient gewaarborgd worden door de stroken in eigendom te laten van de gemeente Renkum.

Aangezien deze conclusie aansluit bij het door de gemeente in haar 'Groenstructuurplan' geformuleerde beleid, gaan de ondertekenaars er logischerwijs van uit dat de gemeente Renkum deze conclusie over zal nemen. Voor zover dit in mogelijke voorlopige plannen niet is gebeurd, verzoeken de ondertekenaars aan de gemeente om de plannen zodanig aan te passen en uit te voeren dat recht wordt gedaan aan de hierboven geformuleerde conclusie.

Conclusie en samenvatting

Naar aanleiding van de oproep tijdens de bewonersavond georganiseerd door de gemeente Renkum op 12 april, heeft een groep bewoners een visie ontwikkeld betreffende de groene aspecten van het plan voor nieuwbouw van woningen op het terrein aan de Nico Bovenweg 44 in Oosterbeek.

De kern van de conclusie is, dat op basis van argumenten betreffend historie, ecologie, identiteit van de wijk, leefklimaat en woon- en natuurbeleving van omwonenden en anderen, de ondertekenaars vragen om zowel aan de oost- als aan de westkant van het terrein de strook tussen de grens van het plangebied en de op het terrein aanwezige weg aan te wijzen die bij de herontwikkeling van het terrein buiten beschouwing gelaten wordt en die derhalve onaangeroerd blijft. Dit dient gewaarborgd worden door de stroken in eigendom te laten van de gemeente Renkum.

De ondertekenaars verwachten dat de gemeente Renkum deze conclusie zal omarmen aangezien zij aansluit bij het door de gemeente in haar 'Groenstructuurplan' geformuleerde beleid.