



Ecowijk Het Groene Spoor streeft ernaar onze aarde beter te maken, met respect voor mens en natuur. Daarvoor vormen wij een duurzame woonwijk waar mensen bewust met elkaar samenleven.

Onze visie geven wij vorm door middel van de volgende vier pijlers:

1

SOCIALE COHESIE



- Door in verbondenheid te leven met respect voor ieders eigenheid, creëren we harmonie in de gemeenschap van Het Groene Spoor en haar omgeving.
- Met elkaar kunnen we meer bereiken dan als individuen.

2

DUURZAAMHEID



We willen bijdragen aan het herstel en het in stand houden van biodiversiteit

- door het ontwikkelen van natuur;
- door water te hergebruiken;
- door biobased en circulair te bouwen.

Kortom: we willen een verantwoorde ecologische voetafdruk.

3

ALLE GENERATIES



- We houden de diversiteit van leeftijden en huishoudens in goed evenwicht. Jong en oud kunnen veel voor elkaar betekenen en talenten kunnen elkaar versterken.

4

HUURWONINGEN VOOR ALLE PORTEMONNEES



Hierbij houden we rekening met ieders draagkracht en de grootte van de huishoudens:

- Sociale huur
- Midden huur
- Duurdere huur
- Tiny houses



Ecowijk Het Groene Spoor Oosterbeek

EEN BLIK VOORUIT

DE WIJK

Het initiatief beoogt 33 houten woningen te bouwen, met de volgende samenstelling.

- 10 sociale huur
- 10 midden huur
- 10 duurdere huur
- 3 tiny houses
- Gemeenschappelijke ruimtes, waarvan het recreatieve gedeelte nadrukkelijk ook bedoeld is voor dorpsgenoten.



De toekomstige bewoners zijn voor de helft afkomstig uit de gemeente Renkum. Speerpunt is dat wij gezinnen met kinderen in de wijk op willen nemen.



Doordat we uitgaan van een mix van alle generaties, wordt er omgezien naar elkaar en wordt er daardoor ook minder een beroep gedaan op maatschappelijke voorzieningen.

DE PLEK

Benodigde grond voor de bouw van woningen, opstal en infrastructuur is 7000 m².



Daarnaast willen we een groente- en permatuin, en zo mogelijk natuur ontwikkelen.

Deze wensen vragen ook om vierkante meters en wij denken daarom aan een extra oppervlak van 3000 m² tot 8000 m².



Het regenwater wordt opgevangen en hergebruikt, uiteindelijk wordt dat gezuiverd door een helofytenfilter teruggegeven aan de aarde, dit gaat verdroging tegen. Gevolg: 50% minder gebruik van leidingwater.

ORGANISATIE

Wij willen hiervoor een coöperatie oprichten, waarbij alle bewoners eigenaar en huurder zijn en verantwoordelijk zijn voor het geheel.

CONTACT

www.hetgroenespooroosterbeek.nl

mail: info@hgso.nl

tel: 06 1093 4767