

Aan de leden van de Gemeenteraad

IBAN NL02BNGH0285007076  
KvK 09215649

|                 |  |
|-----------------|--|
| Datum           | Onderwerp  |
| 12 oktober 2023 | schriftelijke beantwoording vraag van fractie Renkum Rechttoe Rechtaan over Hartenseweg 7 en ander initiatief voor bouw woning aan Hartenseweg |

Beste leden van de gemeenteraad,

In de commissie van 10 oktober 2023 heeft de fractie van Renkum Rechttoe Rechtaan tijdens de behandeling van het voorstel over het bestemmingsplan 'Hartenseweg7, 2023' een vraag gesteld aan wethouder Van Bentem. Afgesproken is deze vraag schriftelijk te beantwoorden. Hierna treft u de samengevatte vraag en de beantwoording aan.

#### **Vraag (samengevat):**

De gemeente heeft eerder in 2020 een ander initiatief om aan de Hartenseweg een woning te bouwen afgewezen.

Wat was de reden daarvan en hoe verhoudt zich dat tot het plan aan de Hartenseweg 7?

#### **Reactie:**

##### Hartenseweg 7:

Het plan voor het slopen van een agrarische schuur en het daar terugbouwen van een woning en de realisatie van natuur aan de Hartenseweg 7 dateert van begin 2020. Op 20 juni 2020 heeft de initiatiefnemer tijdens de raadsontmoeting zijn initiatief getoond.

Om dat plan mogelijk te maken was een bestemmingsplanwijziging nodig. In het voorjaar, zomer en najaar van 2020 zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd en is een ontwerpbestemmingsplan gemaakt.

Dat ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 30 september 2020 tot en met 10 november 2020 ter inzage gelegen.

*Uw brief van*

*Uw kenmerk*

*Behandeld door*

*Verzenddatum van deze brief*

*Ons kenmerk*

A. (Arjen) Ruiters

(026) 33 48 368

*Bijlage*

12 oktober 2023

120696

[a.ruiters@renkum.nl](mailto:a.ruiters@renkum.nl)

-

Ander principeverzoek:

Op 20 augustus 2020 ontvingen wij een brief met daarin een principeverzoek om ook een woning te mogen bouwen aan de Hartenseweg, tussen Hartenseweg 5 en 9 in. Dus op het perceel voor de tot woning om te vormen schuur aan de Hartenseweg 7. Dit verzoek werd ingediend door inwoners die die grond in bezit hebben en ook de paardenwei achter Hartenseweg 9.

In het verzoek werd ook verwezen naar de presentatie in de raadsontmoeting van 20 juni door de initiatiefnemer van Hartenseweg 7. Het verzoek betrof de vraag of de gemeente in principe bereid was om medewerking te verlenen aan die nieuwe woning op de gevraagde locatie. De wens om die woning te bouwen was opgenomen in de brief maar het verzoek was verder nog niet voorzien van gedegen (ecologische) onderzoeken / onderbouwingen of bouwplan en voorzag nog niet in (substantiële) natuurontwikkeling.

Op 20 december 2020 is een reactie gestuurd op die brief en aangegeven dat de gemeente niet mee wilde werken (op dat moment) aan het principeverzoek. De afwijzende reactie had onder andere te maken met het gegeven dat direct achter de gewenste locatie al een bestemmingsplanprocedure liep en gestart was om een nieuwe woning te maken. Waardoor de nieuwe woning pal daarvoor zou komen.

Daarnaast werd verwacht dat dit verzoek mogelijk in strijd met (provinciaal) beleid zou (kunnen) zijn. Dit omdat hier, in tegenstelling tot het initiatief van Hartenseweg 7, sprake was van een woning die gebouwd werd op een plek waar nog geen bebouwing aanwezig was. Hierdoor gelden er strengere regels. Ook voorzag het plan, in tegenstelling tot het initiatief van Hartenseweg 7, niet in het tegelijkertijd realiseren van (voldoende) natuur.

De stellers van deze brief hebben later, kort na het besluit van de gemeenteraad van 26 mei 2021 om het bestemmingsplan 'Hartenseweg 7, 2021' niet vast te stellen, samen met hun adviseur een gesprek gehad met de ambtelijke organisatie en de wethouder over een verbeterde versie van hun plan. In dat verbeterde initiatief was nog steeds voorzien in de bouw van een woning voor Hartenseweg 7 (en dus op nu nog niet bebouwde grond). Maar stond nu er wel de mogelijke sloop van een kleine schuur achter Hartenseweg 9 tegen over. Ook werd al voorzien in de realisatie van een substantiëler stuk extra natuur in de achterliggende grote paardenwei. Dat idee-plan is daarna verder niet uitgewerkt of ingediend omdat de gemeenteraad negatief had besloten over het plan voor Hartenseweg 7. Waarmee het geen zin had om hier nog tijd in te steken.

Met vriendelijke groet,



C.D. (Daniëlle) van Bentem  
Wethouder

*Onderwerp* Schriftelijke beantwoording vraag van fractie Renkum Rechttoe Rechtaan over Hartenseweg 7 en ander initiatief voor bouw woning aan Hartenseweg