



Cornelis Huygens

Vastgoedgroep

Per e-mail: info@renkum.nl

Gemeente Renkum

t.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Renkum

CC: griffie van de gemeente Renkum (ter verspreiding aan de raadsleden)

Postbus 9100

6860 HA OOSTERBEEK

Afz. Postbus 330, 5260 AH Vught

Datum : 23 januari 2024
Ref. : FVL.240123.B1
Betreft : Utrechtseweg 131, Renkum

Geacht college,
Geachte griffie,

Wij schrijven u deze brief naar aanleiding van een krantenartikel wat op 9 januari 2024 is verschenen in De Gelderlander. Het artikel ging over de aanbesteding die is geweest in 2018/2019 om een marktpartij te selecteren die het zusterhuis en de onderliggende gronden aan de Utrechtseweg 131 te Renkum zou moeten gaan herontwikkelen.

Met de nodige verbazing hebben wij het bovengenoemde artikel gelezen en dat is de reden dat wij u nu middels deze brief om opheldering vragen. Wij waren destijds de tweede partij die in 2019 samen met De Bunte Vastgoed een aangepast voorstel hebben ingediend. Op 6 september 2019 werd ons in bijgevoegde brief medegedeeld dat wij helaas niet de winnaar waren van deze aanbesteding. Verliezen is uiteraard nooit leuk, maar zeker in dit geval hadden wij geen goed gevoel over de uitslag. Met name ook omdat wij, zoals u kunt lezen in de brief, maar liefst 0 punten hebben gescoord op het criterium ruimtelijke kwaliteit. Dit is natuurlijk uiterst vreemd als je in de eerdere ronde in 2018 als een van de twee beste plannen uit de bus komt.

Voor ons gaf dit ook toen al aanleiding om hier schriftelijk vragen over te stellen. Uiteindelijk hebben we na de beantwoording van onze brief besloten ons erbij neer te leggen. Je wil immers geen slechte verliezer zijn en ook de relatie met de gemeente goed houden voor een volgende keer. Desalniettemin hadden we een behoorlijk zure nasmaak en zijn er de nodige vraagtekens te zetten bij de wijze van beoordelen.

Cornelis Huygens Real Estate B.V.
073 - 68 48 557
contact@cornelishuygens.nl
www.cornelishuygens.nl

Bezoekadres:
Boxtelseweg 26, 5261 NE Vught
Postadres:
Postbus 330, 5260 AH Vught

IBAN NL95 RABO 0376 1098 31
BTW NL863156733B01
KvK 84277203



Cornelis Huygens

Vastgoedgroep

Daarbij moet gezegd worden dat wij de plannen van de concurrentie nooit hebben kunnen inzien, ondanks ons verzoek hiertoe. Met name om zo ook zelf de verschillen te kunnen beoordelen. Hierdoor werd een vergelijk voor ons onmogelijk.

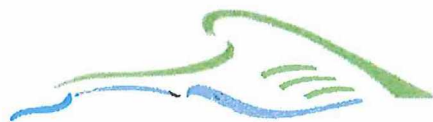
Wij hebben vervolgens de periode na de aanbesteding nauwlettend gevolgd waarbij ons is opgevallen dat er al die jaren niets tot ontwikkeling is gekomen en er nu plots op 9 januari 2024 een uitgebreid artikel over het proces rondom het project in de krant verschijnt. Wat wij nu begrijpen is dat er een plan ligt voor 8 nieuwe woningen in het kloostergebouw en daarnaast nog 8 woningen op het terrein. Er wordt gesproken over vier scenario's die gemaakt zijn door De Bunte en die plannen zijn aan de Gemeenteraad gepresenteerd achter gesloten deuren.

Wij vragen ons inmiddels af wat er nu precies gebeurd is sinds de aanbesteding en beoordeling medio 2019. Is het allemaal wel eerlijk verlopen is dan de vraag die wij onszelf stellen. Daarnaast sluiten wij ook niet uit dat de uitgangspunten van de uitvraag mogelijk gewijzigd zijn waarbij wij niet de kans hebben gekregen om op basis van gewijzigde uitgangspunten deel te nemen.

Immers, hoe kan het dat er na de aanbesteding nog sprake is van meerdere scenario's? Je hebt de aanbesteding namelijk gewonnen op basis van het plan dat je hebt ingediend. Dat plan is per slot van rekening ook vergeleken en gewogen ten opzichte van de concurrent. Als er dan ruim vijf jaar na dato nog steeds gesproken wordt over vier scenario's en er dus eigenlijk geen concreet plan lijkt te zijn had je wellicht ook kunnen concluderen dat de geselecteerde partij zijn voorstel niet waar heeft kunnen maken. Dit had wellicht ook een aanleiding kunnen zijn om met de runner up te gaan praten of die op zijn minst te betrekken in mogelijk gewijzigde uitgangspunten.

Kortom de nodige vragen waar wij graag een antwoord op zouden willen krijgen. En aan u het verzoek om dit proces van besluitvorming te verhelderen. Het moge duidelijk zijn dat wanneer mocht blijken dat onze belangen zijn geschaad wij ons het recht voorbehouden om daar nadere stappen op te ondernemen.

Met vriendelijke groeten,
namens Cornelis Huygens Real Estate B.V.,



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111
Fax (026) 33 48 310

Internet www.renkum.nl

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Cornelis Huygens Projectontwikkeling

Datum
6 september 2019

Onderwerp
Selectie marktpartij Utrechtseweg 131 te Renkum

Beste heer

Op woensdag 5 juni 2019 hebben de geselecteerde partijen de gevraagde stukken aangeleverd, zoals vermeld in onze uitvraag. Hieruit volgt de beoordeling op basis van de 4 onderstaande criteria:

- Hoogte koopsom
- Ruimtelijke kwaliteit
- Brandweer/ambulancepost
- Woonprogramma

Helaas moeten wij u mededelen dat u niet bent geselecteerd voor het vervolg van het verkooptraject.

In de beoordelingsmatrix hieronder vindt u een samenvatting van de scores per onderdeel (totaal maximaal 500 punten).

Totaal score

criterium	Weging	Beoordeling	Score	Punten
Hoogte koopsom	50	Goed	3	150
Ruimtelijke kwaliteit	30	Matig	0	0
Brandweer/ambulancepost	10	Goed	3	30
Woonprogramma	10	Uitstekend	5	50
Totaal	100			230

De winnaar heeft een totaalscore van 270 punten behaald en is het beste erin geslaagd om een juiste balans te vinden tussen de gestelde voorwaarden en heeft zich op ruimtelijke kwaliteit onderscheiden.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

VERZONDEN 06 SEP. 2019 95300

Voorlopig besluit

Wij hebben besloten om exclusief met de winnaar het plan verder uit te werken en daarna over te gaan naar stap 5 (Intentieovereenkomst).

Gedurende 14 dagen, ingaande op datum brief, heeft u de mogelijkheid om bezwaar te maken.

Wij danken u voor alle inspanningen en de prettige samenwerking in dit traject!

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

Onderwerp

Selectie marktpartij Utrechtseweg 131 te Renkum

Datum

6 september 2019

Ons kenmerk

95300

Pagina

2 van 2