



Gemeente Renkum

Voorstel aan de raad

Verantwoordelijk team

Team Regie en Projecten

Nummer

Kenmerk

2024-000503

Raad d.d.

30 oktober 2024

Paragraaf begroting

3D

Portefeuillehouder

A.M.J. (Agnes) Schaap

Steller

R.H. (Rene) Jansen

Datum

10 september 2024

Onderwerp

**Startnotitie onderzoeksoopdracht
gemeentehuis**

Geadviseerd besluit

1. Instemmen met bijgevoegde startnotitie onderzoeksoopdracht gemeentehuis
2. Een budget beschikbaar stellen van € 97.500 voor de uitvoering van de onderzoeksoopdracht

Toelichting op beslispunten

De huisvesting van de gemeentelijke organisatie is al enkele jaren aan vernieuwing toe. Het huidige gemeentehuis kent gebreken, voldoet op onderdelen niet meer aan Arbo-eisen en is onvoldoende ingericht op eisen die worden gesteld aan een moderne kantoor- en werkomgeving.

Op 26 april 2024 heeft uw raad een amendement en een motie (zie bijlage 1) aangenomen inzake het voorstel renovatie gemeentehuis. De bijgevoegde startnotitie geeft invulling aan de uitvoering van deze motie. Wij vragen u met deze startnotitie (zie bijlage 2) in te stemmen.

Beoogd effect

Komen tot besluitvorming omtrent de invulling van de toekomstige huisvesting van onze gemeentelijke organisatie. Het uitgangspunt is een doelmatig, functioneel en duurzaam gebouw dat past bij de organisatie van Renkum. Door de huisvesting van de medewerkers zo optimaal mogelijk te faciliteren draagt dit bij aan goed werkgeverschap en de positie van gemeente Renkum in de krappe arbeidsmarkt.

Kader

Uw aangenomen motie d.d. 26 april 2024.

Argumenten

Beslisput 1: instemmen met startnotitie

Om zeker te weten dat we het goede doen is deze startnotitie opgesteld. Met het vaststellen van de startnotitie is voor eenieder duidelijk wat de aankomende tijd wordt uitgewerkt en wat het resultaat is. We er gaan hierbij van uit dat dit een positieve bijdrage oplevert ten aanzien van de besluitvorming.

Beslispunt 2: Een budget beschikbaar stellen van € 97.500

Omdat er nog geen investeringskrediet wordt aangevraagd is een exploitatiebudget nodig om uitvoering te kunnen geven aan de motie. Hieronder vallen de kosten van de in te schakelen adviesbureaus en specifieke adviezen.

Kanttekeningen

- Bestuurlijke toekomst: Wij beseffen ons dat er ook uitwerking wordt gegeven aan de bestuurlijke toekomst van de gemeente Renkum en dat hier nog definitieve besluitvorming over moet plaatsvinden. Echter gezien het feit dat er in 2017 al gestart had moeten zijn met de renovatie van het gemeentehuis kunnen we niet nog langer wachten met besluitvorming over onze huisvesting. In de uitwerking van de motie wordt hier rekening mee gehouden.

Draagvlak

Voorafgaand aan deze startnotitie is aan alle fractievoorzitters middels een memo gevraagd of de motie goed is geïnterpreteerd. Van twee fracties is hierop een reactie gekomen dat als input heeft gediend voor deze startnotitie.

Aanpak/Uitvoering

Als uw raad instemt met deze startnotitie dan wordt hier uitvoering aan gegeven. De planning is erop gericht om uw raad met een raadsontmoeting in januari te informeren over de stand van zaken van de twee deelopdrachten uit de startnotitie. In april verwachten wij een voorstel voor besluitvorming voor te kunnen leggen.

Communicatie

Na het collegebesluit waarin dit raadsvoorstel is vastgesteld, is er een bericht op intranet geplaatst. Tevens is er na het collegebesluit een persbericht uitgegaan. Ook na uw besluit communiceren we intern en extern op deze manier.

Financiële consequenties

Beslispunt 1: instemmen met startnotitie

Niet van toepassing.

Beslispunt 2: Een budget beschikbaar stellen van € 97.500

De kosten voor de uitvoering van deze opdracht zijn geraamd op € 97.500. Deze kosten kunnen niet uit het investeringskrediet gedekt worden, aangezien dat er nog niet is. Voor deze kosten moet een apart exploitatiebudget beschikbaar worden gesteld. Het voorstel is om dit te dekken uit de reserve gebouwen. Dit wordt meegenomen in de Najaarsnota 2024.

Juridische consequenties

Aan het besluit van dit voorstel zijn geen juridische consequenties verbonden. Wel kan, zoals ook in het raadsvoorstel van april aangegeven, lettende op de huidige Arbo-technische omstandigheden in het bestaande gebouw het langer uitblijven van een richtinggevend besluit, mogelijk anderszins juridische gevolgen hebben. Dit kan bestaan uit een dwingend advies om de Arbo-omstandigheden

Onderwerp

Gemeentehuis: startnotitie onderzoeksopdracht

Datum

10 september 2024

Kenmerk

2024-000503

Pagina

2 van 3

binnen door derden te bepalen termijnen te verbeteren, of in het uiterste geval een boete. In het nieuwe onderhoudsplan t/m 2028 worden de onderdelen die de RIE betreffen ook in beeld gebracht.

WMO-aspecten

Voor dit voorstel niet van toepassing.

Gezondheid

Voor dit voorstel niet van toepassing.

Duurzaamheid

In de uitwerking van de scenario's voor de huisvesting eigen gemeentelijke organisatie (het gemeentehuis) wordt hiermee rekening gehouden.

Nadat uw raad een keuze heeft gemaakt voor een scenario wordt dit onderwerp verder uitgewerkt in het Programma van Eisen.

Effect op vermindering regeldruk

Niet van toepassing.

Alternatieven

Geen.

BIJLAGEN:

1. Aangenomen motie 26 april 2024
2. Startnotitie 9 september 2024