



## Gemeente Renkum

### Besluitenlijst vergadering raadscommissie 16 mei 2023

#### Aanwezig

- Voorzitter De heer O.P. Velthuisen
- Commissiegriffier Mevrouw M. de Wit

#### Commissieleden

- De heer P.G. Janssen (GB)
- Mevrouw M. Jansen (GB)
- Mevrouw M. Smits-Jansen (VVD)
- De heer N.L. Mergen-Metz (GL)
- Mevrouw M. van den Berg (GL)
- De heer M. Mudde (PvdA)
- Mevrouw H.J. Weeda (PvdA)
- De heer H.M.J. Frijlink (CDA)
- De heer F.T.M. Cuppen (D66)
- De heer P.W. Kraak (D66)

#### Portefeuillehouder

- Mevrouw C.D. van Bentem

#### Ambtelijke adviseurs

- De heer W. Janssen (agendapunt 6)
- De heer A. Ruiter (agendapunt 7 en 8)

#### Naluisteren raadsvergaderingen

De raadscommissies kunnen worden nageluisterd via de website [raad.renkum.nl](http://raad.renkum.nl).

### 1. Opening, vaststelling volgorde agenda en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur.

#### Agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

## 2. Burgerspreekrecht

*De beraadslaging over dit onderwerp is [HIER](#) terug te zien en te luisteren.*

De heer Van Voorhout spreekt in over agendapunt 6, vaststellen 'Kaderstelling Valkenburcht'.

De heer Janssen (GB) stelt een verduidelijkende vraag.

Mevrouw Stoevelaar spreekt namens Valkenburcht Beheer BV in over agendapunt 6, vaststellen 'Kaderstelling Valkenburcht'.

De heer Janssen (GB) en de heer Mergen (GL) stellen verduidelijkende vragen.

## 3. Actieve informatieplicht wethouders

Er zijn geen aanmeldingen voor de actieve informatieplicht wethouders.

## 4. Rondvraag

Er zijn geen aanmeldingen voor de rondvraag.

## 5. Vaststellen van de verslaglegging van de vergadering van de raadscommissie van 11 april 2023.

### Besluit

Het verslag van de vergadering van de raadscommissie van 11 april 2023 wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

## 6. Kaderstelling Valkenburcht

*De beraadslaging over dit onderwerp is [HIER](#) terug te zien en te luisteren.*

### **Voorgesteld besluit:**

1. De (ruimtelijke) kaders voor het project Valkenburcht vast te stellen.
2. Het stedenbouwkundig ontwerp Valkenburcht vast te stellen.
3. Kennis te nemen van het participatieverslag Valkenburcht.

*Eerste termijn*

Woordvoerders: de heer Cuppen (D66), de heer Mergen (GL), de heer Mudde (PvdA), de heer Frijlink (CDA), de heer Janssen (GB), mevrouw Smits (VVD).

Wethouder Van Bentem reageert op de inbreng van de woordvoerders in de eerste termijn en beantwoordt de vragen. Zij wordt hierbij ambtelijk ondersteund door de heer W. Janssen.

*Tweede termijn*

Woordvoerders: de heer Cuppen (D66), de heer Mergen (GL), de heer Mudde (PvdA), de heer Janssen (GB), mevrouw Smits (VVD).

Wethouder Van Bentem reageert op de inbreng van de woordvoerders in de tweede termijn en beantwoordt de vragen.

**Advies**

De commissie adviseert dit onderwerp te agenderen als bespreekstuk in de raadsvergadering van 31 mei 2023.

**7. Vaststellen bestemmingsplan 'Utrechtseweg 71-79, 2023' & beeldkwaliteitsplan Utrechtseweg 71-79**

De beraadslaging over dit onderwerp is [HIER](#) terug te zien en te luisteren.

**Voorgesteld besluit:**

**A. Bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan**

1. in te stemmen met de gegeven reactie op de ingediende zienswijzen;
2. het bestemmingsplan 'Utrechtseweg 71-79, 2023' gewijzigd vast te stellen;
3. het 'Beeldkwaliteitplan Utrechtseweg' ongewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;

**B. Crisis- en herstelwet**

1. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op het bestemmingsplan.

*Eerste termijn*

Woordvoerders: de heer Mudde (PvdA), mevrouw Smits (VVD), de heer Frijlink (CDA), de heer Janssen (GB), de heer Mergen (GL), de heer Kraak (D66).

Wethouder Van Bentem reageert op de inbreng van de woordvoerders in de eerste termijn en beantwoordt de vragen. Zij wordt hierbij ambtelijk ondersteund door de heer A. Ruiter.

*Toezegging:*

De raad wordt jaarlijks (in het najaar) bijgepraat over de woningbouwprojecten. De wethouder kan toezeggen dat hierbij ook een overzicht wordt opgenomen van de haalbaarheid en het

percentage van betaalbare woningen. De raad is te allen tijde welkom bij de wethouder na te vragen wat de status is van een bepaald project.

**Advies**

De commissie adviseert dit onderwerp te agenderen als sterstuk in de raadsvergadering van 31 mei 2023.

**8. Vaststellen bestemmingsplan 'Duitsekampweg, Boven Heide 2023' & beeldkwaliteitplan Boven Heide Wolfheze**

*De beraadslaging over dit onderwerp is [HIER](#) terug te zien en te luisteren.*

**Voorgesteld besluit:**

**A. Bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan**

1. in te stemmen met de gegeven reactie op de ingediende zienswijzen;
2. het bestemmingsplan 'Duitsekampweg, Boven Heide 2023' gewijzigd vast te stellen;
3. het 'Beeldkwaliteitplan Boven Heide Wolfheze' gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;

**B. Crisis- en herstelwet**

5. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op het bestemmingsplan.

*Eerste termijn*

Woordvoerders: de heer Frijlink (CDA), de heer Cuppen (D66), mevrouw Van den Berg (GL), mevrouw Weeda (PvdA), mevrouw Smits (VVD), de heer Janssen (GB).

Wethouder Van Bentem reageert op de inbreng van de woordvoerders in de eerste termijn en beantwoordt de vragen. Zij wordt hierbij ambtelijk ondersteund door de heer A. Ruiten.

**Advies**

De commissie adviseert dit onderwerp te agenderen als sterstuk in de raadsvergadering van 31 mei 2023.

**9. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 21.41 uur.