

Bijlage 1 Lijst bindend adviesrecht en verplichte participatie

(artikelen 16.15a, 16.15b en 16.55 lid 7 Omgevingswet)

1. Definities

Bebouwde kom:

Onder 'bebouwde kom' wordt verstaan de gebieden zoals begrensd op de kaart behorende bij deze lijst.

Bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

Buitengebied:

Onder buitengebied wordt verstaan de gebieden buiten de 'bebouwde kom', zoals begrensd op de kaart behorende bij deze lijst.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit:

- a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of
- b. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.

Hoofdgebouw

Gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

Huisvesting in verband met mantelzorg

Huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning.

Mantelzorg

Intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

Participatie

Het in een vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden (burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere overheden) bij het proces van besluitvorming over een project of activiteit.

Recreatiewoning

Woning alleen bedoeld voor recreatie, waarin bewoning niet is toegestaan.

Woning

Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Wonen/bewoning

Het gehuisvest zijn in een woning.

2. Categorieën van gevallen waarvoor bindend adviesrecht (art. 16.15a en 16.15b Omgevingswet) en/of verplichte participatie (art. 16.55 lid 7 Omgevingswet) geldt:

	Categorie	Bindend advies	Verplichte participatie
A	Buiten de bebouwde kom: Het bouwen en daarop volgend ¹ gebruiken van een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, a. hoger dan 5 m en/of b. met een oppervlakte van meer dan 150 m ² tenzij het om het bouwen en/of gebruiken voor een termijn van maximaal vijf jaar gaat	V	V
B	Binnen of buiten de bebouwde kom: Het bouwen en daarop volgend gebruiken van hoofdgebouwen tenzij het om het bouwen en/of gebruiken voor een termijn van maximaal vijf jaar gaat	V	V
C	Het bouwen en daarop volgend gebruiken van een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening, voor zo ver het betreft een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer: a. hoger dan 5 m, en/of b. met een oppervlakte meer dan 50 m ²	V	V

¹ Met 'daarop volgend' maken we duidelijk dat het 'bindend adviesrecht' betrekking heeft op zowel het bouwen als het beoogde gebruik, zoals omschreven in de aanvraag. De raad dient dus te adviseren over de combinatie van het bouwen en beoogde gebruik, zoals vermeld in de aanvraag. Het bindend adviesrecht voor gebruikswijzigingen van bouwwerken sec, waarbij bouwen niet (persé) aan de orde is, wordt geregeld met categorie H. Categorie G gaat over gebruikswijzigingen van bouwwerken, in combinatie met bouwen, die niet vallen onder één van de andere categorieën.

	tenzij het om het bouwen en/of gebruiken voor een termijn van maximaal tien jaar gaat		
D	<p>Het bouwen en daarop volgend gebruiken van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk:</p> <p>a. hoger dan 10 m, en/of</p> <p>b. met een oppervlakte van meer dan 50 m²</p> <p>tenzij het om het bouwen en/of gebruiken voor een termijn van maximaal vijf jaar gaat</p>	V	V
E	<p>Het bouwen en daarop volgend gebruiken van een antenne-installatie, hoger dan 40 m</p> <p>tenzij het om het bouwen en/of gebruiken voor een termijn van maximaal vijf jaar gaat</p>	V	V
F	<p>Het gebruiken van gronden voor een herinrichting van openbaar gebied met een oppervlakte van meer dan 500 m²</p> <p>tenzij het om gebruik voor een termijn van maximaal tien jaar gaat</p>	V	V
G	<p>Binnen de bebouwde kom: het gebruiken van bouwwerken, voor zover in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein</p> <p>tenzij het om het bouwen en/of gebruiken voor een termijn van maximaal vijf jaar gaat</p>	V	V
H	<p>Buiten de bebouwde kom: het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, tenzij het betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.</p> <p>tenzij het om het bouwen en/of gebruiken voor een termijn van maximaal vijf jaar gaat</p>	V	V
I	<p>Het gebruiken van terreinen, zonder dat sprake is van bouwactiviteiten, tenzij het betreft het gebruiken van gronden voor een herinrichting van openbaar gebied met een oppervlakte van maximaal 500 m² (zie categorie F)</p>	V	V

	tenzij het om het gebruiken voor een termijn van maximaal tien jaar gaat.		
J	<p>Het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits niet wordt voldaan aan één of meer van de volgende eisen:</p> <p>a.de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet, aan een bestaande woning gestelde eisen, zoals deze eisen golden tot inwerkingtreding van de Omgevingswet;</p> <p>b.de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden zoals deze wetten c.q. regels golden tot inwerkingtreding van de Omgevingswet,</p> <p>c.de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en</p> <p>d.de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was</p> <p>tenzij het om het gebruiken voor een termijn van maximaal tien jaar gaat</p>	V	V
K	<p>Het bouwen of verbouwen en/of gebruiken van bouwwerken waarbij het aantal woningen toeneemt</p> <ul style="list-style-type: none"> - tenzij het gaat om de toevoeging van een mantelzorgwoning ten gevolge van het bouwen van een bouwwerk als omschreven in artikel 4 lid 1 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht zoals dit gold tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet of - tenzij het gaat om een gebruikswijziging van een locatie binnen de bebouwde kom en de eventueel hiermee samenhangende bouwactiviteiten, de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten of - tenzij het gaat om het bouwen, verbouwen en/of gebruiken voor een termijn van maximaal tien jaar 	V	V

In afwijking van het bovenstaande schema (categorie A t/m K) geldt géén bindend adviesrecht en/of verplichte participatie voor de gevallen waarin tot het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet de volgende wijzigingsbevoegdheden en/of uitwerkingsplichten konden worden toegepast en waarbij aan de betreffende wijzigings- of uitwerkingsregels wordt voldaan:

1	Wijzigingsbevoegdheid in artikel 16.6 van het bestemmingsplan 'Oosterbeek-Noord 2014' voor het wijzigen van de bestemming 'Kantoor' ten behoeve van het realiseren van woningen binnen het bestaande bouwvlak. (Deze wijzigingsbevoegdheid is van toepassing op diverse locaties aan de Utrechtseweg en één locatie aan de Stationsweg.)
2	Wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.6 van het bestemmingsplan 'Utrechtseweg 60 Heelsum, 2015' ten behoeve van het realiseren van een bouwvlak binnen de bestemming 'Maatschappelijk-Zorginstelling'. (Deze wijzigingsbevoegdheid is van toepassing op Utrechtseweg 60.)
3	Wijzigingsbevoegdheid in artikel 50 van het bestemmingsplan 'Oosterbeek-Zuid 2016' voor het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' in de bestemming 'Kantoor-1' en/of het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' en/of 'Kantoor 1' in de bestemming 'Groen-Park'. (Deze wijzigingsbevoegdheid is van toepassing op de locatie 'De Hes en Pietersbergseweg' nabij de Utrechtseweg.)
4	Wijzigingsbevoegdheid in artikel 27.7 van het bestemmingsplan 'Oosterbeek-Zuid 2016' voor het wijzigen van de bestemming 'Tuin' in de bestemming 'Wonen' en 'Tuin' ten behoeve van maximaal één woning. (Deze wijzigingsbevoegdheid is van toepassing op de locatie nabij het Rozenpad.)
5	Uitwerkingsplicht in artikel 36 van het bestemmingsplan 'Oosterbeek-Zuid 2016' voor het uitwerken van de bestemming 'Wonen-uit te werken 1'. (Deze uitwerkingsplicht is van toepassing op de locatie nabij de Bato'sweg.)
6	Uitwerkingsplicht in artikel 37 van het bestemmingsplan 'Oosterbeek-Zuid 2016' voor het uitwerken van de bestemming 'Wonen-uit te werken 2'. (Deze uitwerkingsplicht is van toepassing op de locatie nabij de Wijnand van Arnhemweg.)
7	Wijzigingsbevoegdheid in artikel 18.6 van het bestemmingsplan 'Wolfheze 2017' voor het wijzigen van de bestemming 'Verkeer' in de bestemming 'Wonen' zonder bouwvlak en de bestemming 'Tuin'. (Deze wijzigingsbevoegdheid is van toepassing op de locatie nabij de Duitsekampweg.)