



**Gemeente Renkum**

Voorstel aan de raad

Verantwoordelijk team

Team Beleid Ruimtelijk Domein

Nummer

Kenmerk

72370

Raad d.d.

28 juni 2023

Paragraaf begroting

2B

Portefeuillehouder

C.D. (Daniëlle) van Bentem

Steller

M.E. (Martijn) Kok

Datum

3 mei 2023

Onderwerp:

**startnotitie programma Wonen Renkum  
2023**

## Geadviseerd besluit

1. Akkoord gaan met de startnotitie programma Wonen Renkum 2023.

## Toelichting op beslispunten

Met de raadsbrief van 28 maart 2023 “Proces Startnoties” bent u geïnformeerd over de het doel van de startnoties en het te doorlopen proces. Alvorens we ingaan op de startnotitie programma Wonen Renkum 2023 gaat we -omdat het werken met startnotities in deze vorm nieuw is- eerst kort in op het doel en proces van de startnotities.

### **Doel van het opstellen van startnotities**

Tijdens de coalitievormingsgesprekken is het opstellen van startnotities besproken als startpunt voor nieuw te ontwikkelen beleid of plannen. Het gaat dan om startnotities die door het college (de organisatie) worden voorbereid en waarbij de raad wordt gevraagd om kaders of advies voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de verdere uitwerking en uitvoering. Met de startnotities proberen we ook meer integraliteit in het ontwikkelen van ons beleid te bewerkstelligen.

### **Het te doorlopen proces bij startnotities**

Een startnotitie wordt pas opgesteld nadat we u als raad in een zogenaamde oriënterende bespreking hebben geraadpleegd of geconsulteerd. Tijdens deze oriënterende bespreking gaan we met u in gesprek om kaders op te halen. Hoe deze bespreking wordt vormgegeven is afhankelijk van het onderwerp en de kaders/ inbreng die we bij u willen ophalen.

Na de oriënterende bespreking wordt de startnotitie opgesteld waarin de opbrengst van de oriënterende bespreking wordt meegenomen. Vervolgens wordt de startnotitie met een raadsvoorstel aan u voorgelegd ter besluitvorming. Nadat de startnotitie door u is vastgesteld, kan worden overgegaan tot het opstellen van een meer gedetailleerd projectplan en (of direct) het uitvoeren van de voorgestelde aanpak – bijvoorbeeld het formuleren van nieuw beleid. Afhankelijk van wat hierover is beschreven in de startnotitie, wordt u als raad betrokken bij of geïnformeerd over de verdere uitvoering. Als het traject beschreven in de startnotitie tot doel heeft om te komen tot nieuw beleid, dan wordt dit beleid uiteraard ter vaststelling aan u voorgelegd.

## **Het programma Wonen 2023 en de startnotitie programma Wonen 2023**

Vanaf het begin van dit jaar wordt er gewerkt aan de actualisatie van de Nota Wonen. Omdat het wonen veel meer behelst dan het bouwen van woningen pakken we deze actualisatie integraal en programmatisch op. Daarnaast is de woningmarkt dermate grillig dat flexibiliteit noodzakelijk is. Een programmatische aanpak is daarvoor het meest geschikt. Met het programma Wonen geven we uitwerking aan verschillende thema's uit de Omgevingsvisie Renkum 2040. Het programma wordt integraal van karakter. Zo worden er ook duurzaamheidsthema's en onderwerpen uit het Sociaal Domein in opgenomen, zoals wonen en zorg, leefbaarheid en veiligheid. De woonzorgvisie wordt onderdeel van het Programma Wonen. Vooralsnog gaan we ervan uit dat het programma na de zomer ter besluitvorming aan u wordt voorgelegd.

Zoals hierboven aangegeven zijn de startnotities het startpunt voor het opstellen van nieuw beleid. De voorliggende startnotitie is het startpunt voor ons nieuwe woonbeleid, ons woonprogramma. Zoals blijkt uit de startnotitie is het feitelijke werk aan het programma al eerder gestart; deze startnotitie is dus wat laat en dat heeft te maken met het feit dat het "Proces startnotities" is bepaald na de start van het project programma Wonen.

De oriënterende bespreking heeft op 5 april jl. plaatsgevonden. Het was een prettig en open gesprek dat vooraf werd gegaan door een presentatie van de organisatie over een aantal ontwikkelingen in de regionale en Renkumse woningmarkt. Ook het proces om te komen tot het programma Wonen is uiteengezet. Tijdens het gesprek zijn een aantal onderwerpen en thema's genoemd die een plek zouden moeten krijgen in het programma. Deze onderwerpen en thema's zijn opgenomen in de startnotitie.

## **Argumenten**

Met het vaststellen van de startnotitie krijgt het project een duidelijke start. De betrokkenheid van de raad in een vroeg stadium is voor het proces gunstig. Kaders en advies zijn in een vroeg stadium duidelijk en kan discussie in een later stadium voorkomen. Inhoudelijk zit er winst omdat de onderwerpen die voor de raad belangrijk zijn goed en vroegtijdig in het programma kunnen worden geborgd.

Dat al is begonnen met het opstellen van het programma wonen voordat deze startnotitie is vastgesteld is geen probleem, er is nog voldoende ruimte om kaders en advies te verwerken.

## **Aanpak/Uitvoering**

Na de vaststelling van de startnotitie wordt het programma Wonen opgesteld. Het concept wordt nog voor de zomer in een raadsontmoeting met u besproken. Na de zomer wordt het programma Wonen 2023 voor besluitvorming aan u voorgelegd.

*Onderwerp*

Startnotitie programma Wonen Renkum 2023

*Datum*

3 mei 2023

*Kenmerk*

72370

*Pagina*

2 van 3

Daarna starten we met de uitvoering van het programma, waarbij de samenwerken en afstemming wordt gezocht met andere programma's waaraan gewerkt wordt, zoals het programma Duurzaamheid.

## Financiële consequenties

Het opstellen van het programma kost 35.000,- (inhuur extern adviesbureau). Dit past binnen de begroting. Met de uitvoering van het programma zijn naar verwachting eveneens kosten gemoeid, maar deze zijn nog niet in beeld.

## Bijlagen:

- Startnotitie programma wonen Renkum 2023

*Onderwerp*

Startnotitie programma Wonen Renkum 2023

*Datum*

3 mei 2023

*Kenmerk*

72370

*Pagina*

3 van 3