



## Gemeente Renkum

# Voorstel aan de raad

Verantwoordelijk team

Team Interne Dienstverlening

Nummer

—

Kenmerk

2024-004589

Raad d.d.

18-12-2024

Paragraaf begroting

1

Portefeuillehouder

A.A. (Arend) Meijer

Steller

R. (Rolf) van Lit

Datum

12 november 2024

Onderwerp

**Lokale heffingen 2025**

### Geadviseerd besluit

1. De volgende verordeningen 2025 met betrekking tot lokale heffingen vaststellen:
  - de Verordening onroerende zaakbelastingen Renkum 2025;
  - de Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Renkum 2025;
  - de Verordening toeristenbelasting Renkum 2025;
  - de Verordening afvalstoffenheffing Renkum 2025;
  - de Verordening rioolheffing Renkum 2025;
  - de Verordening reclamebelasting Renkum 2025;
  - de Verordening leges Renkum 2025;
  - de Verordening lijkbezorgingsrechten Renkum 2025;
2. De Verordening hondenbelasting Renkum 2024 intrekken.
3. De tarieven lokale heffingen voor 2025 vaststellen.

### Toelichting op beslispunten

Door het vaststellen van de Begroting voor het jaar 2025 heeft u de te behalen opbrengsten uit gemeentelijke belastingen, heffingen en leges vastgesteld. In de begroting 2025 zijn binnen de paragraaf lokale heffingen de uitgangspunten weergegeven die de tarieven voor 2025 bepalen. Dit betekent dat voor 2025 de tarieven voor belastingen, heffingen en leges moeten worden aangepast ten opzichte van de tarieven 2024.

### Beoogd effect

Het realiseren van de begrote opbrengsten conform de begroting 2025.

### Kader

Alle verordeningen zijn gebaseerd op diverse wetgeving zoals de Gemeentewet en wet milieubeheer. Daarnaast is door het vaststellen van de begroting 2025 aangegeven binnen welke kaders de tarieven bepaald moeten worden.

Op basis van de wetgeving mag de kostendekkendheid van heffingen en leges niet boven de 100 procent uitkomen.

## Argumenten

In paragraaf 1: Lokale heffingen van de Begroting 2025 zijn de uitgangspunten opgenomen voor de gemeentelijke belastingen, heffingen en leges. Hieronder worden de vast te stellen tarieven voor 2025 weergegeven. Daarnaast wordt ingegaan op de wijzigingen van de legesverordeningen.

### Onroerende zaakbelasting (OZB) en roerende zaakbelasting (RZB)

De tarieven voor de OZB en RZB worden gewijzigd ten opzichte van de begroting 2025 vastgesteld. De aanpassing heeft te maken met actualisatie van de waardeontwikkeling van de WOZ-waarde woningen en aangenomen amendement tijdens de begrotingsvergadering van 30 oktober 2024. De waardeontwikkeling van de WOZ-waarde woningen is 6,9% (in de begroting was uitgegaan van 5,5%).

In het aangenomen amendement is aangegeven om de extra verhoging van de opbrengst bij niet-woningen te halveren.

De tarieven worden daarmee als volgt:

Tarief OZB	2025	2025	2024
Tarief in % van de waarde onroerend goed	Voorstel	Begroot	
<b>Woning</b>			
Eigenaar	0,1451	0,1471	0,1114
<b>Niet-woning</b>			
Eigenaar	0,5428	0,6097	0,4307
Gebruiker	0,4154	0,4666	0,3371
<b>Totaal</b>	<b>0,9582</b>	<b>1,0763</b>	<b>0,7678</b>

Op basis van deze uitgangspunten bedraagt de totale opbrengst OZB en RZB voor 2025 € 13.432.000. De opbrengst OZB die hierdoor behaald moet worden heeft betrekking op het huidige areaal.

De raadsbesluiten tot vaststelling van de “Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen Renkum 2025” en de “Verordening op de heffing en invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Renkum 2025” treft u aan bij dit voorstel.

### Hondenbelasting

Met ingang van 2025 wordt geen hondenbelasting meer opgelegd conform de begroting 2025.

Voorgesteld wordt om de verordening op de heffing en de invordering van hondenbelasting Renkum 2024 in te trekken.

### Toeristenbelasting

De tarieven voor de toeristenbelasting kunnen ongewijzigd ten opzichte van de begroting 2025 worden vastgesteld. De tarieven worden daarmee als volgt:

Onderwerp

Lokale heffingen 2025

Datum

15 november 2023

Kenmerk

2024-004589

Pagina

2 van 7

<b>Toeristenbelasting</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<i>Bedragen in euro's</i>		
Tarief per overnachting voor:		
verblijf met overnachting	3,00	2,50
verblijf in een eigen verblijfsmiddel	1,55	1,40
Stijging t.o.v. vorig jaar		
<b>verblijf met overnachting</b>	<b>20,00%</b>	<b>4,20%</b>
<b>verblijf in een eigen verblijfsmiddel</b>	<b>10,70%</b>	<b>7,70%</b>

De geraamde opbrengsten toeristenbelasting bedragen € 798.400.

Het raadsbesluit tot vaststelling van “Verordening op de heffing en de invordering van toeristenbelasting Renkum 2025” treft u aan bij dit voorstel.

### Reclamebelasting

Het tarief voor de reclamebelasting wordt jaarlijks geïndexeerd met 3%. Voor het belastingjaar 2025 is in de verordening een tarief van € 382,00 opgenomen.

Het raadsbesluit tot vaststelling van “Verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting Renkum 2025” treft u aan bij dit voorstel.

### Heffingen en retributies

De tarieven voor heffingen en retributies worden zoveel mogelijk kostendekkend vastgesteld. Indien dit niet mogelijk is omdat de kostentoerekening aan het product niet te bepalen is, worden de tarieven verhoogd in verband met de trendmatige verhoging. In het vervolg van dit voorstel wordt achtereenvolgens ingegaan op de heffingen en de retributies.

### Heffingen

Binnen de gemeente worden twee heffingen gehanteerd, namelijk de afvalstoffenheffing en de rioolheffing.

### Afvalstoffenheffing

De tarieven voor de afvalstoffenheffing worden gewijzigd ten opzichte van de begroting 2025 vastgesteld. Reden van de wijziging betreft actualisatie van aantallen per grondslagsoort. De aantallen nemen toe ten opzichte de berekening voor 2024 omdat er sprake is van lagere leegstand. Dat de aantallen voor leegstand lager zijn dan vorig jaar wordt verklaard doordat er dit jaar verschillende acties zijn geweest of nog gaande zijn om administratieve leegstand te verminderen. Dit betekent dat er meer huishoudens de begrote opbrengst moet realiseren waardoor de tarieven lager kunnen worden vastgesteld.

De tarieven worden daarmee als volgt:

<b>Vastrecht</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
------------------	-------------	-------------	-------------

*Onderwerp*

Lokale heffingen 2025

*Datum*

15 november 2023

*Kenmerk*

2024-004589

*Pagina*

3 van 7

# Voorstel aan de raad

<i>Bedragen in euro's</i>	<b>Voorstel</b>	<b>Begroting</b>	
Tarieven			
1-persoon	231,90	235,00	234,90
2-persoons	251,90	254,80	254,60
3-persoons of meer	275,80	278,60	278,40

<b>Variabel</b>			
<b>Laagbouw</b>			
Per aanbieding restafval met een 140 liter restafval kliko	4,05	4,05	4,05
Per aanbieding restafval met een 240 liter restafval kliko	6,75	6,75	6,75
<b>Hoogbouw</b>			
Per aanbieding restafval met een zak van 60 liter	1,36	1,36	1,36
Per aanbieding restafval met een zak van 30 liter	0,68	0,68	0,68

In bepaalde hoogbouw (serviceflats) komt het ook voor dat de huishoudens niet zelfstandig het afval in de ondergrondse containers deponeren. Hierbij wordt alleen een vast bedrag aan afvalstoffenheffing in rekening gebracht. De tarieven voor de serviceflats bedragen dan:

<b>Afvalstoffenheffing serviceflats</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<i>Bedragen in euro's</i>	<b>Voorstel</b>	<b>Begroting</b>	
Tarieven			
1-persoon	256,70	261,40	261,30
2-persoons	291,20	296,60	296,40
3-persoons of meer	326,70	332,70	332,50

Om de nieuwe tarieven te kunnen vergelijken met de huidige tarieven is er een aanname gemaakt van het aantal keer dat restafval wordt aangeboden. Dit is voor kliko's gemiddeld 5,13 keer voor een één persoon-, 8,25 keer voor een twee persoons- en 10,73 keer voor een 3 of meer persoonshuishouden. Omgerekend komt dit uit op de volgende bedragen:

<b>Afvalstoffenheffing</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<i>Bedragen in euro's</i>	<b>Voorstel</b>	<b>Begroting</b>	
Tarieven			
1-persoon	255,46	260,06	259,96
2-persoons	289,78	295,10	294,90
3-persoons of meer	325,03	330,97	330,77
Wijziging t.o.v. vorig jaar	<b>-1,7%</b>	<b>0,1%</b>	<b>-0,5%</b>

De geraamde opbrengsten voor de afvalstoffenheffing bedragen op basis van de bovengenoemde tarieven € 4.164.500.

Onderwerp

Lokale heffingen 2025

Datum

15 november 2023

Kenmerk

2024-004589

Pagina

4 van 7

Het raadsbesluit tot vaststelling van de “Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing Renkum 2025” treft u aan bij dit voorstel.

## Rioolheffing

De tarieven voor de rioolheffing worden gewijzigd ten opzichte van de begroting 2025 vastgesteld. Reden van de wijziging betreft actualisatie van aantallen per grondslagsoort. De aantallen nemen toe ten opzichte de berekening voor 2024 (zie het onderdeel afvalstoffenheffing voor de toelichting). Dit betekent dat er meer huishoudens de begrote opbrengst moet realiseren waardoor de tarieven lager kunnen worden vastgesteld.

De tarieven worden daarmee als volgt:

<b>Tarieven rioolheffing</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<i>Bedragen in euro's</i>	<b>Voorstel</b>	<b>Begroot</b>	
<b>Woning</b>			
Eigenaar, per aansluiting per jaar	111,74	111,96	149,77
Gebruiker, 1 persoon	70,38	70,53	94,34
Gebruiker, 2 personen	140,77	141,05	188,68
Gebruiker, 3 of meer personen	211,15	211,58	283,02
<b>Niet-woning</b>			
Eigenaar per aansluiting per jaar	345,28	345,97	462,79
Gebruiker, per 250 m3 afgevoerd water	188,28	188,66	252,36
Stijging t.o.v. vorig jaar	<b>-25,4%</b>	<b>-25,2%</b>	<b>6,7%</b>

De geraamde opbrengsten voor de rioolheffingen 2025 op basis van bovengenoemde tarieven bedragen € 4.010.000.

Het raadsbesluit tot vaststelling van de “Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing Renkum 2025” treft u aan bij dit voorstel.

## Leges

Onder de leges vallen alle legestarieven. Deze tarieven zijn in twee besluiten weergegeven, namelijk:

- Het raadsbesluit tot vaststelling van de “Verordening op de heffing en invordering leges Renkum 2025”.
- Het raadsbesluit tot vaststelling van de “Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten Renkum 2025”;

## Tarientabel behorend bij de Verordening leges 2025

De tarientabel maakt deel uit van de verordening. In de tarientabel zijn diensten opgenomen waarvoor de meeste gemeenten leges heffen.

Indeling van de tarientabel

- Hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening
- Hoofdstuk 2 Dienstverlening en besluiten in het kader van de Omgevingswet

*Onderwerp*

Lokale heffingen 2025

*Datum*

15 november 2023

*Kenmerk*

2024-004589

*Pagina*

5 van 7

- Hoofdstuk 3 Dienstverlening vallend onder de Dienstenrichtlijn en niet vallend onder hoofdstuk 2

Niet alle hoofdstukken uit het model tarieventabel zijn overgenomen. De bedoeling is om de tarieventabel overzichtelijk te houden en alleen tarieven te noemen die van wezenlijk belang zijn. Hiermee wordt een bijdrage geleverd om de lastendruk te verlagen. Dit kan betekenen dat bepaalde inkomsten misgelopen kunnen worden maar dit zal qua omvang minimaal zijn.

Er wordt een trendmatige verhoging van 3,00% op de tarieven toegepast. Waar een wettelijk (maximum) tarief geldt worden deze, waar nodig aangepast naar dit wettelijk (maximale) tarief. Tarief van de rijbewijzen voor 2025 wordt in de loop van november landelijk vastgesteld en zal dan in deze verordening worden overgenomen.

Voor de leges voor de dienstverlening en besluiten in het kader van de omgevingswet zijn er onder andere de volgende wijzigingen doorgevoerd.

- Ten eerste worden er weer leges geheven voor het vooroverleg, deze waren per ongeluk niet meer in de legesverordening 2024 opgenomen.
- In de vergadering van 30 oktober heeft u besloten om te stoppen met “Het door de commissie ruimtelijke kwaliteit toetsen van bouwplannen aan onze welstandsnota”. Deze nota is echter nog steeds geldig en hier moet wettelijk nog steeds aan getoetst worden. Binnen de gemeentelijke organisatie geen expertise en capaciteit aanwezig om de (juridisch houdbare) toetsing aan de welstandsnota uit te voeren. Omdat er dus geen budget meer is voor welstand (CRK), is artikel 2.6A aan de legesverordening toegevoegd. Op grond van dit artikel worden de kosten voor welstand nu rechtstreeks doorbelast aan de aanvrager.
- Verder is er nog een vermindering opgenomen in verband met het realiseren van isolerende maatregelen bij gemeentelijke- of rijksmonumenten. De vermindering heeft alleen betrekking op de leges die gelden voor de betreffende maatregel. Dit is gedaan omdat er voor het isoleren van monumenten vaker een vergunningsplicht geldt waardoor eigenaren van monumenten voor hogere kosten komen te staan.

## **Tarieventabel behorend bij de verordening heffing en invordering van lijkbezorgingrechten 2025**

Er wordt een trendmatige mutatie van 3,00% op de tarieven toegepast.

## **Kantttekeningen**

Bij de vaststelling van de Begroting 2025 is besloten om over te gaan tot de invoering van forensenbelasting. Waarbij we de inschatting hebben gemaakt dat dit netto leidt tot een opbrengst van € 7.000. Het is ons niet gelukt om u voor de decemberraad een verordening forensenbelasting voor te leggen. De heffing van forensenbelasting vraagt een degelijke voorbereiding. Naast het opstellen van de verordening, moeten de belastingplichtigen in kaart worden gebracht en moeten er afspraken gemaakt worden met de Connectie over de inning van de belasting. Wij zullen nader uitwerken welke werkzaamheden nodig zijn en tot welke opbrengsten dit naar verwachting gaat leiden. Zodra dit inzicht er is, zullen wij dit voorleggen aan uw raad.

## **Draagvlak**

Met de Begroting 2025 zijn de uitgangspunten voor de bepaling van de tarieven voor 2025 vastgesteld.

## **Aanpak/Uitvoering**

Na vaststelling door de raad zal de heffing van de belastingen en leges gebaseerd worden op de nieuwe tarieven voor het jaar 2025.

*Onderwerp*

Lokale heffingen 2025

*Datum*

15 november 2023

*Kenmerk*

2024-004589

*Pagina*

6 van 7

## Communicatie

Na vaststelling van de verordeningen dienen deze in overeenstemming met de artikelen 139 en 140 van de Gemeentewet bekendgemaakt te worden.

## Financiële consequenties

Het vaststellen van de tarieven voor het jaar 2025 heeft tot gevolg dat de ramingen uit de Begroting 2025 gerealiseerd kunnen worden.

In de begroting is een indexatiepercentage bepaald van 3,00%. Deze indexatie worden op alle opbrengsten van de belastingen en leges toegepast, met uitzonderingen van de tarieven waarvoor een wettelijk maximum tarief geldt. Daar wordt dit maximum tarief gehanteerd.

Voor de afvalstoffen- en rioolheffing worden de tarieven bepaald op basis van de begrote kosten en worden specifieke indexering op toegepast zoals in de begroting is weergegeven.

## Juridische consequenties

Hoewel de tarieven al in de Begroting 2025 zijn vermeld en de begroting door de raad is vastgesteld, biedt dit geen formele basis voor de heffing. Artikel 217 van de Gemeentewet stelt nl. dat het tarief en alle overige bepalingen betreffende de heffing in een belastingverordening dient te zijn vastgelegd. Door het vaststellen van de verordeningen krijgen de tarieven de benodigde formele basis voor de heffing.

## Personele consequenties

Geen

## WMO-aspecten

Geen

## Gezondheid

Geen

## Duurzaamheid

Geen

## Effect op vermindering regeldruk

Geen

## Standpunt O.R.

Geen

## Alternatieven

Geen