



Draagt het college op:

1. In lijn met de eerder vastgestelde huidige bestemming van natuur met agrarisch gebruik, besluitvorming voor de raad voor te bereiden ter bekrachtiging dat de gehele breedte van het Renkums Beekdal (globaal van de begraafplaats tot en met het de aquatische faunapassage) tot de ecologische corridor moet worden gerekend;
2. Op de kortste termijn een gedegen onderzoek te laten uitvoeren dat zich richt op ecologische gevolgen van woningbouw aan de Hartenseweg in relatie tot het doel van de corridorfunctie van het Renkums Beekdal, waaronder de migratie van kleine en grote dieren (zoals edelherten), en hierbij te betrekken het toetsingskader voor de Groene Ontwikkelingszone (dd 31 mei 2022, art 2.52 en 2.53a van de Provinciale Omgevingsverordening) en rekening te houden met hetgeen onder andere wordt gesteld in de brieven van de heren Beunen, Boersma en Braakhekke
3. De ontbrekende onderzoek van de N2000-toets (licht en geluid) in de Wet Natuurbescherming uit te (laten) voeren.
4. De resultaten van beide onderzoeken te delen met de raad, 4 weken voordat het bestemmingsplan Hartenseweg 7 opnieuw wordt geagendeerd ter besluitvorming in de raadsvergadering, zodat de raad deze resultaten kan meewegen op te komen tot een weloverwogen besluit over dit bestemmingsplan;
5. De Raad van State in kennis te stellen van het feit dat de raad op zo kort mogelijke termijn een besluit zal nemen over het bestemmingsplan Hartenseweg 7, maar dat dit niet is gelukt binnen de door de Raad van State gestelde termijn van 16 weken.

Bestemmingsplan

Het gaat er om dat ter plaatse aan de Hartenseweg 7 nu een agrarische schuur staat. Ter plaatse heeft het terrein de bestemming 'natuur', waarbij agrarisch medegebruik is toegestaan. Ter plaatse van de schuur is een bouwvlak opgenomen ten behoeve van die schuur. Initiatiefnemer wil ter plaatse de schuur vervangen door een iets kleinere woning, waarbij het overige terrein de bestemming 'Natuur' behoud maar waarbij het eerder toegestane agrarisch gebruik vervalt. Voor de natuurontwikkeling en de nieuwbouw is een beeldkwaliteitplan / beheerplan opgesteld. Ter onderbouwing van het initiatief zijn meerdere onderzoeken, waaronder flora- en faunaonderzoeken uitgevoerd en is een Aerius-berekening gemaakt. Verder is getoetst aan provinciaal beleid. In het nieuwe bestemmingsplan is met een 'voorwaardelijke verplichting' in de regels opgenomen dat er natuur moet worden ingericht en aangelegd conform het beeldkwaliteitplan en op de wijze zoals genomen in het beheerplan. Ook is in de regels opgenomen dat er aan de gevel van de nieuwe woning maximaal 3 buitenlampen mogen worden geplaatst waarbij die lampen naar beneden moeten zijn gericht.

Eerder, op 26 mei 2021, heeft de gemeenteraad het toen ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan 'Hartenseweg 7, 2021' niet vastgesteld, zonder ruimtelijke onderbouwing. Daartegen is vervolgens beroep ingesteld bij de Raad van State. Op 23 februari 2023 heeft de gemeenteraad een nadere onderbouwing gegeven van het eerder genomen weigeringsbesluit. Op 12 oktober 2022 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan en de gemeenteraad de mogelijkheid gegeven om de geconstateerde gebreken van het weigeringsbesluit te herstellen. Op 21 december 2022 heeft de gemeenteraad het weigeringsbesluit voorzien van een aanvullende motivering. Op 1 maart 2023 heeft de Raad van State uitspraak gedaan. Daarin is het beroep tegen het weigeringsbesluit gegrond verklaard en is het besluit van de gemeenteraad van een 26 mei 2021 om het bestemmingsplan niet vast te stellen vernietigd. De gemeenteraad werd daarbij

Onderwerp

opgedragen om binnen 16 weken, met in achtneming van de uitspraak, een nieuw besluit te nemen. Daarop heeft het college besloten het (geactualiseerde) bestemmingsplan wederom ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden voor de vergadering van 28 juni 2023. Zoals eerder in deze brief vermeld heeft de gemeenteraad die besluitvorming doorgeschoven en een motie aangenomen om extra (ecologisch-gerelateerd) onderzoek te laten uitvoeren.

### **Opdracht**

Wij willen u vragen om de opdrachten, genoemd in de punten 2 en 3 van de hierboven genoemde motie, te onderzoeken / onderbouwen.

De motie is mede gebaseerd op de Dirkzwager advocaten opgestelde 'Analyse weigeringsbesluit' (Analyse haalbaarheid weigeringsbesluit bestemmingsplan 'Hartensweg 7') van 7 juni 2023 (nummer 50754525). Deze analyse geeft richting en extra onderbouwing aan de in de motie gegeven opdracht.

Voor uw onderzoek is het belangrijk het volgende mee te wegen in uw onderzoek / advies. Namelijk uit te zoeken of de nieuwe ontwikkeling voor Hartensweg 7 wel of geen effecten heeft op in punten 2 en 3 genoemde punten in de motie. Daarnaast vragen wij u tevens aan te geven of die effecten wel of niet significant zijn.

Voor het uit te voeren onderzoek is het tevens van belang om kennis te nemen van de uitspraken van de Raad van State. Daarin is namelijk aangegeven dat de gemeenteraad in haar overwegingen / onderbouwingen van het eerdere weigeringsbesluit niet (voldoende) is ingegaan op de '*locatie-specifieke omstandigheden*' en de '*planologische mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan 'Renkum – Heelsum 2013' biedt*'. Vrij vertaald: '*Is het gelet op de omstandigheden echt zo bezwaarlijk om op de plaats van de huidige schuur een woning toe te staan, indachtig de speerpunten van het beleid en ecologische situatie?*' De gemeenteraad heeft dat niet goed gemotiveerd.

Dat zal dus beter (ecologisch) onderbouwd moeten worden.

Het uiteindelijke doel is om met uw resultaten juridisch onderbouwd te kunnen aangeven of het bestemmingsplan wel of niet kan worden vastgesteld worden en indien het niet vastgesteld wordt dat die onderbouwing van die weigering (gebaseerd op uw onderzoek) een gereede / grote kans van slagen heeft bij een beroepsprocedure bij de Raad van State.

Het is in principe de bedoeling dat de gemeenteraad op 27 september 2023 besluit over het bestemmingsplan, met daarbij uw analyse / toets. Echter de aangenomen motie stelt (bij punt 4) ook dat wij dat advies al vier weken voor 27 september 2023 aan de gemeenteraad moeten sturen. Dat zou dan inhouden dat het advies dan al eind augustus klaar moet zijn. Dat is best krap. We willen wel streven naar die datum, maar als dat dat niet (helemaal) lukt treden we graag in overleg hoe dat op te lossen / wat u dan al wel en (nog) niet kunt betekenen voor ons.

Bijgevoegd treft u naast de motie, als achtergrondinformatie, het ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan 'Hartensweg 7, 2023' inclusief diverse bijlagen, waaronder het beeldkwaliteitplan /groen- en beheerplan, aan. Ook treft u het raadsvoorstel, het stikstofonderzoek (gebruiksfase), de brief van de provincie van juli 2023, de aangenomen motie en 3 brieven van inwoners van Renkum en de analyse van Dirkzwager aan.

*Onderwerp*

*Datum*

*Ons kenmerk*

*Pagina*

120696

3 van 4

**Contact**

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende van het team Beleid van het Ruimtelijk Domein van de gemeente Renkum op (026) 33 48 368 of per e-mail via: [a.ruiter@renkum.nl](mailto:a.ruiter@renkum.nl).

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

Namens hen,



M.J. (Martin) Reijnen  
Manager Ruimtelijk Domein

**Bijlagen:**

- Motie vreemd 'De poort van Renkum en groot maatschappelijk belang'(28 juni 2023);
- Brieven van de heren 'Beunen', 'Boersma' en 'Braakhekke' van juni 2023 (waar de motie naar verwijst);
- 'Analyse weigeringsbesluit' van Dirkzwager Advocaten d.d. 7 juni 2023 (dossier 5075425);
- Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan 'Hartenseweg 7, 2023' (nog niet vastgesteld);
- Ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan 'Hartenseweg 7, 2023' (nog niet vastgesteld), met daarin diverse bijlagen / onderzoeken (waaronder flora- en faunaonderzoek / stikstofonderzoek / beeldkwaliteitplan met Groen en beheerplan / memo provinciaal beleid Groene Ontwikkelingszone / memo raadsvragen ecologische corridor);
- Uitspraken Raad van State van 12 oktober 2022 (tussenuitspraak) en 1 maart 2023 (definitieve uitspraak) (zaaknummer 202108045/1/R4) over het op 26 mei 2021 niet vastgestelde bestemmingsplan 'Hartenseweg 7, 2021';
- Brief van provincie Gelderland d.d. 3 juli 2023 'Advies voorontwerp bestemmingsplan'.

*Onderwerp*

*Datum*

*Ons kenmerk*

120696

*Pagina*

4 van 4

